

**ФОРМА 2.8 — ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ, А
ТАКЖЕ О ВЫПОЛНЕНИИ ТОВАРИЩЕСТВОМ, КООПЕРАТИВОМ СМЕТ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ПО
АДРЕСУ:
МОСКВА, УЛ. МИНСКАЯ, ДОМ 1Г, К. 8**

| № | Наименование параметра | Значение |
|----|------------------------------------|------------|
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | 26.03.2025 |
| 2. | Дата начала отчётного периода | 01.01.2024 |
| 3. | Дата конца отчётного периода | 31.12.2024 |

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА**

| № | Наименование параметра | Значение |
|-----|---|-------------------|
| 4. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода): | 0,00 руб. |
| 5. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 437 813,40 руб. |
| 6. | Задолженность потребителей (на начало периода): | 1 103 816,41 руб. |
| 7. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | 2 367 447,93 руб. |
| 8. | - за содержание дома | 0,00 руб. |
| 9. | - за текущий ремонт | 0,00 руб. |
| 10. | - за услуги управления | 0,00 руб. |
| 11. | Получено денежных средств, в т. ч: | 3 282 424,53 руб. |
| 12. | - денежных средств от собственников/нанимателей помещений | 2 625 939,62 руб. |
| 13. | - целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | 426 715,19 руб. |
| 14. | - субсидий | 0,00 руб. |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества | 229 769,72 руб. |
| 16. | - прочие поступления | 0,00 руб. |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | 3 720 237,93 руб. |
| 18. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода): | 0,00 руб. |
| 19. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | 472 935,34 руб. |
| 20. | Задолженность потребителей (на конец периода): | 188 839,81 руб. |

**ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ**

1. Услуги контрольно-пропускного режима, охраны

| | | |
|-----|---|--|
| 21. | Наименование работы | Услуги контрольно-пропускного режима, охраны |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 369 264,48 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Услуги контрольно-пропускного режима, охраны |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежедневно |
| 25. | Единица измерения | руб/кв.м |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 184,08 руб. |

2. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов и снега

| | | |
|-----|---|--|
| 21. | Наименование работы | Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов и снега |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 79 537,90 руб. |

| | | |
|-----|---|--|
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов и снега |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежедневно |
| 25. | Единица измерения | руб/кв.м |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 39,65 руб. |

3. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом

| | | |
|-----|---|---|
| 21. | Наименование работы | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 695 308,10 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежедневно |
| 25. | Единица измерения | руб./кв.м |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 213,69 руб. |

4. Работы и услуги по содержанию и ремонту конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем и оборудования

| | | |
|-----|---|--|
| 21. | Наименование работы | Работы и услуги по содержанию и ремонту конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем и оборудования |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 1 265 811,10 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Содержание конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежедневно |
| 25. | Единица измерения | руб./кв.м |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 403,09 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Содержание головной телевизионной станции (ГТС) и оборудования кабельной распределительной телевизионной сети |
| 24. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 7 021,00 руб. |
| 25. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежемесячно |
| 26. | Единица измерения | руб./кв.м |
| 27. | Стоимость на ед. измерения | 3,50 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Содержание систем видеонаблюдения |
| 24. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 15 105,18 руб. |
| 25. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежемесячно |
| 26. | Единица измерения | руб./кв.м |
| 27. | Стоимость на ед. измерения | 7,53 руб. |

5. Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома

| | | |
|-----|---|--|
| 21. | Наименование работы | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 636 240,00 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Уборка прилегающей территории многоквартирного дома |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежедневно |
| 25. | Единица измерения | руб./кв.м |

| | | |
|-----|---|--|
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 115,17 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Благоустройство прилегающей территории |
| 24. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 26 078,00 руб. |
| 25. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежедневно |
| 26. | Единица измерения | руб./кв.м |
| 27. | Стоимость на ед. измерения | 13,00 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Обслуживание ворот, шлагбаумов |
| 24. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 2 487,44 руб. |
| 25. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежедневно |
| 26. | Единица измерения | руб./кв.м |
| 27. | Стоимость на ед. измерения | 1,24 руб. |

6. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

| | | |
|-----|---|---|
| 21. | Наименование работы | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 6 900,64 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Еженедельно |
| 25. | Единица измерения | руб/кв.м |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 3,44 руб. |

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (оказанных услуг)

| | | |
|-----|---|-----------|
| 27. | Количество поступивших претензий | 0 |
| 28. | Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 29. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |
| 30. | Сумма произведенного перерасчета | 0,00 руб. |

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

| | | |
|-----|---|-------------------|
| 31. | Авансовые платежи потребителю (на начало периода): | 0,00 руб. |
| 32. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | 0,00 руб. |
| 33. | Задолженность потребителей (на начало периода): | 1 103 816,41 руб. |
| 34. | Авансовые платежи потребителю (на конец периода): | 0,00 руб. |
| 35. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | 0,00 руб. |
| 36. | Задолженность потребителей (на конец периода): | 188 839,81 руб. |

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

Электроснабжение

| | | |
|-----|-------------------------|------------------|
| 37. | Вид коммунальной услуги | Электроснабжение |
| 38. | Единица измерения | кВт*ч |
| 39. | Общий объем потребления | 93 082,429 |
| 40. | Начислено потребителям | 428 200,57 руб. |
| 41. | Оплачено потребителями | 848 561,22 руб. |

| | | |
|-----|---|-----------------|
| 42. | Задолженность потребителей | 94 897,28 руб. |
| 43. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 438 333,14 руб. |
| 44. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 415 729,14 руб. |
| 45. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 74 361,23 руб. |
| 46. | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 руб. |

Горячее водоснабжение

| | | |
|-----|---|-----------------------|
| 37. | Вид коммунальной услуги | Горячее водоснабжение |
| 38. | Единица измерения | куб. м |
| 39. | Общий объем потребления | 1 138,800 |
| 40. | Начислено потребителям | 62 207,85 руб. |
| 41. | Оплачено потребителями | 65 979,50 руб. |
| 42. | Задолженность потребителей | 5 281,59 руб. |
| 43. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 0,00 руб. |
| 44. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 руб. |
| 45. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 0,00 руб. |
| 46. | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 руб. |

Отопление

| | | |
|-----|---|-----------|
| 37. | Вид коммунальной услуги | Отопление |
| 38. | Единица измерения | Гкал |
| 39. | Общий объем потребления | - |
| 40. | Начислено потребителям | 0,00 руб. |
| 41. | Оплачено потребителями | 0,00 руб. |
| 42. | Задолженность потребителей | 0,00 руб. |
| 43. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 0,00 руб. |
| 44. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 руб. |
| 45. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 0,00 руб. |
| 46. | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 руб. |

Холодное водоснабжение

| | | |
|-----|--|------------------------|
| 37. | Вид коммунальной услуги | Холодное водоснабжение |
| 38. | Единица измерения | куб.м |
| 39. | Общий объем потребления | - |
| 40. | Начислено потребителям | 0,00 руб. |
| 41. | Оплачено потребителями | 0,00 руб. |
| 42. | Задолженность потребителей | 0,00 руб. |
| 43. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 0,00 руб. |

| | | |
|-----|---|-----------|
| 44. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 руб. |
| 45. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 0,00 руб. |
| 46. | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 руб. |

Водоотведение

| | | |
|-----|---|---------------|
| 37. | Вид коммунальной услуги | Водоотведение |
| 38. | Единица измерения | куб.м |
| 39. | Общий объем потребления | - |
| 40. | Начислено потребителям | 0,00 руб. |
| 41. | Оплачено потребителями | 0,00 руб. |
| 42. | Задолженность потребителей | 0,00 руб. |
| 43. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 0,00 руб. |
| 44. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 руб. |
| 45. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 0,00 руб. |
| 46. | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 руб. |

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

| | | |
|-----|---|-----------|
| 47. | Количество поступивших претензий | 0 |
| 48. | Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 49. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |
| 50. | Сумма произведенного перерасчета | 0,00 руб. |

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

| | | |
|-----|--|-----------|
| 51. | Направлено претензий потребителям-должникам | 1 |
| 52. | Направлено исковых заявлений | 0 |
| 53. | Получено денежных средств по результатам Претензионно-исковой работы | 0,00 руб. |