

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 3К3-27/04/20
на выполнение капитального ремонта/восстановление парапетов 3 корпуса

г. Москва

«27» апреля 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью «М-СтройИнжиниринг» (ООО «МСИНЖИРИНИНГ»), именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**», в лице Генерального директора **Лазукина Максима Николаевича**, действующего на основании Устава с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Сервис», именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице Генерального директора **Одинцова Александра Михайловича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, а совместно именуемые «**Стороны**» и каждая в отдельности «**Сторона**», заключили настоящий договор (далее – «**Договор**»), о нижеследующем:

СТАТЬЯ 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя выполнения: **капитального ремонта/восстановление парапетов** на объекте по адресу: г. Москва, ул. Минская, дом 1 «Г», корпус 3, согласно Техническому заданию и Смете (Приложение № 1 к настоящему договору) (далее по тексту: «**Работы**»).

1.2. Подрядчик подтверждает, что на момент заключения договора ему предоставлена пояснительная документация в объеме и составе, достаточном для начала Работ и приобретения необходимых для их выполнения материалов и оборудования.

1.3. Заказчик принимает на себя обязательства принять и оплатить Работы Подрядчика в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

1.4. Подрядчик обязуется выполнить все Работы, указанные в п. 1.1. настоящего Договора, собственными силами, в соответствии с утвержденной договорной ценой.

1.5. Подписанием настоящего Договора Подрядчик подтверждает, что до момента заключения Договора и начала выполнения Работ он в полной мере ознакомлен с условиями производства Работ, их характером, составом, объемами, а также требованиями к их выполнению.

1.6. Настоящий договор заключен в соответствии с решением собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу: г. Москва, ул. Минская д.1Г, корпуса 1-9, от 06.03.2020г.

СТАТЬЯ 2. СТОИМОСТЬ, ПОРЯДОК ОПЛАТЫ И СРОКИ РАБОТ

2.1. Стоимость, подлежащих выполнению Работ в соответствии с п.1.1. настоящего договора, определена Приложением №1 – Смета, и составляет 3 756 053 (Три миллиона семьсот пятьдесят шесть тысяч пятьдесят три) рубля 04 копейки, в том числе НДС 20% 626 008 (Шестьсот двадцать шесть тысяч восемь) рублей 84 копейки.

2.2. Стоимость, подлежащих выполнению Работ, включает в себя стоимость: Работ, используемого оборудования, инструментов и материалов, любые издержки Подрядчика, включая налоговые платежи, действующие на территории Российской Федерации, а также в соответствии с действующим в РФ СНиПами, ГОСТами, техническими условиями и другими нормативными документами. Материалы для производства Работ приобретает Подрядчик.

2.3. Заказчик обязуется произвести расчет за выполнение Работ по Договору путем безналичных перечислений на расчетный счет Подрядчика в следующем порядке:

- 30%, что составляет 1 126 815 (Один миллион сто двадцать шесть тысяч восемьсот пятнадцать) рублей 91 копейка, в том числе НДС 20% - 187 802 (Сто восемьдесят семь тысяч восемьсот два) рубля 65 копеек от общей стоимости работ, авансовым платежом, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания сторонами настоящего договора;

- 70%, что составляет 2 629 237 (Два миллиона шестьсот двадцать девять тысяч двести тридцать семь) рублей 13 копеек, в том числе НДС 20% - 438 206 (Четыреста тридцать восемь тысяч двести шесть) рублей 19 копеек от общей стоимости Работ, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания сторонами Акта выполненных работ.

2.4. Дополнительные Работы, стоимость которых не была письменно согласована с Заказчиком, выполняется Подрядчиком по дополнительному соглашению к настоящему договору, при этом сторонами составляется Акт на дополнительные объемы Работ.

2.5. Сроки производства Работ:

1) Подрядчик приступает к выполнению Работ в течение 5-ти календарных дней после получения аванса на строительные материалы в размере 30% от общей стоимости производства Работ по настоящему договору.

2) Срок производства Работ – 245 (Двести сорок пять) календарных дней.

Срок производства Работ включает в себя, в том числе, подготовку и сдачу исполнительной документации, устранение дефектов (недоделок) и замечаний Заказчика, а также сдачу результатов Работ в эксплуатацию.

2.6. Подрядчик, фактически приступивший к выполнению Работ, считается принявшим соответствующий фронт Работ. Работы выполняются согласно дефектным ведомостям, согласованным сторонами. Оплата производится за фактически выполненные Работы.

СТАТЬЯ 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА

3.1. Для выполнения Работ по настоящему договору Подрядчик принимает на себя следующие обязательства:

3.1.1. Выполнить Работы по настоящему договору с надлежащим качеством, в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором и Приложениями к нему, и сдать Работы Заказчику.

3.1.2. Обеспечить:

- производство Работ в полном соответствии со строительными нормами и правилами;

- качество выполненных всех Работ действующим нормам и техническим условиям;

- своевременное и безвозмездное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке Работ, а также в течение гарантийного срока.

3.1.3. Обеспечить и нести ответственность за выполнение на строительной площадке необходимых мероприятий по технике безопасности, пожарной безопасности, электробезопасности, рациональному использованию территории, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли; соблюдать установленные требования к любому виду безопасности.

