

ООО «СЕРВИС»

Юридический адрес: 119590, г. Москва, ул. Минская, дом 1Г, корп. 4
Почтовый адрес: 119285, г. Москва, ул. Минская, дом 1Г, корп. 4
телефон: (495) 780-89-01

ПРОТОКОЛ ВСТРЕЧИ №3

Управляющей компании ООО «Сервис»
и Членов Совета дома, расположенного по адресу:
г. Москва, ул. Минская, д. 1Г, корпус 2

Дата встречи и место проведения	23.07.2020г., ул. Минская, дом 1Г, ТРЦ в каб. ООО «Сервис» Начало встречи – 10.30 Окончание встречи – 12.00
Тема встречи	Предложения по благоустройству Жилого комплекса «Золотые ключи 2»
Участники	<u>От ООО «Сервис»:</u> Генеральный директор Одинцов Александр Михайлович, Финансовый директор Воронова Наталья Анатольевна Начальник ООО ЧОО «БЕРКУТ» Хизриев Исмаил Загидиевич <u>От собственников:</u> <u>Члены Совета 2 корпуса:</u> 1. Миллер Илья Леонидович – собственник кв. 289 корп.2 Председатель Совета дома 2 корпуса; 2. Соколовский Александр Сергеевич – собственник кв. 46 корп.2 3. Дерябина Наталья – представитель собственника кв.247 корп.2 Дерябина Владимира Витальевича

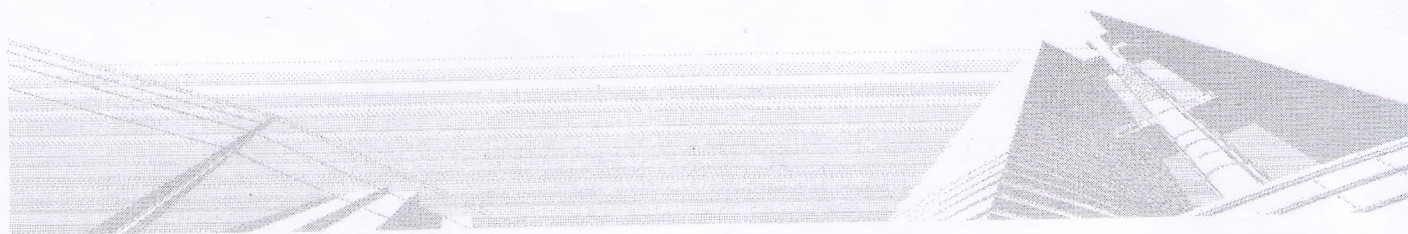
Обсуждаемые вопросы:

1. Проведение ремонтных работ входных групп секций 3,4,5,6;
2. Благоустройство территории пруда перед корпусом 2;
3. Благоустройство территории перед въездом в Жилой комплекс со стороны ул. Мосфильмовской;
4. Разработка комплексного проекта организации движения и парковочного пространства на территории Жилого комплекса и обустройство пешеходной прогулочной зоны;
5. Упорядочивание парковки (или ее запрет) на проезжей части от «верхнего» КПП до перекрестка с ул. Мосфильмовской;
6. Замена внутренней облицовки кабины грузового лифта 6 секции;

Кратко по итогам обсуждения вопросов и их решения:

1. Проведение ремонтных работ входных групп секций 3,4,5,6:

По первому вопросу выступали Соколовский А.С. и Миллер И.Л.:



1.1. От Соколовского А.С. поступило предложение произвести укладку гранитной плитки при входе в секции 3,4,5,6, аналогично как в 3 корпусе. Выбор гранитной плитки предложено курировать представителю Члена Совета дома 2 корпуса Дерябиной Натальи.

Управляющая компания сообщила, что готова произвести данные работы в рамках текущего ремонта. Для начала Управляющая компания обратится к подрядной организацией для предоставления образцов гранитной плитки и сметы. Представитель Члена Совета дома 2 корпуса Дерябина Наталья, которая будет курировать данный вопрос, тоже подбирает варианты гранита. Из всех предложенных вариантов будет выбран окончательный рабочий вариант гранитной плитки.

По данному пункту в вопросе было принято единогласное положительное решение.

2.2. От Миллера И.Л. поступило предложение рассмотреть вопрос о ремонте входных групп 2 корпуса внутри.

