

**ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ  
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,  
по адресу: г. Москва, ул. Минская, д. 1Г, корпуса 1-9 (далее – «многоквартирный дом»)**

**Дата протокола общего собрания:** 17 ноября 2020года

**Регистрационный номер протокола:** 2/20

**Вид общего собрания:** внеочередное.

**Форма проведения общего собрания:** очно-заочное  
голосование.

**Очная часть собрания** состоялась: «09» июля 2020 года с 11 часов 00 минут до 12 часов 00 минут в атриуме 1го этажа 1го корпуса дома, по адресу: г. Москва, ул. Минская д.1Г. для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

**Заочная часть собрания** состоялась: в период с 12 часов 00 минут «09» июля 2020 года по 18 часов 00 минут «10» ноября 2020 года.

**Место проведения общего собрания в очной форме:** г. Москва, ул. Минская, д. 1Г, атриум 1 корпуса. Прием решений по поставленным на голосовании вопросам осуществлялся по адресу: г. Москва, ул. Минская, д. 1Г, в кабинеты 68 и 70, 71 корпуса 1, а также в ящики для голосований.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:** «10» ноября 2020г. до 18 часов 00мин.

**Дата и место подсчета голосов:** «12 и 17» ноября 2020г., г. Москва, ул. Минская, д. 1Г, корпус 1, кабинет 68.

Сообщения о проведении общего собрания с повесткой собрания для голосования разложены по почтовым ящикам всем собственникам многоквартирного дома, отправлены электронным сообщением по электронной почте и по мессенджеру «воц ап», а также размещены на сайте stlservice.ru, в системе «Домопульт» и на информационных стендах в холлах на первых этажах всех корпусов многоквартирного дома 29 июня 2020 г. согласно п.24. Протокола общего собрания от 29.06.2015г.

**Инициаторы общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:**

- Управляющая компания Общество с ограниченной ответственностью «Сервис», ОГРН 1127746605502, ИНН 7703773208.

**Сведения о лицах присутствующих на общем собрании:**

Всего на общем собрании присутствовало 9 (девять) собственников жилых и нежилых помещений, владеющих 1172,20 кв.м., 6 (шесть) приглашенных лиц от 7 (семи) собственников не присутствующих на собрании, а также присутствовал 1 (один) Председатель общего собрания и 1 (один) секретарь общего собрания, сотрудники инициатора собрания.

**Присутствующие лица:** физические лица в количестве 9 (девяти) собственников жилых и нежилых помещений, владеющих 1172,20 кв.м.:

1. Киселева Ангелина Дмитриевна (собственник кв.159 корп.1. Собственность – 77:07:0013001:1529-77/003/2017-1 от 27.07.2017, владеющая 56,1 кв.м. и кв.160 корп.1. Собственность – 77:07:0013001:1530-77/003/2017-1 от 27.07.2017, владеющая 54,3 кв.м.);
2. Шахбанова Марха Магомедовна (собственник кв.64 корп.1. Собственность – 77:07:0013001:1572-77/003/2018-3 от 17.04.2018, владеющая 189,3 кв.м);
3. Шалашов Антон Алексеевич (собственник кв.291 корп.1. Собственность – 77:07:0013001:1387-77/003/2017-1от 01.09.2017, владеющий 75,2 кв.м.);
4. Гамаюнова Анастасия Алексеевна (собственник кв.90 корп.3. Собственность – 77-77-07/014/2011-873 от 27.05.2011, владеющая 162,3 кв.м.);
5. Тузов Николай Викторович (собственник кв.225 корп.1. Собственность – 77-77-20/067/2006-766 от 17.03.2006, владеющий 118,8 кв.м.);
6. Леви Надежда Михайловна (собственник кв.101 корп.3. Собственность – 77-77-08/059/2007-341 от 14.09.2007, владеющая 98,2 кв.м.);
7. Суворова Елена Михайловна (собственник кв.192 корп.1. Собственность- 77-77-04/137/2013-198 от 06.12.2013, владеющая 138,2 кв.м.);



8. Лебенбаум Елена Яковлевна (собственник кв.75 корп.3. Собственность- 77-77-20/115/2006-132 от 06.09.2006, владеющая 128,2 кв.м.);
9. Кичатова Евгения Алексеевна (собственник кв.220 корп.1. Совместная собственность с Кичатовым Владимиром Алексеевичем – 77:07:0013001:1439-77/003/2019-1 от 19.04.2019, владеющая 151,6 кв.м.)

Список присутствующих лиц с подписями прилагается, приложение N 1 к настоящему протоколу.

