

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
по адресу: г. Москва, ул. Минская, д. 1Г, корп. 1-9 (далее – «многоквартирный дом»)**

Дата протокола общего собрания: 24 июля 2023 года

Регистрационный номер протокола: 1

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Очная часть собрания состоялась: «23» июня 2023 года в 11 ч.00 мин в атриуме 1го этажа 1го корпуса дома, по адресу: г. Москва, ул. Минская д.1Г. для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочная часть собрания состоялась: в период с 11 часов 30 минут «23» июня 2023 года по 17 часов 00 минут «14» июля 2023 года.

Место проведения общего собрания: г. Москва, ул. Минская, д. 1Г, атриум 1го этажа, 1 корпуса.

Прием решений по поставленным на голосовании вопросам осуществлялся по адресу: г. Москва, ул. Минская, д. 1Г, в кабинеты 68, и 70 корпуса 1, а также в ящики для голосований.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:

«14» июля 2023 г. в 17 ч. 00мин.

Дата и место подсчета голосов: «20» июля 2023 г., г. г. Москва, ул. Минская, д. 1Г, корпус 1, кабинет 68.

Сообщения о проведении общего собрания с повесткой собрания, размещены на информационных стендах в холлах на первых этажах всех корпусов многоквартирного дома 09.06.2023 г. согласно п.24. Протокола общего собрания от 29.06.2015г.

Сообщения о проведении общего собрания с повесткой собрания, с бланками решений разложены по почтовым ящикам всем собственникам многоквартирного дома 12.06.2023г.

Инициаторы общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

Управляющая компания Общество с ограниченной ответственностью «Сервис», ОГРН 1127746605502, ИНН 7703773208.

Сведения о лицах присутствующих на общем собрании:

Присутствующие: физические лица в количестве 4 (четырёх) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Приглашенные: Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «Сервис» (ОГРН 1127746605502) Одинцов Александр Михайлович, действующий на основании Устава.

Юрисконсульт Общества с ограниченной ответственностью «Сервис» (ОГРН 1127746605502) Щербаков Сергей Анатольевич

Цель присутствия: донесение до собственников целей проведения общего собрания.

Сведения об общем количестве голосов в многоквартирном доме:

Общая полезная площадь жилых и нежилых помещений корпусов 1, 2, 3, 5, 6, 7 и 8 многоквартирного дома, составляет - **110308,1** кв. м., что составляет 100% голосов из расчета 1 голос = 1 кв.м. площади жилого или нежилого помещения, находящегося в собственности.

Сведения о количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в ежегодном собрании:

На момент окончания голосования, от собственников поступило 137 бланков.

Из них 28 признаны счетной комиссией недействительными.

В собрании приняли участие собственники, которым принадлежат помещения с общей площадью 13188,3 кв. м. (по данным протокола счетной комиссии), что составляет 11,956 % площади жилых и нежилых помещений.

Кворум не имеется. Собрание неправомочно.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1. Избрание Председателя и секретаря общего собрания.

Слушали:-----

Предложено:-----

Решили: В связи с отсутствием кворума решения по вопросам, поставленным на голосование, не приняты.

2. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания.

Принято решение: В связи с отсутствием кворума решения по вопросам, поставленным на голосование, не

Слушали:-----

Предложено:-----

Решили: В связи с отсутствием кворума решения по вопросам, поставленным на голосование, не приняты.

3. Утверждение перехода на расчеты за жилищно-коммунальные услуги в МКД через АСУ «ЕИРЦ» (МФЦ).

Слушали:-----

Предложено:-----

Решили: В связи с отсутствием кворума решения по вопросам, поставленным на голосование, не приняты.

4. Утверждение решения о необходимости проведения срочных восстановительно-ремонтных работ в отношении общего имущества (фасада) МКД, согласно Заключения эксперта по результатам проведения технического обследования фасада многоквартирного жилого дома по адресу г. Москва, ул. Минская, д. 1Г от 10.07.2017г., подготовленного ООО «Строительная экспертиза и технадзор» и принятие решения о необходимости восстановительного ремонта фасада.

Слушали:-----

Предложено:-----

Решили: В связи с отсутствием кворума решения по вопросам, поставленным на голосование, не приняты.

5. Определение источника финансирования срочных восстановительно-ремонтных работ в отношении общего имущества (фасада) в МКД - денежные средства, аккумулированные на специальном счете в банке, открытом Управляющей организацией.

Слушали:-----

Предложено:-----

Решили: В связи с отсутствием кворума решения по вопросам, поставленным на голосование, не приняты.

6. Утверждение для всех собственников жилых и нежилых помещений размера ежемесячного (разового) взноса на проведение срочных восстановительно-ремонтных работ в отношении общего имущества (фасада) МКД, при оплате в течение 12 месяцев.

Слушали:-----

Предложено:-----

Решили: В связи с отсутствием кворума решения по вопросам, поставленным на голосование, не приняты.

7. Утверждение для всех собственников жилых и нежилых помещений размера ежемесячного (разового) взноса на проведение срочных восстановительно-ремонтных работ в отношении общего имущества (фасада) МКД, при оплате в течение 24 месяцев.

Слушали:-----

Предложено:-----

Решили: В связи с отсутствием кворума решения по вопросам, поставленным на голосование, не приняты.

8. Утверждение для всех собственников жилых и нежилых помещений размера ежемесячного (разового) взноса на проведение срочных восстановительно-ремонтных работ в отношении общего имущества (фасада) МКД, при оплате в течение 36 месяцев.

Слушали:-----

Предложено:-----

Решили: В связи с отсутствием кворума решения по вопросам, поставленным на голосование, не приняты.

9. Утверждение для всех собственников жилых и нежилых помещений размера ежемесячного (разового) взноса на проведение срочных восстановительно-ремонтных работ в отношении общего имущества (фасада) МКД, при оплате в течение 48 месяцев

Слушали:-----

Предложено:-----

Решили: В связи с отсутствием кворума решения по вопросам, поставленным на голосование, не приняты.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу г. Москва, ул. Минская, д.1г корп.1 офис управляющей компании ООО «Сервис»

Приложение:

- Приложение №1 Список собственников присутствующие на очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания на 2х листах*
- Приложение №2 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на ___ листах
- Приложение №3 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе
- Приложение №4 Акт о размещении 09.06.2023 г Сообщения о проведении общего собрания на информационных стендах в холлах на первых этажах всех корпусов многоквартирного дома согласно п.24. Протокола общего собрания от 29.06.2015г. на 15 листе
- Приложение №5 Протокол счетной комиссии от 20.07.2023 г. с приложениями на 7 листе
- Приложение №6 Решения собственников помещений в многоквартирном доме признанные действительными на 115 листах
- Приложение №7 Решения собственников помещений в многоквартирном доме признанные недействительными на 34 листах

Председатель общего собрания Александр, Вадимов Н.М.

Секретарь общего собрания Анна, Сереева С.В.

Счетная комиссия Александр, Сабинаева И.И.

Евгений, Соломонова Е.А.
Александр, Войлочникова С.В.
Александр, Вадимов Н.М.

Инициатор



Всего прошито и скреплено
печатью 3 _____

(Гру)

листа.

ООО «Сервис»

Генеральный директор

(Подпись)
Одинцов А.М.

