

**ФОРМА 2.8 — ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ, А ТАКЖЕ О ВЫПОЛНЕНИИ ТОВАРИЩЕСТВОМ, КООПЕРАТИВОМ СМЕТ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ПО АДРЕСУ:
МОСКВА, УЛ. МИНСКАЯ, ДОМ 1Г, К. 4**

№	Наименование параметра	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	31.03.2020
2.	Дата начала отчётного периода	01.01.2019
3.	Дата конца отчётного периода	31.12.2019

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

№	Наименование параметра	Значение
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода):	0,00 руб.
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	0,00 руб.
6.	Задолженность потребителей (на начало периода):	4231144,47 руб.
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	17230312,24 руб.
8.	- за содержание дома	0,00 руб.
9.	- за текущий ремонт	0,00 руб.
10.	- за услуги управления	0,00 руб.
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	23046460,86 руб.
12.	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	18279342,68 руб.
13.	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	4038031,35 руб.
14.	- субсидий	0,00 руб.
15.	- денежных средств от использования общего имущества	729086,83 руб.
16.	- прочие поступления	0,00 руб.
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	22519163,50 руб.
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода):	0,00 руб.
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	1522336,21 руб.
20.	Задолженность потребителей (на конец периода):	3123925,34 руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом

21.	Наименование работы	1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1234393,99 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
25.	Единица измерения	руб./кв.м
26.	Стоимость на ед. измерения	71,51 руб.

2. Работы и услуги по содержанию и ремонту конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем и оборудования

21.	Наименование работы	2. Работы и услуги по содержанию и ремонту конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем и оборудования
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	3925194,34 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	содержание конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем

24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
25.	Единица измерения	руб./кв.м
26.	Стоимость на ед. измерения	212,94 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	содержание систем видеонаблюдения
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.	Единица измерения	руб./кв.м
26.	Стоимость на ед. измерения	14,45 руб.
3.Работы по содержанию помещений паркинга		
21.	Наименование работы	3.Работы по содержанию помещений паркинга
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	5670000,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	работы по содержанию помещений паркинга
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
25.	Единица измерения	руб./кв.м
26.	Стоимость на ед. измерения	328,48 руб.
4.Услуги контрольно-пропускного режима		
21.	Наименование работы	4.Услуги контрольно-пропускного режима
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	2800000,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	услуги контрольно-пропускного режима
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
25.	Единица измерения	руб./кв.м
26.	Стоимость на ед. измерения	162,21 руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

27.	Количество поступивших претензий	5
28.	Количество удовлетворенных претензий	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	5
30.	Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

31.	Авансовые платежи потребителю (на начало периода):	0,00 руб.
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	0,00 руб.
33.	Задолженность потребителей (на начало периода):	1514785,24 руб.
34.	Авансовые платежи потребителю (на конец периода):	0,00 руб.
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	0,00 руб.
36.	Задолженность потребителей (на начало периода):	1178835,75 руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

Отопление

37.	Вид коммунальной услуги	Отопление
38.	Единица измерения	Гкал
39.	Общий объем потребления	1492,24
40.	Начислено потребителям	2762066,35 руб.
41.	Оплачено потребителями	2852372,25 руб.
42.	Задолженность потребителей	521627,62 руб.
43.	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	2762066,35 руб.
44.	Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	1124220,47 руб.

45. Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	3379858,01 руб.
46. Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	0,00 руб.
Электроснабжение	
37. Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
38. Единица измерения	кВт*ч
39. Общий объем потребления	1084696,48
40. Начислено потребителям	4065377,71 руб.
41. Оплачено потребителями	4291175,11 руб.
42. Задолженность потребителей	657208,13 руб.
43. Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	4065377,71 руб.
44. Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	4020921,11 руб.
45. Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	206798,63 руб.
46. Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	0,00 руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

47. Количество поступивших претензий	2
48. Количество удовлетворенных претензий	0
49. Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	2
50. Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

51. Направлено претензий потребителям-должникам	136
52. Направлено исковых заявлений	6
53. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	2342267,10 руб.