

**ФОРМА 2.8 — ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ, А
ТАКЖЕ О ВЫПОЛНЕНИИ ТОВАРИЩЕСТВОМ, КООПЕРАТИВОМ СМЕТ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ПО
АДРЕСУ:
МОСКВА, УЛ. МИНСКАЯ, ДОМ 1Г, К. 2**

№	Наименование параметра	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	26.03.2025
2.	Дата начала отчётного периода	01.01.2024
3.	Дата конца отчётного периода	31.12.2024

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

№	Наименование параметра	Значение
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода):	0,00 руб.
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	7 496 720,89 руб.
6.	Задолженность потребителей (на начало периода):	12 788 173,19 руб.
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	56 140 745,19 руб.
8.	- за содержание дома	0,00 руб.
9.	- за текущий ремонт	0,00 руб.
10.	- за услуги управления	0,00 руб.
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	60 097 913,74 руб.
12.	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	48 078 330,99 руб.
13.	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	7 812 728,79 руб.
14.	- субсидий	0,00 руб.
15.	- денежных средств от использования общего имущества	4 206 853,96 руб.
16.	- прочие поступления	0,00 руб.
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	67 594 634,63 руб.
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода):	0,00 руб.
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	8 139 768,57 руб.
20.	Задолженность потребителей (на конец периода):	8 591 372,49 руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

1. Услуги консьержа

21.	Наименование работы	Услуги консьержа
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	5 967 329,28 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Услуги консьержа
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
25.	Единица измерения	руб/кв.м
26.	Стоимость на ед. измерения	132,96 руб.

2. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов и снега

21.	Наименование работы	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов и снега
-----	---------------------	--

22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 854 380,10 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов и снега
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
25.	Единица измерения	руб./кв.м
26.	Стоимость на ед. измерения	39,65 руб.

3. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом

21.	Наименование работы	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	8 626 237,92 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
25.	Единица измерения	руб./кв.м
26.	Стоимость на ед. измерения	213,69 руб.

4. Работы и услуги по содержанию и ремонту конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем и оборудования

21.	Наименование работы	Работы и услуги по содержанию и ремонту конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем и оборудования
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	18 956 820,10 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Содержание конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
25.	Единица измерения	руб./кв.м
26.	Стоимость на ед. измерения	422,34 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Содержание системы контроля и учета потребления электроэнергии/ воды
24.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	649 924,80
25.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
26.	Единица измерения	руб./кв.м
27.	Стоимость на ед. измерения	16,10 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Содержание головной телевизионной станции (ПС) и оборудования кабельной распределительной телевизионной сети
24.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	141 288,00
25.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
26.	Единица измерения	руб./кв.м
27.	Стоимость на ед. измерения	3,50 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Содержание систем видеонаблюдения
24.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	77 910,24
25.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
26.	Единица измерения	руб./кв.м
27.	Стоимость на ед. измерения	1,93 руб.

5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

21.	Наименование работы	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего
-----	---------------------	--

имущества в многоквартирном доме

22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	6 106 063,68 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
25.	Единица измерения	руб./кв.м
26.	Стоимость на ед. измерения	151,26 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Обслуживание грязезащитных ковров
24.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	149 361,60
25.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Еженедельно
26.	Единица измерения	руб./кв.м
27.	Стоимость на ед. измерения	3,70 руб.

6. Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома

21.	Наименование работы	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	5 931 659,58 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Уборка прилегающей территории многоквартирного дома
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
25.	Единица измерения	руб./кв.м
26.	Стоимость на ед. измерения	111,46 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Благоустройство прилегающей территории
24.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	524 784,00 руб.
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
25.	Единица измерения	руб./кв.м
26.	Стоимость на ед. измерения	13,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Обслуживание ворот, шлагбаумов
24.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	50 056,32 руб.
25.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
26.	Единица измерения	руб./кв.м
27.	Стоимость на ед. измерения	1,24 руб.

7. Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме

21.	Наименование работы	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	735 101,28 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Содержание лифтов в многоквартирном доме
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
25.	Единица измерения	руб./кв.м

26.	Стоимость на ед. измерения	18,21 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Техническое освидетельствование лифтов в многоквартирном доме
24.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	48 441,60 руб.
25.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежегодно
26.	Единица измерения	руб./кв.м
27.	Стоимость на ед. измерения	1,20 руб.

8. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

21.	Наименование работы	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	138 865,92 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Еженедельно
25.	Единица измерения	руб./кв.м
26.	Стоимость на ед. измерения	3,44 руб.

9. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности

21.	Наименование работы	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 465 700,20 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
25.	Единица измерения	руб./кв.м
26.	Стоимость на ед. измерения	28,76 руб.

10. Услуги контрольно-пропускного режима, охраны

21.	Наименование работы	Услуги контрольно-пропускного режима, охраны
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	8 030 941,44 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Услуги контрольно-пропускного режима, охраны
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
25.	Единица измерения	руб./кв.м
26.	Стоимость на ед. измерения	184,08 руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (оказанных услуг)

27.	Количество поступивших претензий	1
28.	Количество удовлетворенных претензий	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	1
30.	Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

31.	Авансовые платежи потребителю (на начало периода):	0,00 руб.
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	0,00 руб.
33.	Задолженность потребителей (на начало периода):	12 788 173,19 руб.
34.	Авансовые платежи потребителю (на конец периода):	0,00 руб.

35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	0,00 руб.
36.	Задолженность потребителей (на конец периода):	8 591 372,49 руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

Электроснабжение

37.	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
38.	Единица измерения	кВт*ч
39.	Общий объем потребления	920 649,829
40.	Начислено потребителям	5 320 491,93 руб.
41.	Оплачено потребителями	5 601 016,67 руб.
42.	Задолженность потребителей	609 591,73 руб.
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	8 305 259,45 руб.
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	7 876 973,26 руб.
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 408 949,64 руб.
46.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00 руб.

Горячее водоснабжение

37.	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
38.	Единица измерения	куб. м
39.	Общий объем потребления	29 802,911
40.	Начислено потребителям	1 627 666,91 руб.
41.	Оплачено потребителями	1 579 732,68 руб.
42.	Задолженность потребителей	215 657,48 руб.
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	-
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	-
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	-
46.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	-

Отопление

37.	Вид коммунальной услуги	Отопление
38.	Единица измерения	Гкал
39.	Общий объем потребления	-
40.	Начислено потребителям	0,00 руб.
41.	Оплачено потребителями	126 500,85 руб.
42.	Задолженность потребителей	52 901,42 руб.
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,0 руб.
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,0 руб.
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,00 руб.

46.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00 руб.
-----	---	-----------

Холодное водоснабжение

37.	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
38.	Единица измерения	куб.м
39.	Общий объем потребления	-
40.	Начислено потребителям	-
41.	Оплачено потребителями	64,29 руб.
42.	Задолженность потребителей	10 282,71 руб.
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,0 руб.
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,0 руб.
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,0 руб.
46.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00 руб.

Водоотведение

37.	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
38.	Единица измерения	куб.м
39.	Общий объем потребления	-
40.	Начислено потребителям	0,00 руб.
41.	Оплачено потребителями	78,49 руб.
42.	Задолженность потребителей	11 909,49 руб.
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,00 руб.
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00 руб.
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,00 руб.
46.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00 руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

47.	Количество поступивших претензий	1
48.	Количество удовлетворенных претензий	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	1
50.	Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

51.	Направлено претензий потребителям-должникам	16
52.	Направлено исковых заявлений	6
53.	Получено денежных средств по результатам Претензионно-исковой работы	4 166 901,03 руб.