

**СООБЩЕНИЕ**  
**О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В**  
**МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

по адресу: г. Москва, ул. Минская, дом 1Г, корпуса 1-9<sup>1</sup>  
(далее – «Многоквартирный дом»)

Сообщаем Вам, что Управляющей организацией и Общества с ограниченной ответственностью «Сервис» (ОГРН 1127746605502, ИНН 7703773208) иницируется проведение очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Минская, дом 1Г, корпус 1-9<sup>1</sup>.

Форма проведения общего собрания собственников помещений: **очно-заочное голосование.**

Голосование на общем собрании собственников осуществляется посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Дата и время проведения общего собрания собственников помещений:

**с «06» сентября 2024 года по «31» октября 2024 года.**

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня общего собрания и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование:

**«06» сентября 2024 г. с 18-30 ч. до 19-30 ч.**

Место проведения общего собрания в форме совместного присутствия собственников помещений для обсуждения вопросов повестки дня собрания и принятия решения по вопросам поставленным на голосование:

**г. Москва, ул. Минская, д. 1Г корп. 1, атриум цокольного этажа.**

Регистрация участников общего собрания, присутствующих при очном обсуждении вопросов повестки дня, начинается **«06» сентября 2024 г. с 18-00 ч. до 18-30 ч.**

Для регистрации в качестве участника очной части общего собрания собственников, необходимо иметь:

- **физическим лицам:** документ, удостоверяющий личность; свидетельство о праве собственности на помещение (машиноместо) или выписку из ЕГРН (копию выписки); если голосование осуществляется представителем собственника помещения - доверенность на голосование, содержащая сведения о представляемом собственнике помещения в многоквартирном доме и его представителе (имя или наименование, место жительства или место нахождения, паспортные данные), оформленная в соответствии с требованиями пунктов 3 и 4 статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенная нотариально.

- **юридическим лицам:** заверенная печатью организации копия свидетельства о регистрации юридического лица, протокол/решение об избрании единоличного исполнительного органа юридического лица, свидетельство о праве собственности на помещение или выписка из ЕГРЮЛ (копию выписки), документ, удостоверяющий личность представителя юридического лица, доверенность представителя юридического лица, содержащая право на участие в общем собрании собственников помещений и принимать решение по вопросам повестки дня такого собрания.

В случае невозможности присутствовать на очной части общего собрания, Вы можете проголосовать по вопросам повестки дня общего собрания, поставленным на голосование, путем заполнения бланка для голосования.

Место приёма решений собственников: г. Москва, ул. Минская, д. 1Г, корп. 1, кабинеты 68, 70 и 71, а также ящики для голосования, установленные в холлах корп. 1,2 и 3 многоквартирного дома.

Бланк решения собственника по вопросам повестки дня необходимо заполнить до **«31» октября 2024 г.**

Дата и время окончания приёма заполненных бланков решений собственников:

**17- 00 часов «31» октября 2024 года.**

После окончания приема заполненных бланков для голосования, будет произведен подсчет голосов.

Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений в Многоквартирном доме

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

<sup>1</sup> Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 16.01.2023г. №1293 «О присвоении адреса объекта», корпусу №4 (ТРЦ с подземным паркингом), имеющему адрес: г.Москва, ул.Минская, д.1Г, корп.4, был присвоен новый адрес: г.Москва, ул.Минская, соор.1Г, стр.4, с внесением указанного адреса в государственный адресный реестр и ФИАС.

