

# **ДОГОВОР № ДКП-1365/2019**

Купли-продажи

между

**ООО «Интеллектуальные системы управления бизнесом»**

и

**ООО «Сервис»**

*НАСТОЯЩИЙ ДОГОВОР СОДЕРЖИТ ИНФОРМАЦИЮ, КОТОРАЯ НЕ МОЖЕТ БЫТЬ ИСПОЛЬЗОВАНА, ОПУБЛИКОВАНА ИЛИ РАСКРЫТА КАКИМ-ЛИБО ДРУГИМ ОБРАЗОМ БЕЗ ПИСЬМЕННОГО СОГЛАСИЯ СТОРОН, ПОДПИСАВШИХ ЭТОТ ДОГОВОР, КРОМЕ СЛУЧАЕВ, УСТАНОВЛЕННЫХ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ.*

**ДОГОВОР №**  
**ДКП-1365/2019**  
Купли-продажи

г. Москва

«12» сентября 2019г.

**ООО «Интеллектуальные системы управления бизнесом» (ООО «ИСУБ»)**, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице Директора Департамента Радиочастотной Идентификации Красовского Андрея Александровича, действующего на основании Доверенности №30 от 22.04.2019 и **ООО «Сервис»**, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице Генерального директора Одинцова Александра Михайловича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Настоящий договор заключен в соответствии с решением собственников по вопросам 3 и 5 Протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу: г. Москва, ул. Минская д.1, корпуса 1-9 от 18.12.2017., в целях капитального ремонта (замены) ворот паркинга со стороны ФОК.
- 1.2. В течение срока действия настоящего Договора Продавец обязуется, на основании поступивших от Покупателя письменных Заказов, передавать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принимать и оплачивать на условиях настоящего Договора электронное оборудование и комплектующие (далее – Товар/оборудование) в ассортименте, количестве и по цене согласованными Сторонами в Спецификациях, являющихся неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 1.3. Наименование, ассортимент, количество, стоимость, срок поставки, способ и адрес доставки товара и иные необходимые условия определяются Сторонами в соответствующих Спецификациях, подписываемых Сторонами после получения Продавцом от Покупателя соответствующего Заказа в письменной форме.
- 1.4. Взаимные обязательства Сторон по поставке Товара (со стороны Продавца) и его оплате и получению (со стороны Покупателя) на условиях настоящего Договора возникают с момента подписания соответствующей Спецификации обеими сторонами.
- 1.5. Продавец вправе отказаться от подписания очередной Спецификации (и соответственно, от исполнения очередного Заказа Покупателя) в случаях:
  - наличия просроченной погашением задолженности Покупателя по оплате предыдущих Заказов,
  - при заведомой невозможности (технологической, организационной, материально-технической, юридической, пр.) либо явной экономической нецелесообразности для Продавца принятия к исполнению соответствующего Заказа на условиях, запрошенных Покупателем.
- 1.6. Настоящий договор является “рамочным” в понятиях статьи 429.1 Гражданского кодекса РФ, взаимные права и обязанности сторон по нему регулируются с учетом общих условий, прописанных в указанной норме закона.
- 1.7. Стороны вправе в любой очередной Спецификации частично изменить (дополнить) общие взаимные права и обязанности сторон, указанные в тексте настоящего Договора (в том числе, в части необходимости и условий проведения приемочных испытаний, срока и содержания гарантийных обязательств, пр.). При этом такие изменения будут касаться исключительно поставки Товара по данной Спецификации. В случае прямого расхождения каких-либо условий, указанных в настоящем Договоре, и условий, указанных в соответствующей Спецификации, действующими признаются условия, указанные в Спецификации.