Подрядчик несет полную ответственность за нарушение вышеперечисленных требований, в том числе за нарушение правил охраны труда и техники безопасности, как в отношении своих работников, так и в отношении работников организаций, привлекаемых им для выполнения Работ по настоящему договору.

3.1.4. Передать списки своих работников Заказчику; производить допуск рабочих к производству Работ только после медицинского осмотра, обучения и аттестации на право выполнения Работ, выдачи инструктажа по технике безопасности, обеспечения спецодеждой, ознакомления с рабочим заданием и ППР, с технологией строительства и назначением, приказом по организации.

3.1.5. Обеспечить решение вопросов по безопасности труда, составу и содержанию требований, изложенных в ППР, СниПах, ГОСТах, и под руководством ИТР, обученных и аттестованных по соответствующим правилам.

3.1.6. Обеспечить ношение всеми рабочими и ИТР защитных касок и применение рабочими средств индивидуальной защиты; обеспечить рабочие места соответствующей технологической оснасткой, средствами коллективной защиты.

3.1.7. Уведомлять Заказчика о привлечении субподрядных организаций, оставаясь ответственным за их действия/бездействия перед Заказчиком.

3.1.8. Предоставлять Заказчику список лиц, ответственных за обеспечение безопасности производства Работ на объекте строительства.

3.1.9. Вывести в 5-дневный срок после подписания сторонами Акта о сдаче-приемке Работ со строительной площадки принадлежащие Подрядчику строительные машины, оборудование, инвентарь, инструменты, временные сооружения и другое имущество.

3.1.10. Компенсировать Заказчику все штрафные санкции, выставленные различными административными органами, связи с невыполнением либо ненадлежащим выполнением Подрядчиком своих обязательств по настоящему договору.

3.1.11. До начала Работ выполнить ППР и технологическую карту, согласованные в установленном порядке.

3.1.12. Возместить Заказчику и/или третьим лицам ущерб, причиненный вследствие действия/бездействия Подрядчика и привлеченных им организаций.

3.1.13. В случае нарушения производственной дисциплины, повлекшие за собой штрафные санкции, примененные к Заказчику, компенсировать их Заказчику в полном объеме.

3.1.14. Нести полную ответственность за произошедшие на объекте несчастные случаи. При несчастном случае на производстве, происшедшем с работниками Подрядчика, расследование и учет несчастного случая проводит своими силами Подрядчик в соответствии с требованиями статей 227-231 Трудового кодекса РФ и Постановления Минтруда России от 24.10.02г. №73.

3.1.15. Своевременно оформить техническую документацию и исполнительную документацию в соответствии с действующими нормами и правилами.

3.1.16. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего Договора.

3.2. Подрядчик оформляет и сдает Заказчику следующую документацию:

- Акты на скрытые Работы.

3.3. Подрядчик гарантирует, что лицо, подписавшее договор, имеет на то права и полномочия, и какие-либо ссылки на отсутствие прав и полномочий, полное или частичное, со стороны Подрядчика, возникающие после подписания договора и в ходе его исполнения, не могут служить основанием для неисполнения договора полностью или в какой-либо части. В целях обеспечения обязательств по настоящему договору физическое лицо (его правопреемник), подписавшее данный договор от имени Подрядчика, несет полную личную ответственность за исполнение условий настоящего договора в соответствии с действующим законодательством, т.е. выступает поручителем юридического лица, от имени которого вышеуказанное физическое лицо подписало настоящий договор. Поручитель и юридическое лицо отвечают перед Заказчиком солидарно.

3.4. В случае предоставления Заказчиком Подрядчику бытовых помещений, Подрядчик обязан:

- принять бытовые помещения по Акту приема-передачи;

- предоставить Заказчику копию Приказа о назначении ответственного за соблюдение норм противопожарной безопасности, техники безопасности, санитарных и дисциплинарных норм при использовании бытовых помещений;

- предоставить список работников, имеющих право доступа в бытовые помещения;

- обеспечить Заказчику круглосуточный доступ в бытовые помещения (передать комплект ключей) для возможности проверки соблюдения требований противопожарной безопасности, техники безопасности, санитарных и дисциплинарных норм при использовании бытовых помещений.

3.5. В случае если будут обнаружены некачественно выполненные Работы, выявлено их несоответствие СНИП, то Подрядчик обязан своими силами и за свой счет в кратчайший срок переделать эти Работы для обеспечения их надлежащего качества без изменения срока (графика) производства Работ.

3.6. С момента начала Работ и до их завершения Подрядчик обязан вести журнал производства работ, который является неотъемлемой частью исполнительной документации.

Журнал производства работ должен отражать весь ход производства работ, факты и обстоятельства, связанные с выполнением Работ.

3.7. Все Работы должны производиться и оформляться Подрядчиком документально в соответствии со Строительными нормами и правилами, действующими на территории Российской Федерации и г. Москвы, руководящими документами государственных учреждений и организаций.

СТАТЬЯ 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

4.1. Заказчик принимает на себя следующие обязательства:

4.1.1. Обеспечить возможность завоза и вывоза механизмов и оборудования на строительный объект.

4.1.2. Назначить в установленном порядке (на период действия настоящего Договора подряда) своего ответственного представителя для контроля над выполнением Работ.

