

Заключительные положения – расчет по корпусам.

1. С учетом составленной сметы расходы на содержание общего имущества составили 268 943 223,97 рублей в год.
В расчете на корпуса 1,2,3,4,5,6,7,8,9, паркинг
268 943 223,97 /12/135476,4 = 165,43 руб.
2. Расходы на техническое обслуживание лифтов являются самостоятельными расходами и составляют 2 446 718,40 рублей в год.
В расчете на корпуса 1,2,3, паркинг
2 446 718,40/12/118841,0 = 1,72 руб.
3. Расходы на техническое обслуживание пожарной охраны являются самостоятельными расходами и составляют 2 760 000,00 рублей в год.
В расчете на корпуса 1,2,3, 4, паркинг
2 760 000,00/12/123318,2 = 1,87 руб.
4. Расходы на охрану (КПП + консьержи) составляют 56 160 000,00 рублей в год.
Из них КПП – 23 760 000,00 руб. Консьержи 32 400 000,00 руб.
КПП: В расчете на корпуса 1,2,3, 4,5,6,7,8,9, паркинг
23 760 000,00 /12/ 135476,4 = 14,62 руб.
Консьержи: В расчете на корпуса 1,2,3
32 400 000,00 /12/103372,0 = 26,12 руб.

В итоге расчетная ставка составила:

Корпуса 1,2,3 – 209,76 рублей

Корпус 4 – 181,92 рублей

Корпуса 5,6,7,8,9 – 180,05 рублей

Паркинг – 183,64 рублей

** При расчете использовались следующие показатели жилой и не жилой площади корпусов:

Корпуса 1,2,3 – 103372,00 м²

Корпус 4 – 4477,2 м²

Корпуса 5,6,7,8 – 6961,10 м²

Корпус 9 – 5197,1 м²

Паркинг 15469,0 м²

ИТОГО: 135476,4 м²

Генеральный директор
ООО «Сервис»



/Одинцов А.М./