### 2. СТОИМОСТЬ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

ООО «Интеллектуальные системы управления бизнесом»

Договор купли-продажи № ДКП-1365/2019

- 2.1. Цены на Товар устанавливаются в рублях. Днем оплаты считается день списания денежных средств с расчетного счета Покупателя. В случае, если цены на Товар выражены в долларах, то они оплачиваются в рублях Российской Федерации по курсу ЦБ РФ на дату оплаты.
- 2.2. Стоимость Товаров определяется в Спецификациях и фиксируется в счетах, высылаемых Продавцом Покупателю, которые являются неотъемлемой частью договора.
- 2.3. Цена на Товар включает в себя, помимо стоимости Товара, стоимость упаковки, гарантийного обслуживания, НДС 20%.
- 2.4. Покупатель перечисляет авансовый платеж в размере 30 % от стоимости оборудования в течение 3 (трех) банковских дней с момента подписания Сторонами настоящей Спецификации.
- 2.5. Оставшаяся часть в размере 70% от стоимости оборудования оплачивается Покупателем в течение 5 (пяти) банковских дней с даты исполнения обязательств по поставке Товара и получения Покупателем документов, указанных в пункте 3.3 настоящего Договора.

### 3. УСЛОВИЯ ПОСТАВКИ И ПРИЕМКИ ПРОДУКЦИИ

- 3.1. Поставка Товаров по настоящему договору осуществляется Продавцом путем отгрузки предварительно оплаченных Товаров. Условия поставки товара отражаются в соответствующем Приложении к Договору (Спецификации). Товар упаковывается Продавцом способом, обеспечивающим его сохранность при транспортировке и обычных условиях хранения.
- 3.2. Поставка Товара Продавцом считается осуществленной после передачи его на складе Продавца:
  - а) первому перевозчику, определенному Продавцом и согласованному с Покупателем письменным способом, и подписания соответствующих товаросопроводительных документов (в случае, если доставка Товара на склад Покупателя возложена условиями Спецификации на Продавца за его счет),
  - б) первому перевозчику, определенному Покупателем и направленному Покупателем для выборки Товара (в случае, по условиям Спецификации Покупатель осуществляет самовывоз Товара со склада Продавца)

*(СПРАВОЧНО: склад Продавца находится по адресу: 124617, г. Москва, г. Зеленоград, ул. Новокрюковская, дом 3 Б.)*
- 3.3. Товар по настоящему Договору принимается на основании счета-фактуры, накладной или Универсального передаточного документа (УПД), ТТН.
- 3.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Товара переходит к Покупателю с момента передачи Продавцом Товара первому Перевозчику в соответствии с п. 3.2. Договора. В случае способа поставки – доставка Товара Покупателю, риск случайной гибели или случайного повреждения Товара переходит к Покупателю с даты передачи Товара Покупателю.
- 3.5. Проверка количества мест Товара на соответствие Спецификации осуществляется представителями Сторон при передаче, проверка комплектации, количества и качества Товара (явные недостатки) осуществляется Покупателем в течение 20 (двадцати) дней с момента его поставки Покупателю.
- 3.6. В случае если оплаченный Товар не отгружается со склада Продавца по вине Покупателя в срок более 5 (Пять) рабочих дней со дня поступления денежных средств на расчетный счет, и (или) в кассу Продавца, Продавец оставляет за собой право выставить дополнительный счет за хранение Товара в размере 0,1% от общей суммы счета на Товар за каждый день хранения.
- 3.7. Покупатель приостанавливает приемку Товара при обнаружении в ходе приемки недостачи и/или недостатков поставленного Товара, к которым, в частности, относятся:
  - поставка Товара с нарушением условий о количестве и/или ассортименте Товара, согласованных Сторонами в Заказе и зафиксированных в соответствующей Спецификации;
  - поставка Товара в упаковке и таре с маркировкой, не позволяющей установить вид и наименование Товара или вводящей в заблуждение относительно количества или наименования Товара;
  - отсутствие транспортных и сопроводительных документов к Товару;

- несоответствия Товара условиям подписанной сторонами Спецификации и настоящего Договора;
- несоответствие качества упаковки Товара техническим требованиям или государственным стандартам России;
- поставка Товара не по адресу, который определен в согласованном сторонами Заказе и подписанной сторонами Спецификации;

В случае обнаружения указанных выше недостатков Товара Покупатель немедленно составляет в письменной форме акт рекламации с детальным указанием (обоснованием) в нем выявленных недостатков и направляет такой акт Продавцу. При этом Покупатель приглашает представителя Продавца для участия в повторной проверке качества Товара с целью подтверждения (либо опровержения наличия дефектов). Продавец вправе привлечь за свой счет для проведения такой процедуры независимого эксперта, согласованного с Покупателем.

