

**Договор № 04/2020-4**  
**поставки продукции для капитального ремонта (замена)**  
**системы освещения корпус 4 (паркинг)**

г. Москва

«25» марта 2020 г.

ООО «ВентЭлектро», именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице Генерального директора Медведева Р.В., действующего на основании Устава, с одной Стороны, и ООО «Сервис», именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице Генерального директора Одинцова А.М., действующего на основании Устава, с другой Стороны, а вместе именуемые – Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Настоящий договор заключен в соответствии с решением собственников по вопросам 3-5 Протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу: г. Москва, ул. Минская д. 1Г, корпуса 1-9 от 06.03.2020 г.

1.2. Поставщик обязуется поставить, а Покупатель принять и оплатить продукцию для капитального ремонта (замена) системы освещения (далее – продукция/оборудование/материалы) по адресу: г. Москва, ул. Минская, д. 1Г, корпус 4 (паркинг), наименование, цена, количество, номенклатура (ассортимент) который определены сторонами в Приложении №1 к настоящему Договору.

**2. КАЧЕСТВО И КОМПЛЕКТНОСТЬ**

2.1 Поставщик гарантирует, что качество поставляемой продукции соответствует требованиям стандартов и технических условий, установленных в РФ, продукция маркирована в соответствии с установленными для данного вида продукции стандартами и техническими условиями.

2.2 На все виды поставленной продукции Поставщик предоставляет Покупателю правильно оформленные сертификаты, а также другие документы, подтверждающие качество продукции и ее соответствие требованиям законодательства РФ. Вышеуказанные документы предоставляются покупателю при заключении Договора или поставки продукции.

2.3 Количество продукции, поставляемой Покупателю, должно точно соответствовать количеству, указанному в товарораспорядительных документах. Маркировка продукции должна обеспечить полную и однозначную идентификацию каждой единицы продукции при ее приемке Покупателем.

2.4 Приемка продукции по количеству, ассортименту и качеству ее внешнего вида производится при подписании сторонами накладной.

2.5 Поставщик несет ответственность за качество поставленной продукции в течение гарантийного срока.

2.6 Гарантийный срок продукции составляет 1 (один) год.

**3. УСЛОВИЯ ПЕРЕДАЧИ ПРОДУКЦИИ**

3.1 Продукция поставляется Покупателю партиями по ценам, наименованиям, в количестве и ассортименте, соответствующим указанному в Счетах на оплату, являющихся неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.2 Поставка продукции осуществляется на условии самовывоза в согласованные сроки.

3.3 Датой поставки партии продукции считается дата приемки ее Покупателем и подписания сторонами накладных.

3.4 Поставщик обязан укомплектовать каждую партию продукции следующими документами:

- 1) сертификатами соответствия, выданными уполномоченными организациями;
- 2) сертификатами качества;
- 3) счетом-фактурой;
- 4) накладной,
- 5) паспортами,
- 6) гарантийными талонами, техническим описанием на русском языке

3.5 В случае, когда при визуальном осмотре и подсчете продукции в процессе ее приема-передачи будут обнаружены брак и/или недостача, Покупатель обязан немедленно сделать отметки об этом в накладной, вызвать в течение 24 часов представителя Поставщика, а так же составить в 2-х экземплярах акт о браке/недостаче.

3.6 При обнаружении, независимо от срока поставки, скрытых дефектов или несоответствия параметров продукции требованиям стандартов и технических условий, которые невозможно обнаружить при визуальном осмотре, составление акта и вызов представителя Поставщика обязателен.

3.7 В случае подтверждения выявленных недостатков по п.3.5 и 3.6 представителем Поставщика, либо согласия Поставщика с Покупателем без направления своего представителя, Поставщик дополняет, заменяет, либо доукомплектовывает продукцию.

#### **4. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ И РИСКОВ**

4.1 Право собственности на продукцию переходит от Поставщика к Покупателю с момента приемки и подписания накладных.

#### **5. ЦЕНА ПРОДУКЦИИ**

5.1 Цена продукции устанавливается в рублях и указывается в Приложении № 1 к настоящему Договору, являющихся неотъемлемой частью настоящего договора.

#### **6. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

6.1 Все расчеты по настоящему Договору будут производиться в рублях.

6.2 Поставка на склад и передача продукции Покупателю производится Поставщиком после получения аванса от Покупателя в размере 30% от стоимости продукции.

6.3 Оплата оставшихся 70% от стоимости продукции производится Покупателем в течение 5 (Пяти) рабочих дней после получения продукции по накладной от Поставщика.

#### **7. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

7.1 Покупатель обязан: принять и оплатить продукцию согласно условиям настоящего Договора.

7.2 Поставщик обязан:

- передать Покупателю продукцию на условиях настоящего Договора;
- обеспечить Покупателя документами, указанными в пункте 3.4 настоящего Договора;
- принять от Покупателя продукцию, имеющую скрытые недостатки, и заменить ее аналогичной продукцией или вернуть Покупателю уплаченную за продукцию денежную сумму в течение 5 (пяти) банковских дней с момента предъявления Покупателем соответствующего требования о замене или возврате уплаченных денежных средств.