Цель присутствия: выслушать подробно Председателя общего собрания по повестке дня общего собрания и задать интересующие вопросы по повестке.

**Приглашенные лица:** физические лица в количестве 6 (шесть) человек от 7 (семи) собственников не присутствующих на собрании:

1. Шарый Л.Л. (присутствовал без доверенности от собственника кв.115 корп.1 Малицкой Ларисы Александровны и от собственника кв.116 корп.1 Шарый Леонида Дмитриевича);
2. Тихонова М.В. (присутствовала без доверенности от собственника кв.86 корп.2 Вилкина Сергея Сергеевича);
3. Сурикова К.В. (присутствовала без доверенности от собственника кв.4 корп.8 Суриковой Аллы Ильиничны);
4. Черныш А.М. (присутствовал без доверенности от собственника кв.40 корп.1 Ярыгиной Екатерины Владимировны);
5. Хейфец А.Р. (присутствовал без доверенности от собственника кв. 26 корп.3 Хейфец Нины Александровны);
6. Поляничко В.П. (присутствовал без доверенности от собственника кв.90 корп.3 Гамаюновой Анастасии Алексеевны).

Список прилагается, приложение N 2 к настоящему протоколу.

Цель присутствия: выслушать подробно Председателя общего собрания по повестке дня общего собрания, задать интересующие вопросы по повестке и донести достоверную информацию до собственников.

**Председатель общего собрания:** Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «Сервис» (ОГРН 1127746605502, ИНН 7703773208) Одинцов Александр Михайлович, действующий на основании Устава. Цель присутствия: донесение до собственников целей проведения общего собрания.

**Секретарь общего собрания:** менеджер клиентского отдела Общества с ограниченной ответственностью «Сервис» (ОГРН 1127746605502, ИНН 7703773208) Щёголева Елена Александровна.

Цель присутствия: ведение списков присутствующих и приглашенных лиц.

#### **Сведения о повестке дня общего собрания собственников:**

1. Избрание Председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания.
3. Утверждение и введение в действие новой редакции «Договора управления многоквартирным домом», заключаемого собственниками помещений и машино-мест в Многоквартирном доме с Управляющей организацией ООО «Сервис» с 01 января 2021 года.

#### **Сведения об общем количестве голосов в многоквартирном доме:**

Общая полезная площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, составляет - **137 831,10** кв. м., что составляет 100% голосов из расчета 1 голос = 1 кв.м. площади жилого или нежилого помещения, находящегося в собственности.

#### **Сведения о количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании:**

Всего до окончания приема решений собственников поступило 490 бланка решений от собственников, владеющих 86500,30 кв.м. жилых (55570,64 кв.м.) и нежилых помещений (30929,66 кв.м.), из которых:

I. 4 бланка решений от собственников, владеющих 212,45 кв.м. жилых (139,65 кв.м.) и нежилых помещений (72,8 кв.м.), признано счетной комиссией недействительными:

1) 1 решение собственника из 1 корпуса, владеющего 1/2 долей 21,35 кв.м. жилого помещения (квартира №250). Подписал не собственник, доверенность отсутствует;

2) 1 решение собственника, владеющего 2-мя нежилыми помещениями с общей площадью 72,8 кв.м. Одно нежилое помещение в 3 корпусе с общей площадью 30,7 кв.м. (помещение XI-комнаты с 1 по 3, этаж 1) и другое нежилое помещение в 1 корпусе с общей площадью 42,1 кв.м. (помещение XVIII-комнаты с 1 по 6, цокольный этаж). Подписал не собственник, доверенность отсутствует;



3) 1 решение собственника из 1 корпуса, владеющего 2/3 долей 78,87 кв.м. жилого помещения (квартира №311). Подписал представитель собственника по доверенности, в которой отсутствует право участия в общих собраниях собственников;

4) 1 решение собственника из 1 корпуса, владеющего 1/3 долей 39,43 кв.м. жилого помещения (квартира №311). Подписал представитель собственника по доверенности, в которой отсутствует право участия в общих собраниях собственников.

Итого 486 бланка решений от собственников, владеющих 86287,85 кв.м. жилых (55430,99 кв.м.) и нежилых помещений (30856,86 кв.м.), признано счетной комиссией действительными.

Всего 486 действительных бланков «Решение собственника общего собрания», владеющих 86287,85 кв.м. и 4 недействительных бланка «Решение собственника общего собрания», владеющих 212,45 кв.м.