По результатам повторной проверки стороны представитель Продавца либо подписывает со своей стороны акт рекламации без замечаний (в случае подтверждения наличия дефектов), либо вносит в акт рекламации соответствующие замечания (возражения) и также подписывает его.

В случае неприбытия уполномоченного представителя Продавца в срок и на место проведения повторной проверки, указанной Покупателем в приглашении, наличие дефектов в Товаре, указанных Покупателем в акте рекламации, признаются подтвержденными, и Продавец не вправе впоследствии ставить под сомнение или оспаривать такой факт.

Если в результате действия, указанных в настоящем пункте Договора наличие дефектов будет окончательно подтверждено, Покупатель также вправе отказаться от приемки Товара. В этом случае Продавец обязан возратить Покупателю полученные денежные средства за Товар на его расчетный счет, указанный в реквизитах Договора, в течение 5 (пяти) банковских дней от даты получения соответствующего требования.

#### 4. ГАРАНТИЯ ПРОДАВЦА

- 4.1. Скрытые недостатки в поставленном Товаре предъявляются Покупателем в течение гарантийного срока. Некачественный Товар протоколируется созданной для этой цели комиссией с письменным вызовом представителя Продавца (в пределах г. Москвы) по адресу электронной почты, указанному в Разделе 8 настоящего Договора (вызов дублируется по телефону +7 (495) 133-00-01). Продавец вправе привлечь за свой счет для проверки обоснованности "гарантийных" претензий независимого эксперта. В случае неявки представителя Продавца в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты вызова, Покупатель вправе составить протокол без участия представителя Продавца. Составленный в указанном порядке протокол будет иметь полную юридическую силу. В протоколе должно быть отмечено количество экземпляров, подвергавшихся проверке, характер недостатков, относящихся к качеству поставленного товара, сроки безвозмездного устранения недостатков или замены недоброкачественного товара. При этом срок безвозмездного устранения недостатков или замены недоброкачественного товара не должен превышать трех месяцев со дня подписания протокола.
- 4.2. Такой вид Товара, как RFID метки, являются расходным материалом, поэтому гарантия на них не предоставляется в связи с технической невозможностью точно выявить причины наступления «гарантийного случая».
- 4.3. Гарантия на оборудование Feig Electronic составляет 1 год. Датой начала гарантии считается момент отгрузки товара со склада Продавцом
- 4.4. Гарантийный отдел Продавца осуществляет рассмотрение гарантийных претензий: в рабочие дни с 11:00 до 17:00 по адресу, указанному в реквизитах Договора, суббота и воскресенье - выходные.
- 4.5. Гарантийное обслуживание оборудования и комплектующих, гарантию на которые производитель не предоставляет, осуществляется гарантийным отделом компании-Продавца. Срок гарантии для каждой товарной позиции указан в Гарантийном талоне, который Продавец обязан предоставлять в комплекте с Товаром.

