**РЕШЕНИЕ**

**собственника помещения в многоквартирном доме № 1Г корп. 1-9 по ул. Минская[[1]](#footnote-1),**

**по вопросам повестки дна внеочередного общего собрания собственников помещений,**

**проведённого в форме очно-заочного голосования с \_\_\_.\_\_\_\_.2024 г. по \_\_\_\_.\_\_\_.2024 г.**

Сведения о собственнике помещения, участвующем в голосовании: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Адрес помещения1: г. Москва, ул. Минская, \_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_, квартира/помещение/мм № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Документ, подтверждающий право собственности на помещение/мм \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

Площадь помещения (кв/м) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Размер доли в праве собственности: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Количество голосов, которым обладает собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Представитель собственника помещения (ФИО) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Номер и дата документа, подтверждающего полномочия представителя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(копия документа прикладывается к решению)

**Будьте внимательны!**

В решении собственника, по каждому вопросу, поставленному на голосование, следует отметить знаками «V» или «Х» только один из возможных вариантов голосования:  - "за", "против" или "воздержался". Решение по вопросу, оформленному с нарушением данного требования, признаётся недействительным и голоса собственника по данному вопросу при подсчёте не учитываются.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКА

ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ СОБРАНИЯ

1.Решение собственника по вопросу №1, поставленному на голосование: **Избрать Председателем общего собрания – генерального директора ООО «Сервис» Одинцова А.М., секретарем общего собрания – Щербакова С.А.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |
|  |  |  |

2. Решение собственника по вопросу №2, поставленному на голосование: **Избрать счетную комиссию общего собрания собственников в следующем составе: а) Колесникова Н.А. (корп.1, кв.46); б) Липяговская Е.В (корп. 1, кв. 4); в) Токарева А.А. (корп. 3, кв. 57А); г) Хейфец Н.А. (корп. 3, кв. 26).**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |
|  |  |  |

3. Решение собственника по вопросу №3, поставленному на голосование: **Индексировать применяемый размер платы на содержание и ремонт помещения, утверждённый общим собранием от 17.11.2020 года, пропорционально изменению за период с 01.07.2015 года по 01.07.2024 года цены за содержание помещений, утверждаемой постановлением Правительства Москвы.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |
|  |  |  |

4. Решение собственника по вопросу №4, поставленному на голосование: **Утвердить плату за содержание помещения в размере 116 (сто шестнадцать) рублей 27 коп., без НДС, за 1 кв.м. площади помещения в месяц – для собственников жилых и нежилых помещений в корпусах 1-3 дома 1Г по улице Минская.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |
|  |  |  |

5. Решение собственника по вопросу №5, поставленному на голосование: **Утвердить плату за содержание помещений в размере 90 (девяносто) рублей 98 коп., без НДС, за 1 кв.м. площади помещения в месяц – для собственников жилых и нежилых помещений в корпусах 5-8 дома 1Г по улице Минская.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |
|  |  |  |

6. Решение собственника по вопросу №6, поставленному на голосование: **Утвердить плату за содержание нежилого помещения в размере 82 (восемьдесят два) рубля 84 коп., без НДС, за 1 кв.м. площади помещения в месяц – для собственников помещений в стр. 4 соор. 1Г по улице Минская.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |
|  |  |  |

7. Решение собственника по вопросу №7, поставленному на голосование: **Утвердить плату за содержание нежилого помещения в размере 82 (восемьдесят два) рубля 84 коп., без НДС, за 1 кв.м. площади помещения в месяц – для собственников помещений в корпусе 9 дома 1Г по улице Минская.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |
|  |  |  |

8. Решение собственника по вопросу №8, поставленному на голосование: **Утвердить плату за содержание машино-мест в подземном гараже в размере 110 (сто десять) рублей 88 коп., без НДС, за 1 кв.м. площади машино-места в месяц – для собственников машино-мест в подземном гараже стр. 4 соор. 1Г по улице Минская.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |
|  |  |  |

9. Решение собственника по вопросу №9, поставленному на голосование: **Утвердить плату за услуги контрольно-пропускного режима, охраны в размере 13 тринадцать) рублей 24 копеек, без НДС, за 1 кв.м. площади помещения в месяц – для собственников жилых и нежилых помещений в корпусах 1-9 дома 1Г по улице Минская.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |
|  |  |  |

10. Решение собственника по вопросу №10, поставленному на голосование: **Утвердить плату за услуги консьержа в размере 10 (десять) рублей 02 копейки, без НДС, за 1 кв.м. площади жилого помещения в месяц – для собственников жилых помещений в корпусах 1-3 дома 1Г по улице Минская.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |
|  |  |  |

11. Решение собственника по вопросу №11, поставленному на голосование: **Индексировать, без принятия общим собранием дополнительного решения, применяемый для расчётов размер платы на содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения, в случае принятия Правительством Москвы решения об изменении в городе Москве цены за содержание помещений в размере, пропорциональном изменению размера платы за содержание помещений, утвержденному постановлением Правительства Москвы, начиная с даты вступления в силу постановления Правительства Москвы об изменении цены.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |
|  |  |  |

12. Решение собственника по вопросу №12, поставленному на голосование: **Увеличить, без принятия общим собранием дополнительного решения, размер ставки, применяемый для расчётов размера платы за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения, в случае принятия изменений в федеральное законодательство по налогам и сборам, влекущее возникновение (изменение) обязанности управляющей организации по уплате в бюджет дополнительных сумм налогов и сборов, на сумму указанных налогов и сборов.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |
|  |  |  |