Собственники, представившие решения до даты окончания их приема и признанные счетной комиссией действительными, своими голосами составляют 62,604% (86287, 85 кв.м.) от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме, что подтверждает правомочность общего собрания по объявленной повестке, таким образом:

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

**Сведения о правомочности (наличии или отсутствии кворума) общего собрания собственников:**

**1. Вопрос: Избрание Председателя и секретаря общего собрания.**

**СЛУШАЛИ:** Одинцова Александра Михайловича (Генеральный директор ООО «Сервис»).  
**Краткое содержание выступления:** Сообщил, что собрание проводится по инициативе управляющей компании, что можно выбрать председателя и секретаря не из числа собственников.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Проголосовать «ЗА» избрание Председателем общего собрания – Генерального директора ООО «Сервис» Одинцова Александра Михайловича, Секретарем общего собрания – менеджера клиентского отдела ООО «Сервис» Щёголеву Елену Александровну.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов собственников принявших участие в собрании	% голосов собственников принявших участие в собрании	Количество голосов собственников принявших участие в собрании	% голосов собственников принявших участие в собрании	Количество голосов собственников принявших участие в собрании	% голосов собственников принявших участие в собрании
80 657,05	93,474%	2 695,60	3,123%	2 935,20	3,401%

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Избрать Председателем общего собрания – Генерального директора ООО «Сервис» Одинцова Александра Михайловича, Секретарем общего собрания – менеджера клиентского отдела ООО «Сервис» Щёголеву Елену Александровну.

**2. Вопрос: Утверждение состава счетной комиссии общего собрания.**

**СЛУШАЛИ:** Одинцова Александра Михайловича (Генеральный директор ООО «Сервис»).  
**Краткое содержание выступления:** Сообщил, что состав счетной комиссии может быть сформирован из числа собственников и не из числа собственников.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Проголосовать «ЗА» утверждение состава счетной комиссии общего собрания.

а) Колесникова Наталья Алексеевна – (собственник кв. 46, корп.1 МКД);

б) Грошев Сергей Евгеньевич – (собственник кв. 15, корп.1 МКД);



- в) Троян Анна Петровна – (юрисконсульт ООО «Сервис»);  
 г) Федотова Татьяна Александровна – (советник ООО «Сервис»).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов собственников принявших участие в собрании	% голосов собственников принявших участие в собрании	Количество голосов собственников принявших участие в собрании	% голосов собственников принявших участие в собрании	Количество голосов собственников принявших участие в собрании	% голосов собственников принявших участие в собрании
80 893,65	93,748%	2 662,70	3,085%	2 731,50	3,165%

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Утвердить состав счетной комиссии общего собрания

- а) Колесникова Наталья Алексеевна – (собственник кв. 46, корп.1 МКД);  
 б) Грошев Сергей Евгеньевич – (собственник кв. 15, корп.1 МКД);  
 в) Троян Анна Петровна – (юрисконсульт ООО «Сервис»);  
 г) Федотова Татьяна Александровна – (советник ООО «Сервис»).

**3. Вопрос:** Утверждение и введение в действие новой редакции «Договора управления многоквартирным домом», заключаемого собственниками помещений и машино-мест в Многоквартирном доме с Управляющей организацией ООО «Сервис» с 01 января 2021 года.

**СЛУШАЛИ:** Одинцова Александра Михайловича (Генеральный директор ООО «Сервис»).  
**Краткое содержание выступления:** Рассказал подробно почему необходимо принять новую редакцию Договора управления. Одна из основных причин принятия новой редакции Договора управления связана с возможностью снижения платы за содержание и другие услуги, указанные в договоре, а также с рядом других изменений, внесенных в нормативные акты в области жилищного законодательства.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Проголосовать «ЗА» Утверждение и введение в действие новой редакции «Договора управления многоквартирным домом», заключаемого собственниками помещений и машино-мест в Многоквартирном доме с Управляющей организацией ООО «Сервис» с 01 января 2021 года.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов собственников принявших участие в собрании	% голосов собственников принявших участие в собрании	Количество голосов собственников принявших участие в собрании	% голосов собственников принявших участие в собрании	Количество голосов собственников принявших участие в собрании	% голосов собственников принявших участие в собрании
81 366,05	94,296%	3 307,40	3,832%	1 614,40	1,870%

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Утвердить и ввести в действие новую редакцию «Договора управления многоквартирным домом», заключаемого собственниками помещений и машино-мест в Многоквартирном доме с Управляющей организацией ООО «Сервис» с 01 января 2021 года.

**Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:**

Согласно п.25. Протокола общего собрания от 29.06.2015 года, местом (адресом) хранения протокола общего собрания и копий решений собственников по вопросам поставленным на голосование является



