

ОТЧЕТ (ФОРМА)
об исполнении Управляющей организацией ООО «Сервис» договора управления
многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Минская, д.1Г, корпуса 1-9

№ п/п	Наименование параметра	Значение
1	Дата составления	26.03.2025г.
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2024г.
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2024г.

1. Общая информация о доходах начисленных и полученных УК от собственников МКД за услуги управления, содержание и ремонта, охраны, а также за коммунальные услуги.

№ п/п	Наименование услуг	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	Начислено за работы (услуги), руб.	Получено денежных средств, руб.	Задолженность потребителей на конец периода, руб.
1	управление, содержание и ремонт общего имущества	37348946,49	134405720,44	134295320,98	35972983,00
2	услуги консьержа	1709728,32	10626459,48	10970812,14	1363176,03
3	услуги контрольно – пропускного режима, охраны	5287891,74	18934409,20	19028186,10	5191243,66
4	электроэнергия на содержание мест общего пользования	3175627,06	20497098,94	20887128,88	2878445,26
5	ХВС для ГВС	406698,70	3646000,28	3624294,17	424352,04
6	Обращение с ТКО	895304,74	8271518,20	8370615,73	786108,49

2. Общая информация по сборам средств в фонд капитального ремонта*

№ п/п	Наименование услуг	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	Начислено за работы (услуги), руб.	Получено денежных средств, руб.	Задолженность потребителей на конец периода, руб.
1	Сборы средств в фонд капитального ремонта К 1	1661717,11	14060456,76	9801450,34	1515912,63
2	Сборы средств в фонд капитального ремонта К 2	2338656,76	12340528,08	9735952,89	1276479,08
3	Сборы средств в фонд капитального ремонта К 3	733228,09	5196556,20	3666876,03	595669,75
4	Сборы средств в фонд капитального ремонта общ	4773216,26	1374321,36	1076540,00	4990945,26

* по каждому из спец. счетов фонда капитального ремонта

3. Отчет об исполнении договора управления (ПЛАН/ФАКТ)

Наименование работ и услуг	Стоимость по плану, рубли	Стоимость по факту, рубли	Стоимость на 1 кв.м. по плану, рубли	Стоимость на 1 кв.м. по факту, рубли
работы по санитарному содержанию помещений общего пользования	17448705,70	26173058,55	10,58	15,87
уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	28547929,65	30213637,85	17,31	18,32
благоустройство придомовой территории	1764661,16	2473824,06	1,07	1,5
санитарная обработка помещений (дезинфекция, дератизация)	907068,82	923560,98	0,55	0,56
обслуживание грязезащитных ковриков	230890,25	412304,01	0,14	0,25

Расходные материалы, инструмент, спецодежда	10587966,9 8	18926403,2 8	6,42	11,48
вывоз мусора	12105245,7 3	12105245,7 3	7,34	7,34
вывоз снега	2935604,55	945000,79	1,78	0,57
Обслуживание ворот, шлагбаумов	65968,64	494764,81	0,04	0,3
содержание, освидетельствование лифтов	3034557,51	3661259,61	1,84	2,22
содержание автоматической пожарной системы	3248955,60	3248955,60	1,97	1,97
содержание систем видеонаблюдение	313351,05	1418325,79	0,19	0,86
содержание систем АСКУЭ, АСКУВ	2078012,21	3133510,48	1,26	1,9
очистка теплообменников ГВС, отопления	775131,54	2078012,21	0,47	1,26
Очистка резервной сист. ГВС	82460,80	164921,60	0,05	0,1
Промывка, орпесс. Сист отопления	560733,45	1055498,27	0,34	0,64
содержание и ремонт прочего внутридомового инженерного оборудования МКД:				
- ФОТ, налоги с ФОТ сотрудников:	5805240,46	11214669,0 7	3,52	6,8
- материальные расходы (в.т.ч. подрядные работы):	7289534,90	11561004,4 4	4,42	7,01
содержание и ремонт конструктивных элементов МКД, в т.ч. текущий ремонт:				
- ФОТ, налоги с ФОТ сотрудников:	5805240,46	11214669,0 7	3,52	6,8
- материальные расходы (в.т.ч. подрядные работы):	21802636,0 5	33660499,3 8	13,22	20,41
расходы на управление МКД				
- ФОТ, налоги с ФОТ сотрудников:	5805240,46	11214669,0 7	3,52	6,8
- услуги банка, связь, интернет, оргтехника, страхование, программное обеспечение, канцелярские, почтовые расходы и т.д.):	2028535,73	3628275,29	1,23	2,2
Итого:	133223671, 71	189922069, 95	80,78	115,16

4. Информация об использовании фонда капитального ремонта за 2024 год.

№	Наименование	Сумма всего	Подрядчик
		Остаток средств на спецсчете фонда капитального ремонта на 01.01.2024 г:	
	Собрано средств на спецсчет фонда капитального ремонта за 2024 г:	27657781,05	
1	Работы по ремонту фасада дома	3498785,00	ООО «Защити фасад»
2	Работы по ремонту покрытия паркинга	3207133,01	ООО«Спецстройизоляция»
3	Работы по замене стеклопакетов	5212623,50	ГАРМОНИЯ ФАСАДА ООО
4	Работы по замене триплекса на козырьках	198217,87	ОКНА-СТАР ООО
5	Работы по ремонту фасада	1155000,00	ИП Лобачев К.В.
6	Ремонт лифтового оборудования	1799302,56	Метеор Лифт Москва АО (МОС ОТИС)
7	Работы по ремонту фасада	385000,00	ИП Минаев Е.С.
8	Работы по ремонту асфальтового покрытия	1519273,00	ИП Бровкин О.Г.
9	Работы по замене стеклопакетов	770000,00	ИП Шамсутдинов В.А.
	Израсходовано по году всего:	17745334,94	
	Остаток средств на спецсчете фонда капитального ремонта на 31.12.2024 г:	36969569,46	

5. Информация об использовании доходов получаемых с мест общего пользования МКД за 2024 год.

№	Наименование	Сумма всего
	Собрано доходов от использования мест общего пользования за 2023 г:	17670573,35
1	Работы по ремонту дорожного полотна.	250800,00
2	Работы по ремонту мини-заповедника	145000,00
3	Работы по ремонту территории	4890560,00
4	Расходы на корм животным мини-заповедник	686927,00
5	Работы по замене, ремонту и облс. Камер видеонаблюдения МОП	650000,00
6	Расходы на ремонт МОП	1860555,00
7	Обслуживание ООПТ по дог. (ежем.плат, облс)	804000,00
8	Работы по текущим ремонтам	3860540,00
9	Замена коммуникаций в МОП (трубы, краны)	1954340,00
	Израсходовано по году:	15102722,00

Управляющая организация:
ООО «Сервис»

Собственник:

 /Одинцов А.М./

_____ /

/