- 4.6. Гарантийному обслуживанию подлежат только товары в полной комплектации. При предъявлении гарантийной претензии покупатель обязан предоставить коробки, упаковку, инструкции, гарантийные талоны, драйвера, соединительные кабели и пр., иными словами, абсолютно все, что входило в комплект поставки. Отсутствие хотя бы одного элемента из состава комплекта поставки является основанием для отказа в гарантийном обслуживании.
- 4.7. Прием оборудования на гарантийное обслуживание осуществляется только в том случае, если оборудование предоставляется покупателем в **ОРИГИНАЛЬНОЙ** упаковке (серийные номера коробки и самого устройства идентичны). Несовпадение серийных номеров коробки и устройства является основанием для отказа в гарантийном обслуживании. Оборудование либо промаркировано наклейками (стикерами), либо его серийный номер указан в настоящем гарантийном талоне. Несовпадение серийного номера устройства, отсутствие, механическое либо тепловое повреждение хотя бы одного из оригинальных стикеров, является основанием для отказа в гарантийном обслуживании.
- 4.8. Гарантийное обслуживание не распространяется на повреждения, вызванные неправильным подключением, эксплуатацией оборудования в штатном режиме либо в условиях, не предусмотренных производителем, а также происшедшим вследствие действия сторонних обстоятельств (скачков напряжения электропитания, стихийных бедствий и т.д.).
- 4.9. Гарантийное обслуживание не распространяется на механические дефекты устройства.
- 4.10. Причину возникновения дефектов оборудования определяют специалисты гарантийного отдела Продавца в порядке, обозначенном в пункте 4.1 настоящего Договора. При несогласии покупателя с их заключением он вправе провести независимую экспертизу. При этом в случае установления, что недостатки возникли не по причине неправильной эксплуатации Товара, Продавец обязан возместить Покупателю документально подтвержденные затраты.
- 4.11. Неисправное оборудование, гарантийное обслуживание которого осуществляется Продавцом, при возможности обменивается на новое или аналог с компенсацией разницы в ценах либо покупателю возвращаются деньги – на усмотрение последнего - в сроки, указанные п. 3.7. Договора.
- 4.12. Продавец не предоставляет гарантии на совместимость приобретаемого оборудования и оборудования покупателя. Продавец гарантирует работоспособность каждого из комплектующих в отдельности, но не несет ответственности за качество их совместного функционирования.
- 4.13. Совершение покупки означает согласие покупателя с настоящими правилами.
- 4.14. Доставка оборудования на гарантийный ремонт осуществляется силами и за счет Покупателя.
- 4.15. В случае выявления специалистами гарантийного отдела Продавца в процессе диагностики возвращенного Товара гарантийного случая, транспортные расходы по доставке такого Товара компенсируются Продавцом в сроки, указанные в п. 3.7. Договора.
- 4.16. Продавец гарантирует, что качество Товара соответствует требованиям ГОСТов и ТУ, утвержденным для данного вида Товаров, а также сертификатам соответствия, если таковые имеются.
- 4.17. Ремонт и/или замена некачественного Товара производится Продавцом в срок от 10 (десяти) рабочих дней до 4 (четырёх) месяцев с момента предъявления претензии (акта рекламации) в письменном виде, если Стороны не согласовали иной срок.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором в соответствии с законодательством РФ.
- 5.2. За необоснованный отказ от приемки Товара Покупателем, доставленного в соответствии с Спецификацией, последний уплачивает штраф в размере 5 (Пять) % от стоимости поставленного Продавцом Товара.

- 5.3. За нарушение сроков поставки Товара Покупатель вправе предъявить Продавцу требование об уплате пени в размере 0,1% от стоимости недоставленного Товара за каждый календарный день просрочки, но не более 20% от стоимости Товара.
- 5.4. Заказчик полностью берет на себя ответственность за организацию, проведение и осуществление контроля за соблюдением безопасных приемов и методов работы, руководство работами (в соответствии с установленными нормами), с оформлением инструктажей в соответствующих журналах, нарядов-допусков, обеспечением соответствующих приспособлений, обеспечением СИЗ и т.д.
- 5.5. В случае изменения указанных в Договоре банковских реквизитов, системы налогообложения эта Сторона обязана направить другой Стороне уведомление об их изменении с указанием новых реквизитов и даты их изменения в срок, позволяющий другой Стороне исполнить свои обязательства по Договору, но в любом случае не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты изменения этих реквизитов. Сторона, исполнившая свои обязательства по Договору в соответствии с его условиями и исходя из последних известных ей на дату их исполнения реквизитов другой Стороны, считается исполнившей свои обязательства надлежащим образом.