4.1.3. Осуществлять приемку выполненных Работ.

4.1.4. Своевременно оплатить выполненные Подрядчиком Работы в течение пяти календарных дней после подписания сторонами Актов и Справок по формам КС-2 и КС-3 в полном объеме.

4.1.5. Обеспечить освещение и охрану строительной площадки и расположенных на ней механизмов, материалов и бытовых помещений Подрядчика, при условии ежедневной сдачи Подрядчиком под охрану по акту с записью в журнале.

4.1.6. Обеспечить Подрядчика электроэнергией к месту производства Работ.

4.2. Заказчик имеет право беспрепятственного доступа ко всем видам выполняемых Работ и исполнительной документации по ним в течение периода действия настоящего договора.

4.3. В течение всего срока выполнения Работ Заказчик вправе давать письменные указания о замене материалов и оборудования ненадлежащего качества или не соответствующим требованиям установленных стандартов, норм, проекта.

СТАТЬЯ 5. ГАРАНТИИ

5.1. Подрядчик гарантирует:

-качество выполнения всех Работ в соответствии с проектной документацией, строительными нормами и правилами, действующими на территории России.

5.2. Гарантийный срок на результат выполненных Работ и его отдельные части составляет 5 (пять) лет с даты подписания сторонами итогового Акта сдачи-приемки выполненных Работ после устранения Подрядчиком всех недостатков/дефектов.

5.3. Если в течение гарантийного периода обнаружатся дефекты, возникшие по вине Подрядчика, препятствующие нормальной эксплуатации, то Подрядчик обязан их устранить за свой счет и в согласованные с Заказчиком сроки. Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения, Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее 3-х дней со дня получения письменного извещения Заказчика. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов.

СТАТЬЯ 6. ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Заказчик вправе отказаться от исполнения договора с Подрядчиком в одностороннем, внесудебном порядке в следующих случаях (но не ограничиваясь):

- задержка Подрядчиком начала производства Работ более чем на 7 (семь) календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика;
- задержка Подрядчиком хода выполнения Работ по его вине, когда срок окончания Работ, установленный в Договоре, увеличивается более чем на 7 (семь) календарных дней;
- нарушение Подрядчиком условий договора, ведущих к снижению качества Работ;
- аннулирование свидетельства о допуске, другие акты, налагаемые государственными органами в рамках действующего законодательства, лишаящие Подрядчика права на производство Работ.

СТАТЬЯ 7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За нарушение Подрядчиком обязательств по настоящему Договору, в том числе сроков начала и окончания Работ по вине Подрядчика, отдельных этапов Работ, сроков устранения дефектов и недоделок, Подрядчик уплачивает Заказчику, по письменному требованию, пени в размере 1% от стоимости Работ по договору за каждый день просрочки.

7.2. При обнаружении недостатков выполненных Работ в течение периода гарантийной эксплуатации Подрядчик обязан безвозмездно устранить недостатки, а также возместить Заказчику убытки в полном размере, вызванные недостатками Работ.

7.3. В случае если Подрядчик не устранит в согласованные сроки недостатки, дефекты, некачественно выполненные Работы, то Заказчику предоставляется право привлечь третьих лиц для переделки некачественно выполненных Подрядчиком Работ. Все расходы, в том числе организационные, связанные с переделкой такой работы, Подрядчик обязан оплатить Заказчику, либо в случае их неоплаты, расходы возмещаются путем их удержания из сумм, причитающихся к оплате Подрядчику за выполненные Работы. Если удержание невозможно по причине оплаты Работ Подрядчика, то Подрядчик обязан оплатить расходы Заказчику в течение 10-ти календарных дней с даты получения соответствующего письменного требования.

7.4. Подрядчик обязан вернуть Заказчику денежные средства, полученные им по настоящему договору в качестве аванса, увеличенный на ставку рефинансирования, и не подтвержденные фактически выполненными по настоящему договору Работами в течение 7-ми календарных дней с момента предъявления Заказчиком соответствующих требований.

7.5. Заказчик несет ответственность за несвоевременную оплату выполненных и принятых Работ путем оплаты Подрядчику пеней в размере 0,01% от стоимости подлежащих оплате работ за каждый просроченный день по письменному требованию Подрядчика.

СТАТЬЯ 8. СДАЧА И ПРИЕМКА РАБОТ

8.1. Подрядчик передает Заказчику оформленные акты выполненных работ по форме № КС-2 и справку о стоимости выполненных работ по форме № КС-3, которые Заказчик подписывает в течение 10-ти рабочих дней после получения от Подрядчика или дает мотивированный отказ от подписания. Подписание Заказчиком унифицированных форм КС-2, КС-3 является приемкой этих работ и подтверждает факт их выполнения Подрядчиком.

8.2. Подрядчик обязуется предоставлять Заказчику письменные сведения о лицах, имеющих право от имени Подрядчика подписывать финансовые и иные документы (формы КС-2, КС-3). В случае непредоставления указанных сведений формы КС-2 и КС-3 к рассмотрению не принимаются.

8.3. Заказчик вправе задержать оплату выполненных Подрядчиком Работ на срок, не превышающий задержку выполнения указанных Работ Подрядчиком по сравнению с графиком (сроком, предусмотренным настоящим Договором).

