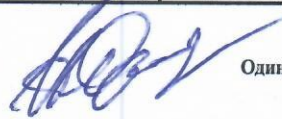


**Перечень
услуг и(или) работ по капитальному ремонту общего имущества
многоквартирного дома на период 2025-2029 годы**

№ п/п	Перечень услуг и (или) работ в многоквартирном доме по капитальному ремонту	Корпус	Единица измерения	объем работ (в единицах измерения)	Цена за единицу измерения	Предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ, руб. по капитальному ремонту
1	Ремонт фасада корп. 1-3(штукатурка, росшивка, покраска, перетирка швов)	1-3	м ²	66977	3 500,00	234 419 500,00
	Нанесение защитного состава на фасад	1	м2	28247	2 200,00	62 143 400,00
		2	м2	23800	2 200,00	52 360 000,00
		3	м2	14930	2 200,00	32 846 000,00
	Ремонт мест общего пользования	1	м2	1200	10 000,00	12 000 000,00
		2	м2	400	10 000,00	4 000 000,00
		3	м2	200	10 000,00	2 000 000,00
	Ремонт подвальных помещений, пол	1-3	м2	18000	7 930,00	142 740 000,00
	Ремонт подвальных помещений, герметизация	1-8	м.п.			
	2	Ремонт кровли корпусов	1-3	м2	840	4 000,00
3	Ремонт лифтов (частотный преобразователь, направляющие, лебедка, канат, шкив и т.п.)	1-3	шт.	29	600 000,00	17 400 000,00
4	Ремонт(замена) насосного оборудования и запорно-регулирующей арматуры ИТП 1	1	шт.	73	132 209,79	9 651 315,00
	Ремонт(замена) насосного оборудования и запорно-регулирующей арматуры ИТП 2	2	шт.	52	139 476,37	7 252 771,00
	Ремонт(замена) насосного оборудования и запорно-регулирующей арматуры ИТП 3	3	шт.	36	169 689,67	6 108 828,00
	Ремонт(замена) насосного оборудования и запорно-регулирующей арматуры ИТП кот.	5-8	шт.	21	151 028,86	3 171 606,00
5	Ремонт(замена) запорно-регулирующей арматуры на стояках отопления корп.1	1	шт.	52	19 600,00	1 019 200,00
	Ремонт(замена) запорно-регулирующей арматуры на стояках отопления корп.2	2	шт.	46	19 600,00	901 600,00
	Ремонт(замена) запорно-регулирующей арматуры на стояках отопления корп.3	3	шт	20	19 600,00	392 000,00
	Ремонт(замена) запорно-регулирующей арматуры на ТП корп.1	1	шт	6	156 000,00	936 000,00
	Ремонт(замена-перенос) запорно-регулирующей арматуры офисных и прилифтовых стояков отопления.	1	шт	36	1 200,00	43 200,00
	Замена насосной повысительной станции ХВС	1	шт	1	2 850 000,00	2 850 000,00
	Ремонт(замена) запорно-регулирующей арматуры (задвижек лежачков) ГВС и ХВС	3	шт	8	24 000,00	192 000,00
6	Ремонт (замена) трубопровода ливневой канализации.	2	м.п.	100	2 500,00	250 000,00
	Ремонт(замена) транзитных трубопроводов ГВС	2	м.п.	200	4 000,00	800 000,00
	Ремонт(замена) транзитных трубопроводов ГВС	3	м.п.	100	4 000,00	400 000,00
7	Ремонт системы отопления 3 корп.	3	шт.	50	10 000,00	500 000,00
9	Ремонт системы вентиляции корп. 1	1	шт.	18	60 000,00	1 080 000,00
	Ремонт системы вентиляции корп. 2	2	шт.	12	60 000,00	720 000,00
	Ремонт системы вентиляции корп. 3	3	шт.	6	60 000,00	360 000,00
10	Ремонт/замена светопрозрачных конструкций атриумов корпусов 1	1	шт.	60	20 000,00	1 200 000,00
	Ремонт/замена светопрозрачных конструкций атриумов корпусов 2	2	шт.	45	20 000,00	900 000,00
	Ремонт/замена светопрозрачных конструкций атриумов корпусов 3	3	шт.	15	20 000,00	300 000,00
11	Замена светильников	1-2	шт	110/140	1 500,00	375 000,00
12	Замена датчиков движения	1-2	шт	134/303	900,00	420 300,00
13	Замена уличного освещения		шт	85	13 000,00	1 105 000,00
14	Ремонт изоляции воздухопроводов Д/У	-1	м2	6124	1 750,00	10 717 000,00
		-2	м2	5629	1 750,00	9 850 750,00
	Ремонт пожарного водопровода	1	п.м.			1 550 000,00
	Ремонт ЗРА пожарного водопровода	1	п.м.			1 250 000,00
		2	п.м.			780 000,00
			п.м.			1 120 000,00
15	Ремонт накопительных емкостей резервного горячего водоснабжения	1,2,3,4,6	шт.	5	500 000,00	2 500 000,00
Предельно допустимая стоимость услуг и(или) работ по капитальному ремонту:						631 965 470,00

Генеральный директор ООО "Сервис"



Одинцов А.М.