#### **8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

8.1 Поставщик несет ответственность за качество передаваемой продукции и подлинность документов представленных в соответствии с п.3.4.

8.2 За неисполнение или ненадлежащее исполнение абз. 3 п.7.2 настоящего Договора, Поставщик обязан уплатить Покупателю неустойку (пеню) в размере 0,1 % от стоимости продукции ненадлежащего качества за каждый день просрочки, но не более 6 (шести) процентов.

8.3 Покупатель обязуется оплатить каждый дополнительный день хранения оборудования, начиная с 11-го (одиннадцатого) календарного дня после извещения Покупателя Продавцом о поступлении продукции на склад, из расчета 1 % (один процент) от стоимости неотгруженного оборудования за каждый день хранения. Основанием для оплаты дополнительного хранения является письменное требование, выставленное Продавцом.

8.4 Законные проценты, предусмотренные п. 1 ст. 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации не начисляются и не выплачиваются.

#### **9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

9.1 Ни одна из сторон настоящего Договора не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.

9.2 Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным

подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

9.3 Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую сторону о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по Договору.

### 10. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

10.1 Если одна из сторон сочтет, что ввиду несоблюдения договорных обязательств или ненадлежащего из исполнения другой стороной возникают препятствия к дальнейшему исполнению договора, то она обязана отправить письменное сообщение другой стороне, в котором указать причины, побуждающие к расторжению Договора, в срок за 20 календарных дней до даты расторжения.

10.2 Сторона, получившая такое сообщение, обязана в течение 3 (трех) дней изложить в письменной форме свои позиции и предложения и направить другой Стороне.

10.3 В случае расторжения Договора по основаниям предшествующих пунктов настоящей статьи, стороны обязаны рассчитаться по своим обязательствам, возникшим до дня расторжения договора.

10.4 При расторжении договора Поставщик и Покупатель имеют право на возмещение расходов и упущенной выгоды по общим правилам. В случае неосуществления поставки продукции и передачи ее Покупателю, Поставщик обязан возратить до даты расторжения настоящего договора все полученные от Покупателя денежные средства.

### 11. РЕШЕНИЕ СПОРОВ

11.1 Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются путем переговоров, а при не достижении согласия, в Арбитражном суде города Москвы.

### 12. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

12.1 Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до 31.12.2020 года включительно.

### 13. ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА

13.1 Изменения и дополнения договора совершаются только в письменной форме в виде Приложений к настоящему Договору и подлежат подписанию обеими сторонами. Приложения к настоящему Договору являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.

### 14. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

14.1 Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному - для каждой из сторон.

14.2 Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательство РФ.

### 15. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Поставщик	Покупатель
ООО «ВентЭлектро» Юр. адрес: 117105, г. Москва, Варшавское шоссе, дом №37А, стр.8, этаж 3, пом.IV, комната 10 Факт. адрес: 117105, г. Москва, Варшавское шоссе, дом №37А, стр.8, этаж 3, пом.IV, комната 10 ИНН 7715931635/КПП 772401001 ОГРН 1127746622046 ОКПО 11388846 Р/с 40702810238050019988 Банк: ПАО СБЕРБАНК БИК 044525225 К/с 30101810400000000225	ООО «Сервис» Юр. адрес/Почтовый адрес: 119590, г. Москва, ул. Минская, дом 1Г, корп. 4 ИНН 7703773208 КПП 772901001 ОГРН 1127746605502 ОКПО 11352908 Р/с 40705810138000001302 Московский банк Сбербанка России (ПАО) БИК 044525225 К/с 30101810400000000225

  
Поставщик  
Р.В. Медведев /  
М.П.

ПОДПИСИ СТОРОН

Покупатель  
  
/Одинцов А.М /

Приложение № 1  
к договору № 04/2020-4 от 25 марта 2020г.  
поставки продукции для капитального ремонта  
(замена) системы освещения корпус 4 (паркинг)

Перечень и сроки поставки продукции для капитального ремонта (замена)  
системы освещения по адресу:  
г. Москва, ул. Минская, д.1Г, корп.4 (паркинг):

№	Товары (работы, услуги)	Кол-во	Ед.	Цена	Ставка НДС	Сумма НДС	Сумма
1	FL-LED LSP 120-40W 4200K 78*85*1200мм 40Вт 3400Лм 220В (свет. Светодиодный аналог ЛСП IP65)	792	шт.	1 156,55	20%	183 197,52	915 987,60

Итого: 915 987,60

НДС (20%): 183 197,52

Итого к оплате с НДС: 1 099 185,12

Всего наименований - 1 (одно), на сумму 1 099 185 руб. 12 копеек (Один миллион девяносто девять тысяч сто восемьдесят пять рублей 12 копеек).

Срок поставки 7-9 рабочих недель с момента предоплаты.

Поставщик:  
  
Медведев Р.В. /  
М.П

Покупатель:  
  
/Одинцов А.М. /  
М.П  