8.4. По окончании всех Работ по Договору, сторонами производится итоговая приемка выполненных Работ, которая проводится уполномоченными представителями Заказчика и Подрядчика. Окончанием всех Работ признается надлежащее выполнение Подрядчиком всех своих обязательств по договору, в том числе выполнение физического объема Работ, предоставление исполнительной документации, актов на скрытые работы, иной документации, необходимой для приемки выполненных Работ согласно действующему законодательству, нормативным требованиям и условиям Договора, а также сдача результатов Работ в эксплуатацию.

По результатам итоговой приемки выполненных Работ по Договору, при отсутствии замечаний со стороны Заказчика по объемам и качеству выполненных Работ, стороны подписывают итоговый акт приемки выполненных работ и соглашение, в котором определяют сумму возврата резервного покрытия. Подготовка итогового акта является обязанностью Подрядчика.

8.5. Своей подписью под Договором Подрядчик подтверждает, что ему известно, о том, что правом подписи на любых документах, подтверждающих объемы выполненных Работ, со стороны Заказчика является Генеральный директор ООО «Сервис».

8.6. При наличии задолженности Подрядчика перед Заказчиком по любым обязательствам, вытекающим из настоящего договора, приложений и дополнительных соглашений к нему, а также любым иным обстоятельствам, Заказчик в соответствии со ст. 410 ГК РФ вправе учесть сумму задолженности в одностороннем порядке при оплате выполненных работ.

8.7. Объем и цена выполненных Работ (в том числе дополнительных работ) не могут быть подтверждены и оформлены никак иначе, чем в виде унифицированных форм КС-2, КС-3.

Акты и справки, подписанные на строительном объекте линейными ИТР либо иными, не уполномоченными лицами, в качестве оснований к оплате, не рассматриваются.

8.8. Заказчик имеет право вносить любые изменения в объемы Работ, которые, по его мнению, необходимы, и давать следующие письменные распоряжения Подрядчику, которые он обязан выполнить:

- а) увеличить или сократить объем любой Работы, включенной в настоящий Договор;
- б) изменить характер, качество или вид любой части Работ.

Если при этом возникнет необходимость в переделке ранее выполненной Работы или замене установленного оборудования и материалов, то в этих случаях Подрядчик представляет Заказчику подробную смету.

Если такие изменения существенно повлияют на стоимость или сроки выполнения Работ, то Стороны до начала выполнения измененных Работ обязаны оформить дополнительное соглашение к настоящему Договору.

СТАТЬЯ 9. ФОРС-МАЖОР

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение ими обязательств по настоящему Договору в результате форс-мажорных обстоятельств.

9.2. Форс-мажорные обстоятельства – это обстоятельства, возникшие из-за событий чрезвычайного характера, которые не могли быть предвидены и предотвращены Сторонами, включая, но не ограничиваясь следующим: наводнения и другие явления природы, а также войну, санкции государства, восстания, саботаж, мятежи, беспорядки, забастовки и т.п., при условии, что эти обстоятельства влияют на выполнение обязательств Сторонами.

9.3. Сторона, которая не имеет возможности исполнения обязательств по настоящему Договору из-за форс-мажорных обстоятельств, обязана известить в письменной форме другую Сторону о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств не позднее 10 (десяти) дней с момента их возникновения или прекращения. Датой извещения может считаться дата соответствующей почтовой квитанции.

9.4. С момента наступления форс-мажорных обстоятельств, сроки выполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору отодвигаются на время действия таких обстоятельств. Если такие обстоятельства действуют более 3-х месяцев, то каждая из Сторон имеет право отказаться от дальнейшего исполнения обязательств по настоящему Договору без наложения каких-либо штрафных санкций.

СТАТЬЯ 10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

10.1. Все споры, которые могут возникнуть при выполнении Сторонами обязательств по настоящему Договору, будут разрешаться путем переговоров. В случае если Стороны не придут к соглашению, то спорные вопросы подлежат разрешению в Арбитражном суде г. Москвы.

10.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны Сторонами.

10.3. Права и обязанности каждой из сторон не могут быть переданы третьему лицу без предварительного письменного согласия другой Стороны.

10.4. После подписания Договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переписка, обещания и переговоры между Сторонами, имеющие отношение к настоящему Договору, теряют силу.

10.5. Настоящий Договор подписан в 2 (двух) экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон. Все указанные в договоре приложения являются его неотъемлемой частью.

10.6. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и действует до момента исполнения обязательств по договору.

Приложения:

Приложение № 1 - Смета

11. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

ООО «СЕРВИС»

Адрес места нахождения: 119590, г. Москва

Улица Минская, дом 1г, корпус 4

ИНН: 7703773208

КПП: 772901001

ОГРН: 1127746605502

р/с № 40705810738000001359

Банк: Московский банк

Сбербанка России (ПАО)

к/с № 30101810400000000225

БИК 044525225

ПОДРЯДЧИК:

ООО «МСИНЖИНИРИНГ»

Юридический адрес: 125413, город Москва,

улица Онежская, дом 24, кв. (оф.) ЭТ.3,

помещение I, комната 9

ИНН: 7743319512

КПП: 774301001

ОГРН: 1197746620334

р/с № 40702810300000137135

Банк: АО «РАЙФФАЙЗЕНК» г. Москва

к/с № 30101810200000000700

БИК: 044525700

Генеральный директор

Генеральный директор

м.п.

