

**СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

по адресу: г. Москва, ул. Минская, дом 1Г, корпусы 1-9
(далее – «Многоквартирный дом»)

Сообщаем Вам, что по инициативе Управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «Сервис» (ОГРН 1127746605502, ИНН 7703773208) будет проводиться общее собрание собственников помещений, в многоквартирном доме (МКД), расположенном по адресу: г. Москва, ул. Минская, дом № 1Г, корпуса 1-9.

Форма проведения общего собрания собственников помещений: **очно-заочное голосование.**

Голосование, будет осуществляться посредством оформления в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня общего собрания:

«23» июня 2023 г. с 11 час. 00 мин. до 11 час.30 мин.

Место проведения общего собрания путем совместного присутствия собственников помещений для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование:

г. Москва, ул. Минская, д. 1г. корп. 1, атриум первого этажа.

Дата и время окончания приема заполненных бланков решений собственников:

«14» июля 2023 г. до 17 час. 00 мин.

Место приема решений собственников: г. Москва, ул. Минская, д. 1Г, корп. 1, кабинеты 68, 70 и 71, а также в ящики для голосований установленные в холлах 1, 2 и 3 корпусов МКД.

Для регистрации в качестве участника общего собрания при себе необходимо иметь:

1) Физическим лицам: документ, удостоверяющий личность; свидетельство о праве собственности на помещение или выписка из ЕГРН (или копия); доверенность на представителя, наделяющую его правом принимать участие в общих собраниях собственников помещений и принимать решения по повестке дня такого собрания (в случае участия представителя);

2) Юридическим лицам: заверенная печатью организации копия свидетельства о регистрации юридического лица; документ, подтверждающий полномочия представителя юридического лица: протокол/решение об избрании единоличного исполнительного органа и доверенность на представителя юридического лица, наделяющую его правом принимать участие в общих собраниях собственников помещений и принимать решения по повестке дня такого собрания (в случае участия представителя); свидетельство о праве собственности на помещение или выписка из ЕГРН (или копия).

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание Председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания.
3. Утверждение перехода на расчеты за жилищно-коммунальные услуги в МКД через АСУ «ЕИРЦ» (МФЦ).
4. Утверждение решения о необходимости проведения срочных восстановительно-ремонтных работ в отношении общего имущества (фасада) МКД, согласно Заключения эксперта по результатам проведения технического обследования фасада многоквартирного жилого дома по адресу г. Москва, ул. Минская, д.1Г от 10.07.2017г., подготовленного ООО «Строительная экспертиза и технадзор» и принятие решения о необходимости восстановительного ремонта фасада.
5. Определение источника финансирования срочных восстановительно-ремонтных работ в отношении общего имущества (фасада) в МКД - денежные средства, аккумулированные на специальном счете в банке, открытом Управляющей организацией.
6. Утверждение для всех собственников жилых и нежилых помещений размера ежемесячного (разового) взноса на проведение срочных восстановительно-ремонтных работ в отношении общего имущества (фасада) МКД, при оплате в течение 12 месяцев.
7. Утверждение для всех собственников жилых и нежилых помещений размера ежемесячного (разового) взноса на проведение срочных восстановительно-ремонтных работ в отношении общего имущества (фасада) МКД, при оплате в течение 24 месяцев.
8. Утверждение для всех собственников жилых и нежилых помещений размера ежемесячного (разового) взноса на проведение срочных восстановительно-ремонтных работ в отношении общего имущества (фасада) МКД, при оплате в течение 36 месяцев.
9. Утверждение для всех собственников жилых и нежилых помещений размера ежемесячного (разового) взноса на проведение срочных восстановительно-ремонтных работ в отношении общего имущества (фасада) МКД, при оплате в течение 48 месяцев.

Ознакомиться с информацией и документами общего собрания собственников вы можете по адресу: г. Москва, ул. Минская, д. 1Г, корп. 1, кабинеты 68, 70 и 71 или на сайте ООО «Сервис» <http://stlservice.info/>.

Информацию о проведении Общего собрания Вы можете получить также по телефонам: 8(495)780-86-00 (доб.53-02, доб.53-03 и доб.53-39).

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

Убедительная просьба!

- по каждому вопросу следует вносить в бланк только один знак в одну графу - "за", "против" или "воздержался". В противном случае, Ваш голос по вопросу, где проставлены несколько знаков, не будет учтен.

Заранее благодарим за Вашу активность!

С уважением,
Генеральный директор ООО «Сервис»


А.М. Одинцов