## 6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

- 6.1. Ни одна из Сторон не будет нести ответственность за полное или частичное неисполнение своих обязанностей, если неисполнение будет являться следствием таких обстоятельств, как наводнение, пожар, землетрясение и другие стихийные бедствия, военные действия, возникшие после заключения договора.
- 6.2. Если любое из таких обстоятельств непосредственно повлияет на исполнение обязательства в срок, установленный в договоре, то этот срок соразмерно отодвигается на время действия соответствующего обстоятельства.
- 6.3. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств в установленный договором срок, о наступлении, предполагаемом сроке действия и прекращении указанных обстоятельств обязана немедленно, но не позднее 7 дней с момента их наступления или прекращения, в письменной форме уведомить другую Сторону. Факты, изложенные в уведомлении, должны быть документально подтверждены соответствующими государственными организациями. Несвоевременное уведомление лишает Сторону права ссылаться на любое указанное обстоятельство как на основание, освобождающее от ответственности за неисполнение обязательств.
- 6.4. Если указанные обстоятельства продолжаются более 3-х месяцев каждая Сторона имеет право на аннулирование договора. В этом случае Стороны производят взаиморасчеты.

## 7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания Сторонами и действует до «31» декабря 2019 г. включительно. В случае, если не менее чем за 20 (Двадцать) календарных дней до истечения срока действия настоящего Договора ни одна из Сторон не заявит о своем намерении прекратить его действие, действие настоящего Договора автоматически продлевается на 1 (один) календарный год. При этом подписания Сторонами каких-либо дополнительных документов, связанных с продлением срока действия настоящего Договора, не требуется. Положение настоящего пункта о продлении срока действия настоящего Договора может применяться неограниченное количество раз. Окончание срока действия настоящего Договора не является основанием для невыполнения неисполненных обязательств любой из Сторон. Обязательства по настоящему Договору считаются выполненными в момент их полного исполнения каждой из соответствующих Сторон. Споры, связанные с изменением, расторжением и исполнением настоящего договора разрешаются Сторонами путем переговоров, а при не достижении соглашения - в Арбитражном суде города Москвы. Срок ответа на претензию - 10 (десять) дней с момента ее получения другой стороной.

- 7.2. В целях оперативного решения вопросов, возникающих в процессе исполнения настоящего Договора Стороны могут использовать каналы факсимильной, электронной и иной связи, в том числе, с использованием сети Интернет. Стороны признают факсимильные, либо отсканированные сообщения, как надлежащий способ осуществления оферт и акцептов. При этом предоставление оригиналов документов обязательно.
- 7.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.
- 7.4. Ни одна из Сторон не может передавать свои права третьей стороне без согласия другой Стороны.
- 7.5. Настоящий Договор составлен и подписан в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

### 8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ	ПОКУПАТЕЛЬ
<p>ООО «Интеллектуальные системы управления бизнесом»  Юридический адрес: Москва, г. Зеленоград, корп. 1205, нежилое помещение 1.  ИНН 7735109303, КПП 773501001  P/c 40702810600000056309 в АО «Банк Интеза» г. Москва  K/c 30101810800000000922  БИК044525922  ОКОНХ 95400, 14981 ОКПО 58041759  ОГРН 1027700253283</p> <p>Директор Департамента Радиочастотной Идентификации  ООО «ИСУБ»</p> <p>  А.А. Красовский  «12» сентября 2019 г.</p> <p>  М.П.</p>	<p>ООО «Сервис»  Юридический адрес: 9590, г.Москва, ул. Минская, дом 1Г, корп.4  ИНН 7703773208, КПП 772901001  P/c 40702810738260018512 ПАО СБЕРБАНК, Г. МОСКВА  K/c 30101810400000000225  БИК 044525225  ОКПО 1135298  ОГРН 1127746605502</p> <p>Генеральный директор  ООО «Сервис»</p> <p>  А.М. Одинцов  «12» сентября 2019 г.</p> <p>  М.П.</p>

