

**ОТЧЕТ (ФОРМА)**  
**об исполнении Управляющей организацией ООО «Сервис» договора управления**  
**многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Минская, д.1Г, корпуса 1-9**

№ п/п	Наименование параметра	Значение
1	Дата составления	12.03.2026г.
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2025г.
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2025г.

**1. Общая информация о доходах начисленных и полученных УК от собственников МКД за услуги управления, содержание и ремонта, охраны, а также за коммунальные услуги.**

№ п/п	Наименование услуг	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	Начислено за работы (услуги), руб.	Получено денежных средств, руб.	Задолженность потребителей на конец периода, руб.
1	управление, содержание и ремонт общего имущества	35972983,00	115836432,29	108679570,66	36585227,93
2	услуги консьержа	1363176,03	10637458,50	10346525,16	1654109,37
3	услуги контрольно – пропускного режима, охраны	5191243,66	18962073,37	17616534,19	6536782,84
4	электроэнергия на содержание мест общего пользования	2878445,26	22459729,52	21176585,34	4161589,05
5	ХВС для ГВС	424352,04	4205888,83	4034812,90	770468,67
6	Обращение с ТКО	786108,49	8916137,79	8500751,81	1201998,78
7	Тепловая энергия	1106196,45	0	9253,83	1096942,62
	<b>ИТОГО</b>	<b>47722504,93</b>	<b>181017720,3</b>	<b>170364033,89</b>	<b>52007119,26</b>

**2. Общая информация по сборам средств в фонд капитального ремонта\***

№ п/п	Наименование услуг	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	Начислено за работы (услуги), руб.	Получено денежных средств, руб.	Задолженность потребителей на конец периода, руб.
1	Сборы средств в фонд капитального ремонта К 1	1515912,63	15864879,01	14765122,30	2615669,39
2	Сборы средств в фонд капитального ремонта К 2	1276479,08	13979062,28	13043475,61	2212067,81
3	Сборы средств в фонд капитального ремонта К 3	595669,75	5882261,30	5846682,18	631248,87
4	Сборы средств в фонд капитального ремонта общ	4990945,26	8551755,87	8041517,75	2160814,75

\* по каждому из спец. счетов фонда капитального ремонта

**3. Отчет об исполнении договора управления (ПЛАН/ФАКТ)**

Наименование работ и услуг	Стоимость по плану, рубли	Стоимость по факту, рубли	Стоимость на 1 кв.м. по плану, рубли	Стоимость на 1 кв.м. по факту, рубли
работы по санитарному содержанию помещений общего пользования	17448705,70	26173058,55	10,58	15,87
уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	28547929,65	30197145,69	17,31	18,31
благоустройство придомовой территории	1764661,16	1797645,48	1,07	1,09
санитарная обработка помещений (дезинфекция,	907068,82	923560,98	0,55	0,56

дератизация)				
обслуживание грязезащитных ковриков	230890,25	412304,01	0,14	0,25
Расходные материалы, инструмент, спецодежда	10587966,98	11412575,00	6,42	6,92
вывоз мусора	12105245,73	12105245,73	7,34	7,34
Обслуживание ворот, шлагбаумов	65968,64	115445,12	0,04	0,07
содержание, освидетельствование лифтов	3034557,51	5297281,92	1,84	3,212
содержание автоматической пожарной системы	3248955,60	3248955,60	1,97	1,97
содержание систем видеонаблюдение	313351,05	1418325,79	0,19	0,86
содержание систем АСКУЭ, АСКУВ	2078012,21	3133510,48	1,26	1,9
очистка теплообменников ГВС, отопления	775131,54	1220419,87	0,47	0,74
Очистка резервной сист. ГВС	82460,80	164921,60	0,05	0,1
Промывка, опресс. Сист отопления	560733,45	1063744,35	0,34	0,645
<b>содержание и ремонт прочего внутридомового инженерного оборудования МКД:</b>				
- ФОТ, налоги с ФОТ сотрудников:	5805240,46	16657082,00	3,52	10,1
- материальные расходы (в.т.ч. подрядные работы):	7289534,90	6761785,76	4,42	4,1
<b>содержание и ремонт конструктивных элементов МКД, в т.ч. текущий ремонт:</b>				
- ФОТ, налоги с ФОТ сотрудников:	5805240,46	16657082,00	3,52	10,1
- материальные расходы (в.т.ч. подрядные работы):	21802636,05	23913632,58	13,22	14,5
<b>расходы на управление МКД</b>				
- ФОТ, налоги с ФОТ сотрудников:	5805240,46	16657082,00	3,52	10,1
- услуги банка, связь, интернет, оргтехника, страхование, программное обеспечение, канцелярские, почтовые расходы и т.д.):	2028535,73	4123040,10	1,23	2,5
Платежи в бюджет (налоги НДС, УСН)	2935604,55	8345033,16	1,78	5,06
<b>Итого:</b>	133223671,71	191798877,80	80,78	116,3

#### 4.Информация об использовании фонда капитального ремонта за 2025 год.

№	Наименование	Сумма всего	Подрядчик
	Остаток средств на спецсчете фонда капитального ремонта на 01.01.2025 г:	36969569,46	
	Собрано средств на спецсчет фонда капитального ремонта за 2025 г:	41094733,39	
5	Ремонт лифтового оборудования (окончательная оплата за установку детали, аванс был оплачен в 2024 г.)	744328,20	Метеор Лифт Москва АО (МОС ОТИС)
6	Ремонт лифтового оборудования (окончательная оплата за установку детали, аванс был оплачен в 2024 г.)	926234,04	Метеор Лифт Москва АО (МОС ОТИС)
	Израсходовано по году всего:	1670562,24	
	Остаток средств на спецсчете фонда капитального ремонта на 31.12.2025 г:	76393740,61	

**5. Информация об использовании доходов получаемых с мест общего пользования МКД за 2025 год.**

№	Наименование	Сумма всего
	<b>Собрано доходов от использования мест общего пользования за 2025 г:</b>	<b>19 332 599,91</b>
1	Работы по ремонту дорожного полотна.	180960,00
2	Работы по ремонту мини-заповедника, расходные материалы (сено, зерно)	670742,00
3	Работы по ремонту территории	2856357,63
4	Ремонт МАФ	186540,00
5	Подготовка технической документации	132394,00
6	Расходы на корм животным мини-заповедника, ветеринарные услуги	1378742,31
7	Работы по замене вентиляторов МОП	78537,00
8	Ремонт вентиляции МОП (расходные материалы)	723481,52
9	Расходы на ремонт и обслуживание МОП	4925880,00
10	Обслуживание ООПТ по дог. (ежем.плат, обсл)	804000,00
11	Работы по текущим ремонтам МОП	3640220,00
12	Замена коммуникаций МОП (трубы, краны)	1616792,52
13	Расчистка ООПТ от опавших деревьев, веток, мусора	375000,00
14	Оплата по договору ГБУ Автомобильные дороги ЗАО	129000
15	Покупка беседок	338000
16	Удаление сухих деревьев	221500,00
	<b>Израсходовано по году:</b>	<b>18 258 147,64</b>

Управляющая организация:

ООО «Сервис»



/Одинцов А.М./

Собственник:

\_\_\_\_\_ /

/