13. Решение собственника по вопросу №13, поставленному на голосование: **Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в сумме 58,62 руб. на квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме (в том числе 28,37 руб./кв.м/мес. на капремонт (замена) лифтов + 30,25 руб./кв.м/мес. на капремонт общего имущества), предусмотрев отдельный учёт и использование средств, на проведение работ по капитальному ремонту лифтового оборудования многоквартирного дома, предоставив управляющей организации право размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите в Российской кредитной организации, и индексировать установленный размер ежемесячного взноса в сроки и пропорционально изменению размера минимального взноса на капитальный ремонт, устанавливаемые Правительством Москвы.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |
|  |  |  |

14. Решение собственника по вопросу №14, поставленному на голосование: **Утвердить перечень услуг и(или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома на период 2025-2029 годы (на отдельном листе, прилагаемом к настоящему уведомлению), а также предельно допустимую стоимость услуг и(или) работ по капитальному ремонту в размере 250 196 570, 00 руб., установив источником финансирования указанных работ – денежные средства сформированные на специальном счёте, определив управляющую организацию в качестве лица, уполномоченного от имени собственников участвовать в приёмке работ и индексировать за счёт и в пределах суммы денежных средств, сформированных на специальном счёте, предельно допустимую стоимость каждого вида выполняемых работ на официальный размер инфляции, в случае, если с момента принятия настоящего решения и до момента начала проведения работ произошли инфляционные изменения.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |
|  |  |  |

15. Решение собственника по вопросу №15, поставленному на голосование: **Предоставить управляющей организации право использовать в пределах накопленных сумм денежные средства специального счёта, сформированные за счёт взносов на капитальный ремонт на проведение работ капитального характера по ремонту лифтового оборудования многоквартирного дома и осуществлять за счёт этих средств проведение работ по капитальному ремонту лифтового оборудования по мере возникновения такой необходимости и без принятия дополнительного решения общим собранием собственников.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |
|  |  |  |

16. Решение собственника по вопросу №16, поставленному на голосование: **Провести капитальный ремонт фасада корпусов 1-3 многоквартирного дома 1Г по улице Минская в городе Москве, проведение которого предусмотрено постановлением Правительством Москвы от 5 марта 2024 г. N 406-ПП «О проведении мероприятий по устранению технологических дефектов фасадов многоквартирных домов, возведенных с применением технологии облегченной кирпичной кладки, выявленных в ходе эксплуатации».**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |
|  |  |  |

17. Решение собственника по вопросу №17, поставленному на голосование: **Предоставить собственнику помещения в многоквартирном доме, оборудующему принадлежащее ему помещение системой кондиционирования, в безвозмездное пользование часть внешней стены многоквартирного дома для размещения 1-го (одного) наружного блока кондиционера размером не более 0,7 м х 0,7 м х 0,3 м при условии: начала монтажа после предоставления и согласования проекта управляющей организацией; установки блока кондиционера в пределах стены, принадлежащего такому собственнику помещения; расположения блока кондиционера не выше нижнего уровня оконного проема и по его левой границе; крепления кронштейнов блока к несущей конструкции стены (исключая крепление только на глубину облицовочной части фасада) с герметизацией мест крепления, при отсутствии выступания частей кронштейна за пределы габаритов блока; с обустройством системы отведением конденсата в общедомовую систему канализации и с обустройством с внешней стороны блока кондиционера соответствующего размеру блока, воздухопроницаемого металлического экрана, окрашенного в цвет фасада.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |
|  |  |  |

18. Решение собственника по вопросу №18, поставленному на голосование: **Предоставить собственнику жилого помещения (квартиры) № 1 корп. 6 дома 1Г по ул. Минская в безвозмездное бессрочное пользование, в пределах существующей территориальной планировки, земельный участок площадью 28 кв.м, примыкающий к торцевой части корп. 6 в месте расположения квартиры № 1, в целях обустройства металлического каркаса навеса (без обустройства вертикальных стен из любых материалов) с установкой опор на земельный участок, с соблюдением колористического решения металлического каркаса, соответствующего проектному решению многоквартирного дома.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |
|  |  |  |

19. Решение собственника по вопросу №19, поставленному на голосование: **Предоставить арендатору помещения № II (комн. 10,11) общей площадью 36,7 кв. м., расположенного на 2 – м этаже корпуса № 3 многоквартирного дома 1Г, в безвозмездное бессрочное пользование часть ненесущей наружной стены многоквартирного дома в месте расположения окна арендуемого помещения, в целях обустройства на месте расположения окна дверного проёма в арендуемое помещение с дверным блоком, одобрив вызванное обустройством двери изменение архитектурного облика многоквартирного дома, согласовав арендатору помещения изменение границ помещения № II (комн. 10,11) в целях его разделения на самостоятельные помещения комн. 10 и комн. 11, путём заделки дверного проема в ненесущей стене между комнатами 10 и 11.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |
|  |  |  |

20. Решение собственника по вопросу №20, поставленному на голосование: **Дополнить действующий договор управления многоквартирным домом от 01.01.2021 года приложением № 9, содержащим Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, включающим решения по вопросам повестки дня настоящего собрания, в случае если собрание будет иметь кворум, а по вопросам повестки дня будут приняты положительные решения.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |
|  |  |  |

**Собственник помещения (представитель):** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /

(подпись) (Ф.И.О.)

1. Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 16.01.2023г. №1293 «О присвоении адреса объекта», корпусу №4 (ТРЦ с подземным паркингом), имеющему адрес: г.Москва, ул.Минская, д.1Г, корп.4, был присвоен новый адрес: г.Москва, ул.Минская, соор.1Г, стр.4, с внесением указанного адреса в государственный адресный реестр и ФИАС. [↑](#footnote-ref-1)