м.п.



/А.М. Одинцов/



/М.Н. Лазукин/

"СОГЛАСОВАНО"



"УТВЕРЖДАЮ"



(наименование стройки и/или объекта)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №

Ремонт парапета и входных групп многоквартирного дома корпуса № 3 по адресу: г. Москва, ул. Минская д1Г.

(наименование работ и затрат)

Основание: чертежи №

	В базисном уровне цен	В текущем уровне цен	
Сметная стоимость	304,79	3 130,06	тыс.руб
Строительные работы	301,46	3 117,30	тыс.руб
Работы по монтажу оборудования	0,00	0,00	тыс.руб
Оборудование	0,00	0,00	тыс.руб
Прочие работы и затраты	3,33	12,77	тыс.руб
Средства на оплату труда	47,03	1 111,74	тыс.руб
Затраты труда	3 385,22		чел.-ч.

Составлен(а) по ТСН-2001 с учетом Дополнения №: 55

№ и период сборника коэффициентов (индексов) пересчета: Коэффициенты к ТСН-2001 МГЭ, ремонт №161 февраль 2020 года

№ п/п	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Поправочные коэффициенты	Коэффициенты зимних удорожаний	Всего затрат в базисном уровне цен, руб.	Коэффициенты пересчета, нормы НР и СП	ВСЕГО затрат в текущем уровне цен, руб.
Раздел: Демонтажные работы										
1	6.61-26-2	Отбивка штукатурки по кирпичу и бетону стен, потолков площадью более 5 м2 Объем: 0,7=70/100 ЗП	100 м2	0,7	501,80			1 351,26	23,64	8 303,79
		НР от ЗП	%	80				281,01	68	5 646,58
		СП от ЗП	%	55				193,19	41	3 404,55
		ЗТР	чел-ч	49,1				34,37		
		Всего по позиции:						825,46		17 354,92
2	6.61-26-1	Отбивка штукатурки по кирпичу и бетону стен, потолков площадью до 5 м2 Объем: 0,486=(162*0,3)/100 ЗП	100 м2	0,486	587,65			1 285,60	23,64	6 751,58
		НР от ЗП	%	80				228,48	68	4 591,07
		СП от ЗП	%	55				157,08	41	2 768,15
		ЗТР	чел-ч	57,5				27,95		
		Всего по позиции:						671,16		14 110,80
3	6.69-65-1	Демонтаж верхнего отслаивающегося бетонного слоя толщ. 100мм по верху парапета // Разборка бетонных конструкций объемом более 1 м3 при помощи отбойных молотков из бетона марки 100 Объем: 2,7=54*0,1*0,5 ЗП	1 м3	2,7	108,11			1 291,90	23,64	6 900,52
		ЭМ			302,57			1 816,94	10,76	8 790,27
		в т.ч. ЗПМ			83,70			1 225,99	23,64	5 342,40
		НР от ЗП	%	80				233,52	68	4 692,35
		СП от ЗП	%	55				160,55	41	2 829,21
		НР и СП от ЗПМ	%	175				395,48	157	8 387,57
		ЗТР	чел-ч	9,67				26,11		
		Всего по позиции:						1 898,39		31 599,92
4	6.57-2-7 Поправка: ТСН-2001.6-57. р3. п.3.1.2	ПРИМ /// Разборка покрытий из керамических плиток Объем: 3,585=(233,9+124,6)/100 ЗП	100 м2 покрытия	3,585	781,15	)*0,3		1 840,13	23,64	19 860,67
		ЭМ			64,48	)*0,3		1 69,35	10,31	715,00
		в т.ч. ЗПМ			12,25	)*0,3		1 20,70	23,64	489,35
		НР от ЗП	%	80				672,10	68	13 505,26
		СП от ЗП	%	55				462,07	41	8 142,87
		НР и СП от ЗПМ	%	175				36,23	157	768,28
		ЗТР	чел-ч	69,87		)*0,3		1 75,15		
		Всего по позиции:						2 079,88		42 992,08

