

**ФОРМА 2.8 — ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ, А
ТАКЖЕ О ВЫПОЛНЕНИИ ТОВАРИЩЕСТВОМ, КООПЕРАТИВОМ СМЕТ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ПО
АДРЕСУ:
МОСКВА, УЛ. МИНСКАЯ, ДОМ 1Г, К. 1**

| № | Наименование параметра | Значение |
|----|---|------------|
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | 26.03.2025 |
| 2. | Дата начала отчётного периода | 01.01.2024 |
| 3. | Дата конца отчётного периода | 31.12.2024 |

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

| № | Наименование параметра | Значение |
|-----|---|--------------------|
| 4. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода): | 0,00 руб. |
| 5. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 1 973 119,07 руб. |
| 6. | Задолженность потребителей (на начало периода): | 6 743 279,80 руб. |
| 7. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | 63 779 073,30 руб. |
| 8. | - за содержание дома | 0,00 руб. |
| 9. | - за текущий ремонт | 0,00 руб. |
| 10. | - за услуги управления | 0,00 руб. |
| 11. | Получено денежных средств, в т. ч: | 63 237 509,52 руб. |
| 12. | - денежных средств от собственников/нанимателей помещений | 50 590 007,62 руб. |
| 13. | - целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | 8 220 876,24 руб. |
| 14. | - субсидий | 0,00 руб. |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества | 4 426 625,66 руб. |
| 16. | - прочие поступления | 0,00 руб. |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | 65 210 628,59 руб. |
| 18. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода): | 0,00 руб. |
| 19. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | 2 649 760,42 руб. |
| 20. | Задолженность потребителей (на конец периода): | 6 789 857,56 руб. |

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

1. Услуги консьержа

| | | |
|-----|---|-------------------|
| 21. | Наименование работы | Услуги консьержа |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 6 090 445,54 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Услуги консьержа |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежедневно |
| 25. | Единица измерения | руб./кв.м |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 132,96 руб. |

2. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов и снега

| | | |
|-----|---------------------|--|
| 21. | Наименование работы | Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов и снега |
|-----|---------------------|--|

| | | |
|-----|---|--|
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 1 816 231,69 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов и снега |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежедневно |
| 25. | Единица измерения | руб./кв.м |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 39,65 руб. |

3. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом

| | | |
|-----|---|---|
| 21. | Наименование работы | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 9 788 413,35 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежедневно |
| 25. | Единица измерения | руб./кв.м |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 213,69 руб. |

4. Работы и услуги по содержанию и ремонту конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем и оборудования

| | | |
|-----|---|--|
| 21. | Наименование работы | Работы и услуги по содержанию и ремонту конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем и оборудования |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 19 664 594,31 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Содержание конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежедневно |
| 25. | Единица измерения | руб./кв.м |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 422,34 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Содержание системы контроля и учета потребления электроэнергии/ воды |
| 24. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 737 486,26 |
| 25. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежемесячно |
| 26. | Единица измерения | руб./кв.м |
| 27. | Стоимость на ед. измерения | 16,10 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Содержание головной телевизионной станции (ПС) и оборудования кабельной распределительной телевизионной сети |
| 24. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 160 323,10 |
| 25. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежемесячно |
| 26. | Единица измерения | руб./кв.м |
| 27. | Стоимость на ед. измерения | 3,50 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Содержание систем видеонаблюдения |
| 24. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 88 406,74 |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежемесячно |
| 25. | Единица измерения | руб./кв.м |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 1,93 руб. |

5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

| | | |
|-----|---------------------|--|
| 21. | Наименование работы | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего |
|-----|---------------------|--|

имущества в многоквартирном доме

| | | |
|-----|---|---|
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 6 928 706,32 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Уборка помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежедневно |
| 25. | Единица измерения | руб./кв.м |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 151,26 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Обслуживание грязезащитных ковров |
| 24. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 169 484,42 |
| 25. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Еженедельно |
| 26. | Единица измерения | руб./кв.м |
| 27. | Стоимость на ед. измерения | 3,70 руб. |

6. Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома

| | | |
|-----|---|--|
| 21. | Наименование работы | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 5 105 603,64 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Уборка прилегающей территории многоквартирного дома |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежедневно |
| 25. | Единица измерения | руб./кв.м |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 111,46 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Благоустройство прилегающей территории |
| 24. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 595 485,80 |
| 25. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежедневно |
| 26. | Единица измерения | руб./кв.м |
| 27. | Стоимость на ед. измерения | 13,00 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Обслуживание ворот, шлагбаумов |
| 24. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 56 800,18 |
| 25. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежедневно |
| 26. | Единица измерения | руб./кв.м |
| 27. | Стоимость на ед. измерения | 1,24 руб. |

7. Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме

| | | |
|-----|---|--|
| 21. | Наименование работы | Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 834 138,19 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Содержание лифтов в многоквартирном доме |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежедневно |
| 25. | Единица измерения | руб./кв.м |

| | | |
|-----|---|---|
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 18,21 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Техническое освидетельствование лифтов в многоквартирном доме |
| 24. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 54 967,92 |
| 25. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежегодно |
| 26. | Единица измерения | руб./кв.м |
| 27. | Стоимость на ед. измерения | 1,20 руб. |

8. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

| | | |
|-----|---|---|
| 21. | Наименование работы | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 157 574,70 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Еженедельно |
| 25. | Единица измерения | руб./кв.м |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 3,44 руб. |

9. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности

| | | |
|-----|---|--|
| 21. | Наименование работы | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 1 317 397,82 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежедневно |
| 25. | Единица измерения | руб./кв.м |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 28,76 руб. |

10. Услуги контрольно-пропускного режима, охраны

| | | |
|-----|---|--|
| 21. | Наименование работы | Услуги контрольно-пропускного режима, охраны |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 8 432 078,93 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Услуги контрольно-пропускного режима, охраны |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежедневно |
| 25. | Единица измерения | руб./кв.м |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 184,08 руб. |

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (оказанных услуг)

| | | |
|-----|---|-----------|
| 27. | Количество поступивших претензий | 6 |
| 28. | Количество удовлетворенных претензий | 4 |
| 29. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 2 |
| 30. | Сумма произведенного перерасчета | 0,00 руб. |

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

| | | |
|-----|---|-------------------|
| 31. | Авансовые платежи потребителю (на начало периода): | 0,00 руб. |
| 32. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | 0,00 руб. |
| 33. | Задолженность потребителей (на начало периода): | 6 743 279,80 руб. |
| 34. | Авансовые платежи потребителю (на конец периода): | 0,00 руб. |

| | | |
|-----|--|-------------------|
| 35. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | 0,00 руб. |
| 36. | Задолженность потребителей (на начало периода): | 6 789 857,56 руб. |

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

Электроснабжение

| | | |
|-----|---|-------------------|
| 37. | Вид коммунальной услуги | Электроснабжение |
| 38. | Единица измерения | кВт*ч |
| 39. | Общий объем потребления | 1 222 139,738 |
| 40. | Начислено потребителям | 6 971 485,75 руб. |
| 41. | Оплачено потребителями | 6 942 464,00 руб. |
| 42. | Задолженность потребителей | 623 392,48 руб. |
| 43. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 9 689 469,36 руб. |
| 44. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 9 189 802,02 руб. |
| 45. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 1 643 774,58 руб. |
| 46. | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 руб. |

Горячее водоснабжение

| | | |
|-----|---|-----------------------|
| 37. | Вид коммунальной услуги | Горячее водоснабжение |
| 38. | Единица измерения | куб. м |
| 39. | Общий объем потребления | 26 699,789 |
| 40. | Начислено потребителям | 1 457 476,66 руб. |
| 41. | Оплачено потребителями | 1 356 117,80 руб. |
| 42. | Задолженность потребителей | 186 332,56 руб. |
| 43. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 0,00 руб. |
| 44. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 руб. |
| 45. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 0,00 руб. |
| 46. | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 руб. |

Отопление

| | | |
|-----|--|-----------------|
| 37. | Вид коммунальной услуги | Отопление |
| 38. | Единица измерения | Гкал |
| 39. | Общий объем потребления | - |
| 40. | Начислено потребителям | - |
| 41. | Оплачено потребителями | 0,09 руб. |
| 42. | Задолженность потребителей | 188 860,32 руб. |
| 43. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 0,0 руб. |
| 44. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,0 руб. |
| 45. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 0,00 руб. |

| | | |
|-----|---|-----------|
| 46. | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 руб. |
|-----|---|-----------|

Холодное водоснабжение

| | | |
|-----|---|------------------------|
| 37. | Вид коммунальной услуги | Холодное водоснабжение |
| 38. | Единица измерения | куб.м |
| 39. | Общий объем потребления | - |
| 40. | Начислено потребителям | - |
| 41. | Оплачено потребителями | 0,0 руб. |
| 42. | Задолженность потребителей | 22 263,43 руб. |
| 43. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 0,0 руб. |
| 44. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,0 руб. |
| 45. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 0,0 руб. |
| 46. | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 руб. |

Водоотведение

| | | |
|-----|---|----------------|
| 37. | Вид коммунальной услуги | Водоотведение |
| 38. | Единица измерения | куб.м |
| 39. | Общий объем потребления | - |
| 40. | Начислено потребителям | - |
| 41. | Оплачено потребителями | 0,0 руб. |
| 42. | Задолженность потребителей | 26 816,10 руб. |
| 43. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | - |
| 44. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 руб. |
| 45. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 0,00 руб. |
| 46. | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 руб. |

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

| | | |
|-----|---|-----------|
| 47. | Количество поступивших претензий | 1 |
| 48. | Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 49. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 1 |
| 50. | Сумма произведенного перерасчета | 0,00 руб. |

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

| | | |
|-----|--|-----------------|
| 51. | Направлено претензий потребителям-должникам | 18 |
| 52. | Направлено исковых заявлений | 6 |
| 53. | Получено денежных средств по результатам Претензионно-исковой работы | 960 580,00 руб. |