Управляющая компания сообщила, что данный ремонт запланирован и будет произведен за счет средств капитального ремонта в 2021 году.

По данному пункту в вопросе было принято единогласное положительное решение.

2. Благоустройство территории пруда перед корпусом 2:

По второму вопросу выступал Соколовский А.С., который предложил вместо пруда перед 2 корпусом установить фонтан или беседку.

Управляющая компания сообщила, что предложение хорошее, но для принятия верного решения по установке фонтана или беседки необходимо Совету дома произвести опрос собственников.

По данному вопросу было принято единогласное решение, что Члены Совета дома 2 корпуса произведут опрос всех собственников.

3. Благоустройство территории перед въездом в Жилой комплекс со стороны ул. Мосфильмовской:

По третьему вопросу выступали все присутствующие Члены Совета дома, которые предложили благоустроить территорию перед КПП с улицы Мосфильмовской, а именно убрать сорняки и посадить зеленые насаждения.

Управляющая компания сообщила, что после установки на КПП шлагбаума и турникетов займется благоустройством данной территории.

По данному вопросу было принято единогласное положительное решение.

4. Разработка комплексного проекта организации движения и парковочного пространства на территории Жилого комплекса и обустройство пешеходной прогулочной зоны:

По четвертому вопросу выступали Соколовский А.С. и Миллер И.Л.: Соколовский А.С. предложил следующее:

4.1. Рассмотреть возможность совершенствования порядка организации и использования общего парковочного пространства на территории Жилого комплекса «Золотые ключи 2».

Управляющая компания сообщила, что нужно разработать проект движения и парковки на территории Жилого комплекса. Для этого необходимо обратиться в проектную организацию. Совместными усилиями будет осуществлен подбор организации. А также Управляющая компания решила закупить дополнительные бетонные клумбы с мраморной крошкой для упорядочения парковки.

4.2. Рассмотреть вопрос о парковочных местах для клиентов ФОК.

Управляющая компания сообщила, что ФОК будет заключать договор аренды дополнительных парковочных мест на территории прилегающей к зданию ФОК.

Миллер И.Л. предложил следующее:



4.3. Рассмотреть вопрос восстановления шлагбаума у 3 секции, с возможностью ограничения въезда сторонним машинам.

Управляющая компания сообщила, что будет восстановлен шлагбаум у 3 секции и проработан вопрос о возможности ограничения въезда сторонним машинам.

По данному вопросу было принято единогласное положительное решение.

5. Упорядочивание парковки (или ее запрет) на проезжей части от «верхнего» КПП до перекрестка с ул. Мосфильмовской:

По пятому вопросу выступала Управляющая компания, которая сообщила, что в Управу района Раменки направлен план-схема расположения дорожных знаков и письмо об установке на данном участке соответствующих дорожных знаков.

По данному вопросу дополнительных предложений не поступило, решение принято единогласно.

6. Замена внутренней облицовки кабины грузового лифта 6 секции:

По шестому вопросу выступал Миллер И.Л., который предложил заменить внутреннюю облицовку кабины грузового лифта в 6 секции.

Управляющая компания сообщила, что подготовит все варианты и предложения для решения этого вопроса. После предоставления всех вариантов будет передано Членам Совета дома для обсуждения и выбора облицовки.

По данному вопросу дополнительных предложений не поступило, решение принято единогласно.

Дополнительное выступление Миллер И.Л.:

От всех собственников Миллер И.Л., как председатель Совета дома 2 корпуса, просит организовать рабочую встречу с руководством ФОК в целях предоставления жителям Жилого комплекса специальных скидок и предложений для посещения фитнеса-клуба.

По данному выступлению Управляющая компания сообщила, что организует с собственниками встречу с руководством ФОК.

По данному вопросу дополнительных предложений не поступило, решение принято единогласно.

Подписи сторон:

1. Генеральный директор ООО «Сервис»
Одинцов Александр Михайлович
2. Финансовый директор ООО «Сервис»
Воронова Наталья Анатольевна
3. Начальник ООО ЧОО «БЕРКУТ»
Хизриев Исмаил Загидиевич
4. Собственник кв. 289 корп.2
Председатель Совета дома 2 корпуса:
Миллер Илья Леонидович
5. Собственник кв. 46 корп.2
Соколовский Александр Сергеевич
6. Представитель собственника кв.247 корп.2
Дерябина Владимира Витальевича
Дерябина Наталья