1. Избрать Председателя общего собрания и секретаря общего собрания собственников.
2. Избрать счетную комиссию общего собрания собственников.
3. Индексировать применяемый размер платы на содержание и ремонт помещения, утверждённый общим собранием от 17.11.2020 года, пропорционально изменению за период с 01.07.2015 года по 01.07.2024 года цены за содержание помещений, утверждаемой постановлением Правительства Москвы.
4. Утвердить плату за содержание помещения в размере 116 (сто шестнадцать) рублей 27 коп., без НДС, за 1 кв.м. площади помещения в месяц – для собственников жилых и нежилых помещений в корпусах 1-3 дома 1Г по улице Минская.
5. Утвердить плату за содержание помещений в размере 90 (девяносто) рублей 98 коп., без НДС, за 1 кв.м. площади помещения в месяц – для собственников жилых и нежилых помещений в корпусах 5-8 дома 1Г по улице Минская.
6. Утвердить плату за содержание нежилого помещения в размере 82 (восемьдесят два) рубля 84 коп., без НДС, за 1 кв.м. площади помещения в месяц – для собственников помещений в стр. 4 соор. 1Г по улице Минская<sup>2</sup>.
7. Утвердить плату за содержание нежилого помещения в размере 82 (восемьдесят два) рубля 84 коп., без НДС, за 1 кв.м. площади помещения в месяц – для собственников помещений в корпусе 9 дома 1Г по улице Минская.
8. Утвердить плату за содержание машино-мест в подземном гараже в размере 110 (сто десять) рублей 88 коп., без НДС, за 1 кв.м. площади машино-места в месяц – для собственников машино-мест в подземном гараже стр. 4 соор. 1Г по улице Минская<sup>2</sup>.
9. Утвердить плату за услуги контрольно-пропускного режима, охраны в размере 13 (тринадцать) рублей 24 копеек, без НДС, за 1 кв.м. площади помещения в месяц – для собственников жилых и нежилых помещений в корпусах 1-9 дома 1Г по улице Минская<sup>2</sup>.
10. Утвердить плату за услуги консьержа в размере 10 (десять) рублей 02 копейки, без НДС, за 1 кв.м. площади жилого помещения в месяц – для собственников жилых помещений в корпусах 1-3 дома 1Г по улице Минская.
11. Индексировать, без принятия общим собранием дополнительного решения, размер ставки применяемой для расчётов размер платы за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения, в случае принятия Правительством Москвы решения об изменении в городе Москве цены за содержание помещений в размере, пропорциональном изменению размера платы за содержание помещений, утвержденному постановлением Правительства Москвы, начиная с даты вступления в силу постановления Правительства Москвы об изменении цены.
12. Увеличить, без принятия общим собранием дополнительного решения, размер ставки, применяемый для расчётов размера платы за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения, в случае принятия изменений в федеральное законодательство по налогам и сборам, влекущее возникновение (изменение) обязанности управляющей организации по уплате в бюджет дополнительных сумм налогов и сборов, на сумму указанных налогов и сборов.
13. Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в сумме **58,62** руб. на квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме (в том числе 28,37 руб./кв.м/мес. на капремонт (замена) лифтов + 30,25 руб./кв.м/мес. на капремонт общего имущества), предусмотрев отдельный учёт и использование средств, на проведение работ по капитальному ремонту лифтового оборудования многоквартирного дома, предоставив управляющей организации право размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите в Российской кредитной организации, и индексировать установленный размер ежемесячного взноса в сроки и пропорционально изменению размера минимального взноса на капитальный ремонт, устанавливаемые Правительством Москвы.
14. Утвердить перечень услуг и(или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома на период 2025-2029 годы (на отдельном листе, прилагаемом к настоящему уведомлению), а также предельно допустимую стоимость услуг и(или) работ по капитальному ремонту в размере 250 196 570, 00 руб., установив источником финансирования указанных работ – денежные средства сформированные на специальном счёте, определив управляющую организацию в

<sup>2</sup> Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 16.01.2023г. №1293 «О присвоении адреса объекта», корпусу №4 (ТРЦ с подземным паркингом), имеющему адрес: г.Москва, ул.Минская, д.1Г, корп.4, был присвоен новый адрес: г.Москва, ул.Минская, соор.1Г, стр.4, с внесением указанного адреса в государственный адресный реестр и ФИАС.

качестве лица, уполномоченного от имени собственников участвовать в приёмке работ и индексировать за счёт и в пределах суммы денежных средств, сформированных на специальном счёте, предельно допустимую стоимость каждого вида выполняемых работ на официальный размер инфляции, в случае, если с момента принятия настоящего решения и до момента начала проведения работ произошли инфляционные изменения.