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
5	6.68-90-1	Демонтаж металлических ограждений высотой до 1 м Объем: 1,8=180/100 ЗП ЭМ в т.ч. ЗПМ НР от ЗП СП от ЗП НР и СП от ЗПМ ЗТР	100 м	1,8						
					305,27		1	549,49	23,64	12 989,94
					3,74		1	6,73	7,88	53,03
					0,22		1	0,40	23,64	9,46
			%	140				769,29	112	14 548,73
			%	79				434,10	41	5 325,88
			%	175				0,70	157	14,85
		Всего по позиции:	чел-ч	29,87			1	53,77		
								1 760,31		32 932,43
Итого по разделу: Демонтажные работы								7 235,20		138 990,15
Раздел: Общестроительные работы										
1	3.7-4-1	Укладка бетона по перекрытиям при толщине слоя 60 мм Объем: 0,27=(54*0,5)/100 ЗП ЭМ в т.ч. ЗПМ МР	100 м2 площади перекрыти я	0,27						
					158,48		1	42,79	23,64	1 011,56
					43,24		1	11,67	8,13	94,88
					7,30		1	1,97	23,64	46,57
					147,80		1	39,91	2,93	116,94
1,1	1.3-4-41	Каркасы и сетки арматурные плоские, собранные и сваренные (связанные) в арматурные изделия, класс А-I, диаметр 8 мм	m	0,0486	6 340,75		1	308,16	6,49	1 999,96
1,2	1.3-4-75	Каркасы и сетки арматурные плоские, собранные и сваренные (связанные) в арматурные изделия, класс ВР-I, диаметр 5 мм	m	0,0756	9 733,52		1	735,85	3,19	2 347,36
1,3	1.3-1-15	Смеси бетонные, БСГ, песчаного бетона на обогащенном песке, класс прочности В15 (М200) НР от ЗП СП от ЗП НР и СП от ЗПМ ЗТР	м3 % % % чел-ч	1,6443 138 70 175 14	559,20		1	919,49 59,05 29,95 3,45 3,78	6,26 110 41 157	5 756,01 1 112,72 414,74 73,11
		Всего по позиции:					1			
								2 150,32		12 927,28
2	3.7-4-2	Укладка бетона по перекрытиям на каждые 10 мм изменения толщины добавлять или исключать (до 100мм) Объем: 0,27=27/100 ЗП	100 м2 площади перекрыти я	0,27						
					26,38		1	7,12	23,64	168,32
2,1	1.3-1-15	Смеси бетонные, БСГ, песчаного бетона на обогащенном песке, класс прочности В15 (М200) Поправка: ТСН-2001.6. О.П. п.11	м3 % % чел-ч	0,2754 138 70 2,33	559,20		1	154,00 9,83 4,98 0,63	6,26 110 41	964,04 185,15 69,01
		Всего по позиции:					1			
								175,93		1 386,52
3	3.15-41-1	Улучшенная штукатурка цементно-известковым раствором по камню стен Объем: 0,7=70/100 ЗП ЭМ в т.ч. ЗПМ МР	100 м2 оштукату риваемой поверхнос ти	0,7						
					771,08		1	539,76	23,64	12 759,93
					156,80		1	109,76	10,08	1 106,38
					35,98		1	25,19	23,64	595,49
					1,41		1	0,99	5,43	5,38
4,1	1.1-1-1711	Сетка стекловолокнистая, штукатурная с ячейкой 5x5 мм, усиленная	м2	77	14,40		1	1 108,80	1,56	1 729,73
4,2	1.1-1-118	Вода	м3	0,074088	7,07		1	0,52	4,77	2,48
4,3	1.3-2-24	Смеси сухие штукатурные цементно-песчаные для внутренних и наружных работ, бездобавочные, В12,5 (М150), F50, крупность заполнителя не более 0,5 мм	m	0,42336	796,76		1	337,32	6,18	2 084,64
4,4	1.3-2-13	Растворы цементно-известковые, марка 75 НР от ЗП СП от ЗП НР и СП от ЗПМ ЗТР	м3 % % % чел-ч	1,0584 100 64 175 61,1	481,69		1	509,82 539,76 345,45 44,08 42,77	6,46 81 41 157	3 293,44 10 335,54 5 231,57 934,92
		Всего по позиции:					1			
								3 536,26		37 484,01
3.15-1-1	Облицовка стен гранитными плитами полированными толщиной 40 мм при числе плит в 1 м2 до 2 Объем: 2,598=259,8/100		100 м2 поверхнос ти облицовки	2,598						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		ЭМ			68,27		1	177,37	7,23	1 282,39
		в т.ч. ЗПМ			11,05		1	28,71	23,64	678,70
		МР			2 992,79		1	7 697,33	6,4	49 262,91
7,1	1.7-3-51	Диск отрезной абразивный для резки по металлу, диаметр 125 мм	шт.	0,7794	4,36		1	3,40	2,93	9,96
7,2	1.11-1-2	Плиты облицовочные гранитные пиленые, толщина 20 мм, месторождение: "Возрождение", "Калгуваара"								
			м2	259,8	576,47		1	149 766,91	3,24	485 244,79
		НР от ЗП	%	100				39 399,61	81	754 439,49
		СП от ЗП	%	64				25 215,75	41	381 876,78
		НР и СП от ЗПМ	%	175				50,24	157	1 065,56
		ЗТР	чел-ч	1071			1	2 782,46		
		Всего по позиции:						261 710,22		2 604 588,66
9	3.15-148-1	Герметизация стыков между изделиями из природного камня Объем: 1,1=110/100	100 м	1,1						
		ЗП			227,70		1	250,47	23,64	5 921,11
		ЭМ			0,80		1	0,88	8,96	7,88
		в т.ч. ЗПМ			0,16		1	0,18	23,64	4,26
		МР			909,70		1	1 000,67	4,84	4 843,24
		НР от ЗП	%	100				250,47	81	4 796,10
		СП от ЗП	%	64				160,30	41	2 427,66
		НР и СП от ЗПМ	%	175				0,32	157	6,69
		ЗТР	чел-ч	19,71			1	21,68		
		Всего по позиции:						1 663,11		18 002,68
10	6.58-18-4	Устройство поясков, сандриков, подоконных отливов из листовой стали Объем: 2,15=215/100	100 м	2,15						
		ЗП			292,02		1	627,84	23,64	14 842,14
		МР			21,60		1	46,44	7,09	329,26
10,1	1.1-1-1079	Сталь листовая, оцинкованная, толщина 0,5 мм	т	0,12	15 328,48		1	1 839,42	3,06	5 628,63
		НР от ЗП	%	104				652,95	85	12 615,82
		СП от ЗП	%	79				495,99	41	6 085,28
		ЗТР	чел-ч	26,12			1	56,16		
		Всего по позиции:						3 662,64		39 501,13
13	3.13-8-3	Огрунтовка бетонных и оштукатуренных поверхностей грунт-шпатлевкой ЭП-0010-первый слой Объем: 0,987=98,7/100	100 м2	0,987						
		ЗП			75,90		1	74,91	23,64	1 770,87
		ЭМ			20,89		1	20,62	5,93	122,28
		в т.ч. ЗПМ			1,87		1	1,85	23,64	43,73
		МР			107,85		1	106,45	3,63	386,41
13,1	1.1-1-2842	Грунтовка водно-дисперсионная, механизированного и ручного нанесения, для наружных и внутренних работ, для создания адгезионного слоя под системы теплоизоляции, декоративные штукатурки, клеевые составы и водно-дисперсионные краски	т	0,01668	33 834,87		1	564,37	4,54	2 562,24
		НР от ЗП	%	100				74,91	81	1 434,40
		СП от ЗП	%	64				47,94	41	726,06
		НР и СП от ЗПМ	%	175				3,24	157	68,66
		ЗТР	чел-ч	5,22			1	5,15		
		Всего по позиции:						892,44		7 070,92
14	3.15-45-1	Высококачественная штукатурка декоративным раствором по камню стен гладких фасадов	100 м2 оштукату риваемой поверхнос ти	0,987						
		Объем: 0,987=98,7/100								
		ЗП			1 830,40		1	1 806,60	23,64	42 708,02
		ЭМ			166,47		1	164,31	10,05	1 651,32
		в т.ч. ЗПМ			38,27		1	37,77	23,64	892,88
		МР			649,53		1	641,09	1,63	1 044,98
14,1	1.1-1-118	Вода	м3	0,160289	7,07		1	1,13	4,77	5,39
14,2	1.3-2-24	Смеси сухие штукатурные цементно-песчаные для внутренних и наружных работ, бездобавочные, В12,5 (М150), F50, крупность заполнителя не более 0,5 мм	т	0,915936	796,76		1	729,78	6,18	4 510,04
14,3	1.1-1-1591	Состав декоративный, водно-дисперсионный, акриловый, наполненный мраморной крошкой и фракционированным кварцевым песком, для наружных и внутренних работ, фактурный, с зернистой структурой, размер зерна от 0,7 до 1,2 мм, матовый	кг	98,7	50,11		1	4 945,86	8,83	43 671,94
4,4	1.3-2-13	Растворы цементно-известковые, марка 75	м3	1,73712	451,69		1	836,75	6,46	5 405,41
		НР от ЗП	%	100				1 806,60	81	34 593,50
		СП от ЗП	%	64				1 156,22	41	17 510,29
		НР и СП от ЗПМ	%	175				66,10	157	1 401,82

