

**СООБЩЕНИЕ**  
**О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ**  
**ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

по адресу: г. Москва, ул. Минская, дом 1Г, корпуса 1-9 (далее: «многоквартирный дом», «МКД»)

Сообщаем Вам, что по инициативе Управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «Сервис» (ОГРН 1127746605502, ИНН 7703773208) будет проводиться общее собрание собственников помещений и машиномест в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Минская, дом 1Г, корпуса 1-9.

Форма проведения общего собрания собственников помещений: **очно-заочное голосование.**

Голосование, будет осуществляться посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

**Дата, время очного обсуждения вопросов повестки дня общего собрания:**

«17» декабря 2020 г. с 11 час. 00 мин. до 11 час. 30 мин.

**Место проведения общего собрания путем совместного присутствия собственников помещений для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование:** г. Москва, ул. Минская, д. 1Г, корп.1, атриум.

В соответствии с п.2 Указа Мэра Москвы от 05.03.2020г. №12-УМ (ред.06.10.2020г.) «О введении режима повышенной готовности» запрещено проведение на территории города Москвы спортивных, зрелищных, публичных и иных массовых мероприятий, в связи с чем, Управляющая организация всем собственникам помещений рекомендует воздержаться от посещения очной части общего собрания. В случае изъявления желания присутствовать на очной части общего собрания всем присутствующим лицам необходимо быть в медицинских масках и перчатках, а также соблюдать установленную дистанцию. Со своей стороны Управляющая организация примет все необходимые меры безопасности, установленные в городе Москве.

**Дата и время окончания приема заполненных бланков решений собственников:** 01 марта 2021 г. до 18 часов 00 мин.

**Место приема решений собственников:** г. Москва, ул. Минская, д. 1Г, корпус 1, кабинеты 71, 70 и 68, а также в ящики для голосований, установленных в холлах 1, 2 и 3 корпусов МКД.

Для регистрации в качестве участника общего собрания при себе необходимо иметь:

1) Физическим лицам: документ, удостоверяющий личность; свидетельство о праве собственности на помещение/машино-место или выписку из ЕГРН (или копия); доверенность на представителя, наделяющую его правом принимать участие в общих собраниях собственников помещений и принимать решения по повестке дня такого собрания (в случае участия представителя);

2) Юридическим лицам: заверенная печатью организации копия свидетельства о регистрации юридического лица; документ, подтверждающий полномочия представителя юридического лица: протокол/решение об избрании единоличного исполнительного органа и доверенность на представителя юридического лица, наделяющую его правом принимать участие в общих собраниях собственников помещений и принимать решения по повестке дня такого собрания (в случае участия представителя); свидетельство о праве собственности на помещение или выписка из ЕГРН (или копия).

**ПОВЕСТКА ДНЯ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. Избрание Председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания.
3. Утверждение и введение в действие новой редакции «Договора управления многоквартирным домом», заключаемого собственниками помещений и машино-мест в Многоквартирном доме с Управляющей организацией ООО «Сервис» с 01 января 2021 года.
4. Утверждение Правил доступа и использования информационной системы «Домсканер» при проведении онлайн общих собраний собственников (ОСС) помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
5. Утверждение кандидатуры администратора общего собрания – ООО «Сервис» (ИНН 7703773208, ОГРН 1127746605502), от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномоченного на использование системы ООО «Домсканер» (ОГРН 1152468019186) или иных информационных систем при проведении общих собраний собственников помещений в форме заочного голосования.
6. Установление порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников

помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование – с понедельника по пятницу с 9.00 до 18.00, а также продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования с использованием системы в течение срока, не превышающего предельный срок, установленный Жилищным кодексом РФ.

7. Утверждение публичной оферты с ООО «Домсканер» (ОГРН 1152468019186) и поручение ООО «Сервис» (ИНН 7703773208, ОГРН 1127746605502) исполнить ее условия в течение 14 (четырнадцати) дней с момента получения Протокола общего собрания.

8. Запрет на размежевание (разделение) земельного участка с кадастровым номером 77:07:0013001:6 (участок общедолевой собственности ЖК «Золотые ключи-2»).

9. Сохранение функционального использования и благоустройства земельных участков особо охраняемых природных территорий (ООПТ) с кадастровыми номерами 77:07:0013001:1005, 77:07:0013001:1007, 77:07:0013001:1008, 77:07:0013001:12 в существующем правовом режиме.

Ознакомиться с информацией и документами общего собрания собственников вы можете по адресу: г. Москва, ул. Минская, д. 1Г, корпус 1, кабинеты 71, 70 и 68 или на сайте ООО «Сервис» <http://stlservice.ru/>.

Информацию о проведении Общего собрания Вы можете получить также по телефонам: 8(495)780-86-00 (доб.53-02, доб.53-03, доб.53-39).

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

**Убедительная просьба!**

- по каждому вопросу следует вносить в бланк только один знак в одну графу - "за", "против" или "воздержался". В противном случае, Ваш голос по вопросу, где проставлены несколько знаков, не будет учтен.

С уважением,  
Генеральный директор ООО «Сервис»



А.М. Одинцов