

ООО «СЕРВИС»

Юридический адрес: 119590, г. Москва, ул. Минская, дом 1Г, корп. 4
Почтовый адрес: 119590, г. Москва, ул. Минская, дом 1Г, корп. 4
телефон: (495) 780-89-01

ПРИКАЗ

20 января 2022 года

№ 1/ТКО

о порядке начисления платы за обращение с твердыми коммунальными отходами на территории ЖК «Золотые ключи-2»

В целях реализации новых правил обращения с твердыми коммунальными отходами
приказываю:

1. ООО «Сервис» с 1 января 2022 года не оказывает услуги по организации вывоза твердых коммунальных отходов (далее - ТКО), поскольку с указанной даты в г. Москве вывоз твердых коммунальных отходов будет осуществлять единый региональный оператор ГУП «Экотехпром» согласно приказу Департамента ЖКХ Москвы №01-01-13-105/21 от 13.05.2021.
2. С 1 января 2022 года из состава платы на содержание жилых помещений в корпусах 1-9 исключается предусмотренная Договором управления многоквартирным домом услуга по организации вывоза ТКО в размере **3,56 рублей за кв.м. помещения в месяц**.
3. С 1 января 2022 года в составе платы на содержание **жилых помещений** отражается плата региональному оператору за обращение с ТКО в размере **7,27 руб. без НДС за 1 кв.м. общей площади помещения**.
4. Расчет указанной в п. 3 приказа платы производится исходя из **среднегодового** норматива накопления ТКО для собственников жилых помещений в многоквартирных домах, который с 1 января 2022 года составляет **0,104 куб.м на 1 кв.м. площади жилого помещения** (Распоряжение Департамента ЖКХ Москвы №01-01-14-513/19 от 27.11.2019 в редакции изменений, внесенных Распоряжением Департамента ЖКХ Москвы №01-01-14-194/21 от 29.09.2021).
5. Расчет указанной в п. 3 приказа платы производится на основании единого установленного тарифа регионального оператора на услуги по обращению с ТКО, который с 1 января 2022 года составляет **839,23 руб. без НДС за 1 куб.м.** (Приказ Департамента экономической политики и развития Москвы от 09.11.2021 №170ТР).
6. ООО «Сервис» осуществляет расчеты с единым региональным оператором ГУП «Экотехпром» на основании договора на оказание услуг по обращению с ТКО в соответствии с п. 148(7) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (утверждены Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354).
7. Собственники **нежилых помещений** в многоквартирном доме в целях обеспечения обращения с ТКО заключает договор на оказание услуг по обращению с ТКО **непосредственно с региональным оператором** в соответствии с п. 148(1) Правил

ООО «СЕРВИС»

Юридический адрес: 119590, г. Москва, ул. Минская, дом 1Г, корп. 4
Почтовый адрес: 119590, г. Москва, ул. Минская, дом 1Г, корп. 4
телефон: (495) 780-89-01

- предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (утверждены Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354).
8. ООО «Сервис» направляет региональному оператору сведения о собственниках жилых и нежилых помещений в соответствии с разделом XV Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (утверждены Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354).
 9. ООО «Сервис» направляет уведомления собственникам нежилых помещений в многоквартирном доме о необходимости заключения договоров на оказание услуг по обращению с ТКО непосредственно с региональным оператором в соответствии с п. 148(1) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (утверждены Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354).
 10. Предоставление коммунальной услуги по обращению с ТКО осуществляется ООО «Сервис» на основании следующих нормативных актов:
 - Жилищный кодекс РФ;
 - Федеральный закон «Об отходах производства и потребления» от 24.06.1998 № 89-ФЗ
 - Постановление Правительства РФ от 12 ноября 2016 г. № 1156 «Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменения в постановление Правительства РФ от 25 августа 2008 г. № 641»;
 - Распоряжение Департамента ЖКХ города Москвы № 01-01-14-513/19 от 27.11.2019 «Об утверждении нормативов накопления ТКО» (в редакции изменений, внесенных Распоряжением Департамента ЖКХ Москвы №01-01-14-194/21 от 29.09.2021);
 - Приказ Департамента жилищно-коммунального хозяйства города Москвы о присвоении статуса регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами от 13.05.2021 № 01-01-19-105/21;
 - Постановление Правительства Москвы от 27 октября 2020 г. N 1813-ПП «Об утверждении порядка накопления твердых коммунальных отходов (в том числе их раздельного накопления) на территории города Москвы и о внесении изменений в постановления Правительства Москвы от 24 февраля 2010 г. N 157-ПП и от 28 ноября 2017 г. N 915-ПП»;
 - Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов – раздел XV (утверждены Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов").

Генеральный директор
ООО «Сервис»



Одинцов А.М.