

ООО «СЕРВИС»

г Москва, ул Минская, дом 1 Г, к. 4

ИНН: 7703773208

ОГРН: 1127746605502

**ФОРМА 2.8 — ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ, А ТАКЖЕ О ВЫПОЛНЕНИИ ТОВАРИЩЕСТВОМ, КООПЕРАТИВОМ СМЕТ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ПО АДРЕСУ:**

**МОСКВА, УЛ. МИНСКАЯ, ДОМ 1Г, К. 1**

№	Наименование параметра	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	31.03.2023
2.	Дата начала отчётного периода	01.01.2022
3.	Дата конца отчётного периода	31.12.2022

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА**

№	Наименование параметра	Значение
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода):	0,00 руб.
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	13 814 036,66 руб.
6.	Задолженность потребителей (на начало периода):	4 304 634,87 руб.
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	51 980 490,99 руб.
8.	- за содержание дома	0,00 руб.
9.	- за текущий ремонт	0,00 руб.
10.	- за услуги управления	0,00 руб.
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	49 698 634,91 руб.
12.	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	39 758 907,20 руб.
13.	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	6 460 822,40 руб.
14.	- субсидий	0,00 руб.
15.	- денежных средств от использования общего имущества	3 478 905,31 руб.
16.	- прочие поступления	0,00 руб.
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	63 512 671,24 руб.
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода):	0,00 руб.
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	1 150 249,49 руб.
20.	Задолженность потребителей (на конец периода):	6 328 658,45 руб.

**ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ**

**1. Услуги консьержа**

21.	Наименование работы	Услуги консьержа
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	7 945 333,33 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Услуги консьержа
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
25.	Единица измерения	руб./кв.м
26.	Стоимость на ед. измерения	132,96 руб.

**2. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов и снега**

21.	Наименование работы	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов и снега
-----	---------------------	--



22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	2 200 847,60 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов и снега
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
25.	Единица измерения	руб./кв.м
26.	Стоимость на ед. измерения	39,65 руб.

### 3. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом

21.	Наименование работы	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	9 778 173,91 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
25.	Единица измерения	руб./кв.м
26.	Стоимость на ед. измерения	213,69 руб.

### 4. Работы и услуги по содержанию и ремонту конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем и оборудования

21.	Наименование работы	Работы и услуги по содержанию и ремонту конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем и оборудования
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	19 216 700,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Содержание конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
25.	Единица измерения	руб./кв.м
26.	Стоимость на ед. измерения	422,34 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Содержание системы контроля и учета потребления электроэнергии/ воды
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.	Единица измерения	руб./кв.м
26.	Стоимость на ед. измерения	16,10 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Содержание головной телевизионной станции (ПС) и оборудования кабельной распределительной телевизионной сети
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.	Единица измерения	руб./кв.м
26.	Стоимость на ед. измерения	3,50 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Содержание систем видеонаблюдения
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.	Единица измерения	руб./кв.м
26.	Стоимость на ед. измерения	1,93 руб.

### 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

21.	Наименование работы	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	7 150 280,16 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме



24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
25.	Единица измерения	руб./кв.м
26.	Стоимость на ед. измерения	151,26 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Обслуживание грязезащитных ковров
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Еженедельно
25.	Единица измерения	руб./кв.м
26.	Стоимость на ед. измерения	3,70 руб.

**6. Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома**

21.	Наименование работы	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	5 130 260,15 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Уборка прилегающей территории многоквартирного дома
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
25.	Единица измерения	руб./кв.м
26.	Стоимость на ед. измерения	111,46 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Благоустройство прилегающей территории
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
25.	Единица измерения	руб./кв.м
26.	Стоимость на ед. измерения	13,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Обслуживание ворот, шлагбаумов
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
25.	Единица измерения	руб./кв.м
26.	Стоимость на ед. измерения	1,24 руб.

**7. Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме**

21.	Наименование работы	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 035 466,40 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Содержание лифтов в многоквартирном доме
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
25.	Единица измерения	руб./кв.м
26.	Стоимость на ед. измерения	18,21 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Техническое освидетельствование лифтов в многоквартирном доме
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежегодно
25.	Единица измерения	руб./кв.м
26.	Стоимость на ед. измерения	1,20 руб.

**8. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**



21.	Наименование работы	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	157 301,71 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Еженедельно
25.	Единица измерения	руб/кв.м
26.	Стоимость на ед. измерения	3,44 руб.

#### 9. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности

21.	Наименование работы	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 324 806,20 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
25.	Единица измерения	руб./кв.м
26.	Стоимость на ед. измерения	28,76 руб.

#### 10. Услуги контрольно-пропускного режима, охраны

21.	Наименование работы	Услуги контрольно-пропускного режима, охраны
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	8 423 252,29 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Услуги контрольно-пропускного режима, охраны
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
25.	Единица измерения	руб./кв.м
26.	Стоимость на ед. измерения	184,08 руб.

#### ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (оказанных услуг)

27.	Количество поступивших претензий	3
28.	Количество удовлетворенных претензий	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	3
30.	Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

#### ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

31.	Авансовые платежи потребителю (на начало периода):	0,00 руб.
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	0,00 руб.
33.	Задолженность потребителей (на начало периода):	4 304 634,87 руб.
34.	Авансовые платежи потребителю (на конец периода):	0,00 руб.
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	0,00 руб.
36.	Задолженность потребителей (на начало периода):	6 328 658,45 руб.

#### ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

##### Электроснабжение

37.	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
38.	Единица измерения	кВт*ч



39.	Общий объем потребления	1 217 989,12
40.	Начислено потребителям	5 493 039,57 руб.
41.	Оплачено потребителями	5 324 727,82 руб.
42.	Задолженность потребителей	639 518,45 руб.
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	7 440 215,10 руб.
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	6 816 144,00 руб.
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	624 071,10 руб.
46.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00 руб.

#### Горячее водоснабжение

37.	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
38.	Единица измерения	куб. м
39.	Общий объем потребления	23 989,58
40.	Начислено потребителям	1 062 370,18 руб.
41.	Оплачено потребителями	978 668,05 руб.
42.	Задолженность потребителей	157 848,00 руб.
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,00 руб.
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00 руб.
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,00 руб.
46.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00 руб.

#### Отопление

37.	Вид коммунальной услуги	Отопление
38.	Единица измерения	Гкал
39.	Общий объем потребления	-
40.	Начислено потребителям	-
41.	Оплачено потребителями	0,51 руб.
42.	Задолженность потребителей	188 860,83 руб.
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 171 683,60 руб.
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 181 683,60 руб.
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,00 руб.
46.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00 руб.

#### Холодное водоснабжение

37.	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
38.	Единица измерения	куб.м
39.	Общий объем потребления	-
40.	Начислено потребителям	-



41.	Оплачено потребителями	11,53 руб.
42.	Задолженность потребителей	22 263,43 руб.
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	571 642,80 руб.
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	559 732,00 руб.
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	11 910,80 руб.
46.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00 руб.

#### Водоотведение

37.	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
38.	Единица измерения	куб.м
39.	Общий объем потребления	-
40.	Начислено потребителям	-
41.	Оплачено потребителями	12,79 руб.
42.	Задолженность потребителей	26 816,10 руб.
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	-
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00 руб.
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,00 руб.
46.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00 руб.

#### ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

47.	Количество поступивших претензий	2
48.	Количество удовлетворенных претензий	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	2
50.	Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

#### ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

51.	Направлено претензий потребителям-должникам	32
52.	Направлено исковых заявлений	2
53.	Получено денежных средств по результатам Претензионно-исковой работы	1 452 280,16 руб.