

## ПОЯСНЕНИЯ по вопросу перехода на прямые договоры с РСО

В последнее время принят ряд поправок в нормативно-правовые акты с целью упрощения и упорядочивания процедуры перехода собственников многоквартирных домов на прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями (сокращенно - РСО).

Прямые договоры — это публичные договоры, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг в соответствии со ст. 157.2 ЖК РФ, заключенные непосредственно между ресурсоснабжающей организацией и собственниками помещений. Договоры считаются заключенными по форме, утвержденной Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в МКД, утв. постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

Форму типового договора Вы можете найти в приложении к указанным Правилам либо на сайте ООО «Сервис» [www.stlservice.ru](http://www.stlservice.ru).

В повестке собрания 2019-2020гг предлагается собственникам решить вопросы:

- заключения собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного водоснабжения и водоотведения, включив в договоры условия о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения в целях приготовления горячей воды, с ресурсоснабжающей организацией (АО «Мосводоканал») с 01 апреля 2020 года;

- заключения собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров теплоснабжения, включив в договоры условия о предоставлении коммунальных услуг теплоснабжения в целях приготовления горячей воды, с ресурсоснабжающей организацией (ПАО «МОЭК») с 01 апреля 2020 года.

При принятии решения собственниками по указанным вопросам, с 01 апреля 2020г. возникнут прямые договорные отношения между АО «Мосводоканал», ПАО «МОЭК» и каждым собственником помещений в многоквартирном доме. Заключение новых письменных договоров при этом не требуется, тарифы на коммунальные услуги по холодному водоснабжению/водоотведению, отоплению и горячему водоснабжению не изменятся. Организацией, ответственной за надлежащую эксплуатацию и содержание внутридомовых инженерно-технических систем комплекса, остается ООО «Сервис».

Очевидные плюсы от перехода на прямые расчеты:

- Платежи жителей за коммунальные услуги будут направляться непосредственно в РСО, поэтому данные денежные средства невозможно будет использовать на оплату других услуг, например, из-за наличия злостных неплательщиков за ЖКУ.

- РСО должны лучше исполнять свои обязанности по поставке качественных коммунальных услуг, так как по прямым договорам РСО становятся обязанной стороной перед собственниками, отношения с которыми подпадают под действие Закона РФ от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей», а также Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

При этом, при положительном решении собственников, управляющая организация ООО «Сервис» сможет перейти на упрощенную систему налогообложения, что позволит снизить ставки оплаты за ЖКУ для собственников комплекса.