

ООО «СЕРВИС»

Юридический адрес: 119590, г. Москва, ул. Минская, дом 1Г, корп. 4
Почтовый адрес: 119285, г. Москва, ул. Минская, дом 1Г, корп. 4
телефон: (495) 780-89-01

ПРОТОКОЛ ВСТРЕЧИ ⁵²
управляющей организации ООО «Сервис»
и представителей собственников ЖК «Золотые ключи-2», расположенного по адресу:
г. Москва, ул. Минская, д. 1Г, корпуса 1-9

Генеральный директор	Одинцов Александр Михайлович
Дата встречи и место проведения	09.06.2020 г., ул. Минская, дом 1Г, ТРЦ в каб. ООО «Сервис» Начало встречи – 10-00 Окончание встречи – _____
Участники	<u>От ООО «Сервис»:</u> Генеральный директор Одинцов Александр Михайлович, Финансовый директор Воронова Наталья Анатольевна Руководитель юридического отдела Федотова Татьяна Александровна <u>От собственников:</u> 1. Председатель совета корп. №1 – Войлошников Алексей Геннадьевич; 2. Председатель совета корп. №2 – Миллер Илья Леонидович; 3. Председатель совета корп. №3 – Романюк Игорь Борисович; <u>4. Стрюжкова Елена Леонидовна - к.д.</u> <u>Представитель 9261299035</u> <u>9261299035@mail.ru</u>

Повестка дня:

1. Обсуждение нового проекта договора управления;
2. _____

По вопросу 51 новости следующие:

Возмущением руководителем юридического отдела Ю.А. Федотовой Т.А. об анализе проекта договора управления Размещение видов услуг по договору управления.

Возмущением: Бригадиром С.А.

Сравнительной анализ проведен между ВУ УК и объектами к. 2, 3.

Ход обсуждения проекта договора управления:

- УК предложено на основе предложенного ВУ от ООО "Сервис" внести изменения с учетом предложенной сметы, представить С.А.
- Подготовлен проект договора размещения со стороны УК на основе сравнительного анализа между проектами ВУ УК и объектами к. 2, 3.
- Строчкова Э.А. предложено все интересы объектами к. 1, 2, 3.
- Федотова Т.А. озвучено пункты проектного размещения, те которые требуют разъяснения и обсуждения с представителем С.А.
- Строчкова Э.А. озвучено пункты договора управления, которые требуют обсуждения, т.к. объектами УК требуются выложить в ВУ при составлении нового проекта ВУ.
- Предложено разработать и согласовать соглашение по проведенному комитетского решению АКК.
- Предложено более активно взаимодействовать с председателем и С.А., в т.ч. по годовому отчету УК, по приложению платных услуг.
- Предложено ознакомить С.А. с проектом акта выполнения работ за год.
- УК ООО "Сервис" предложено зафиксировать цену договора управления на весь срок действия договора, кроме тос-мониторинга, на 5 лет.

ещили:

1. Направить в адрес приедающей СД
доработанный проект договора Тур-д
до 11 июня 2020г, для согласования,
в рабочей тетради

7

Богинин егорьев:

Гуров / Гуров А. / Представитель собствен-
ников к.д и к.З

09.06.2020г

Минин / Минин И.И. / Председатель СОЗ к.
Вашин / Вашин А.Б. / Председатель МКД к 3

Ант Вашинский А.Т.

Председатель СО №1
09.06.2020г.

И. Сергеев И.А., уп. офис ООО "Сервис"

Административный директор ООО "Сервис" ИИ - Сергеев