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		ЗТР	чел-ч	143			1	141,14		
		Всего по позиции:						12 154,44		152 502,71
15	3.13-10-1	Окраска оштукатуренных бетонных и оштукатуренных поверхностей лаком ХВ-784 Объем: 0,978=97,8/100	100 м2	0,978						
		ЗП			38,56		1	37,71	23,64	891,46
		ЭМ			13,49		1	13,19	6,31	83,23
		в т.ч. ЗПМ			1,41		1	1,38	23,64	32,62
		МР			103,14		1	100,87	8,58	865,46
15,1	1.1-1-504	Лак перхлорвиниловый, ХВ-784	кг	23,472	24,83		1	582,81	3,29	1 917,44
		НР от ЗП	%	100				37,71	81	722,08
		СП от ЗП	%	64				24,13	41	365,50
		НР и СП от ЗПМ	%	175				2,42	157	51,21
		ЗТР	чел-ч	3,24			1	3,17		
		Всего по позиции:						798,84		4 896,38
17	3.13-8-3	Огрунтовка бетонных и оштукатуренных поверхностей грунт-шпатлевкой ЭП-0010-первый слой Объем: 0,048=16*0,3/100	100 м2	0,048						
		ЗП			75,90		1	3,64	23,64	86,05
		ЭМ			20,89		1	1,00	5,93	5,93
		в т.ч. ЗПМ			1,87		1	0,09	23,64	2,13
		МР			107,85		1	5,18	3,63	18,80
17,1	1.1-1-2842	Грунтовка водно-дисперсионная, механизированного и ручного нанесения, для наружных и внутренних работ, для создания адгезионного слоя под системы теплоизоляции, декоративные штукатурки, клеевые составы и водно-дисперсионные краски	т	0,000811	33 834,87		1	27,44	4,54	124,58
		НР от ЗП	%	100				3,64	81	69,70
		СП от ЗП	%	64				2,33	41	35,28
		НР и СП от ЗПМ	%	175				0,16	157	3,34
		ЗТР	чел-ч	5,22			1	0,25		
		Всего по позиции:						43,39		343,68
18	3.15-46-1	Высококачественная штукатурка декоративным раствором по камню плоских откосов фасадов при ширине до 200 мм Объем: 0,16=16/100	100 м откосов	0,16						
		ЗП			684,04		1	109,45	23,64	2 587,40
		ЭМ			8,19		1	1,31	9,62	12,60
		в т.ч. ЗПМ			1,93		1	0,31	23,64	7,33
		МР			629,34		1	100,69	1,5	151,04
18,1	1.1-1-118	Вода	м3	0,006272	7,07		1	0,04	4,77	0,19
18,2	1.3-2-24	Смеси сухие штукатурные цементно-песчаные для внутренних и наружных работ, бездобавочные, В12,5 (М150), F50, крупность заполнителя не более 0,5 мм	т	0,03584	796,76		1	28,56	6,18	176,50
18,3	1.1-1-1591	Состав декоративный, водно-дисперсионный, акриловый, наполненный мраморной крошкой и фракционированным кварцевым песком, для наружных и внутренних работ, фактурный, с зернистой структурой, размер зерна от 0,7 до 1,2 мм, матовый	кг	3,2	50,11		1	160,35	8,83	1 415,89
18,4	1.3-2-13	Растворы цементно-известковые, марка 75	м3	0,0512	481,69		1	24,66	6,46	159,30
		НР от ЗП	%	100				109,45	81	2 095,79
		СП от ЗП	%	64				70,05	41	1 060,83
		НР и СП от ЗПМ	%	175				0,54	157	11,51
		ЗТР	чел-ч	49			1	7,84		
		Всего по позиции:						605,10		7 671,05
19	3.13-10-1	Окраска оштукатуренных бетонных и оштукатуренных поверхностей лаком ХВ-784 Объем: 0,048=4,8/100	100 м2	0,048						
		ЗП			38,56		1	1,85	23,64	43,73
		ЭМ			13,49		1	0,65	6,31	4,10
		в т.ч. ЗПМ			1,41		1	0,07	23,64	1,65
		МР			103,14		1	4,95	8,58	42,47
19,1	1.1-1-504	Лак перхлорвиниловый, ХВ-784	кг	1,152	24,83		1	28,60	3,29	94,09
		НР от ЗП	%	100				1,85	81	35,42
		СП от ЗП	%	64				1,18	41	17,93
		НР и СП от ЗПМ	%	175				0,12	157	2,59
		ЗТР	чел-ч	3,24			1	0,16		
		Всего по позиции:						39,20		240,33
20	3.7-60-4	Установка металлических ограждений без поручня Объем: 1,8=180/100	100 м ограждения	1,8						
		ЗП			511,69		1	921,04	23,64	21 773,39