15. Предоставить управляющей организации право использовать в пределах накопленных сумм денежные средства специального счёта, сформированные за счёт взносов на капитальный ремонт на проведение работ капитального характера по ремонту лифтового оборудования многоквартирного дома и осуществлять за счёт этих средств проведение работ по капитальному ремонту лифтового оборудования по мере возникновения такой необходимости и без принятия дополнительного решения общим собранием собственников.

16. Провести капитальный ремонт фасада корпусов 1-3 многоквартирного дома 1Г по улице Минская в городе Москве, проведение которого предусмотрено постановлением Правительством Москвы от 5 марта 2024 г. № 406-ПП «О проведении мероприятий по устранению технологических дефектов фасадов многоквартирных домов, возведенных с применением технологии облегченной кирпичной кладки, выявленных в ходе эксплуатации».

17. Предоставить собственнику помещения в многоквартирном доме, оборудующему принадлежащее ему помещение системой кондиционирования, в безвозмездное пользование часть внешней стены многоквартирного дома для размещения 1-го (одного) наружного блока кондиционера размером не более 0,7 м x 0,7 м x 0,3 м при условии: начала монтажа после предоставления и согласования проекта управляющей организацией; установки блока кондиционера в пределах стены, принадлежащего такому собственнику помещения; расположения блока кондиционера не выше нижнего уровня оконного проема и по его левой границе; крепления кронштейнов блока к несущей конструкции стены (исключая крепление только на глубину облицовочной части фасада) с герметизацией мест крепления, при отсутствии выступания частей кронштейна за пределы габаритов блока; с обустройством системы отведением конденсата в общедомовую систему канализации и с обустройством с внешней стороны блока кондиционера соответствующего размеру блока, воздухопроницаемого металлического экрана, окрашенного в цвет фасада.

18. Предоставить собственнику жилого помещения (квартиры) № 1 корп. 6 дома 1Г по ул. Минская в безвозмездное бессрочное пользование, в пределах существующей территориальной планировки, земельный участок площадью 28 кв.м, примыкающий к торцевой части корп. 6 в месте расположения квартиры № 1, в целях обустройства металлического каркаса навеса (без обустройства вертикальных стен из любых материалов) с установкой опор на земельный участок, с соблюдением колористического решения металлического каркаса, соответствующего проектному решению многоквартирного дома.

19. Предоставить арендатору помещения № II (комн. 10,11) общей площадью 36,7 кв. м., расположенного на 2 – м этаже корпуса № 3 многоквартирного дома 1Г, в безвозмездное бессрочное пользование часть несущей наружной стены многоквартирного дома в месте расположения окна арендуемого помещения, в целях обустройства на месте расположения окна дверного проёма в арендуемое помещение с дверным блоком, одобрив вызванное обустройством двери изменение архитектурного облика многоквартирного дома, согласовав арендатору помещения изменение границ помещения № II (комн. 10,11) в целях его разделения на самостоятельные помещения комн. 10 и комн. 11, путём заделки дверного проема в несущей стене между комнатами 10 и 11.

20. Дополнить действующий договор управления многоквартирным домом от 01.01.2021 года приложением № 9, содержащим Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, включающим решения по вопросам повестки дня настоящего собрания, в случае если собрание будет иметь кворум, а по вопросам повестки дня будут приняты положительные решения.

Ознакомиться с информацией и документами общего собрания собственников вы можете по адресу: ул. Минская, д. 1Г, корп. 1(помещение управляющей организации) или на сайте ООО «Сервис» <https://stlservice.info>

Информацию о проведении Общего собрания Вы можете получить также по телефонам: 8(495)780-86-00 (доб.53-02, доб.53-03).

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на

голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

**Обращаем внимание!**

В Решении собственника, по каждому вопросу, поставленному на голосование, следует оставить только один из возможных вариантов голосования: - "за", "против" или "воздержался". Решение по вопросу, оформленному с нарушением данного требования, признаётся недействительным и голоса собственника по данному вопросу при подсчёте не учитываются.

**Заранее благодарим за Вашу активность!**

С уважением,

Генеральный директор ООО «Сервис»



А.М. Одинцов