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		ЭМ			81,14					
		в т.ч. ЗПМ			19,17					
20,1	1.6-1-218	Ограждения из прокатных и гнутых профилей полосовой и круглой стали	m	0,175	14 881,46		1	146,05	9,63	1 406,46
		НР от ЗП	%	91			1	34,51	23,64	815,82
		СП от ЗП	%	70			1	2 604,26	5,39	14 036,96
		НР и СП от ЗПМ	%	175				838,15	73	15 894,57
		ЗТР	чел-ч	41,5				644,73	41	8 927,09
		Всего по позиции:					1	60,39	157	1 280,84
								74,70		
								5 214,62		63 319,31

Итого по разделу: Общестроительные работы

Раздел: Погрузка и вывоз мусора

1	6.66-86-1	Погрузка вручную строительного мусора в самосвал	1 T	25				292 646,51		2 949 915,57
		ЗП								
		ЭМ			13,33					
		в т.ч. ЗПМ			16,04		1	333,25	23,64	7 878,03
		НР от ЗП			6,98		1	401,00	12,56	5 036,56
		СП от ЗП	%	91			1	174,50	23,64	4 125,18
		НР и СП от ЗПМ	%	70				303,26	73	5 750,96
		ЗТР	%	175				233,28	41	3 229,99
		Всего по позиции:	чел-ч	1,12			1	305,38	157	6 476,53
								28,00		
								1 576,17		28 372,07
2	15.2-27-11	Перевозка строительного мусора на расстояние до 27 км автосамосвалами грузоподъемностью до 20 т	m	25						
		ЭМ								
		Всего по позиции:			32,27		1	806,75	9,69	7 817,41
3	15.1-0-1	Размещение строительного мусора	1 T	25				806,75		7 817,41
		ЭМ								
		Всего по позиции:			101,00		1	2 525,00	1,96	4 949,00
								2 525,00		4 949,00

Итого по разделу: Погрузка и вывоз мусора

Итого по локальной смете: Ремонт парапета и входных групп многоквартирного дома корпуса № 3 по адресу: г. Москва, ул. Минская д1Г.

НДС 20%

ВСЕГО

Составил _____ (должность, подпись, инициалы, фамилия)

Проверил _____ (должность, подпись, инициалы, фамилия)



4 907,92

304 789,63

41 138,48

3 130 044,20

626 008,84

3 756 053,04