

**Договор № 94
на выполнение проектных работ
для капитального ремонта**

г. Москва

« 23 » сентября 2019 г.

ООО «Сервис», именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице Генерального директора Одинцова Александра Михайловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

ООО «Строительная экспертиза и технадзор», именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице Генерального директора Топчиева Владимира Ивановича, действующего на основании Устава и Свидетельства Ассоциации проектировщиков «СтройОбъединение» о допуске ООО «Строительная экспертиза и технадзор» к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 11867 от 26 мая 2017 года Регистрационный номер в государственном реестре проектных СРО № СРО-П-145-04032010, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее по тексту – «**Договор**») о нижеследующем:

1. Общие положения, предмет Договора

1.1. Настоящий договор заключен в соответствии с решением собственников по вопросам 3 и 5 Протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу: г. Москва, ул. Минская д.1Г, корпуса 1-9, от 18.12.2017 г.

1.2. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по разработке и изготовлению Проекта производства работ по ремонту фасада здания (проведению технического обследования перекрытия 1ого нежилого этажа с выполнением поверочного расчета, а также разработка проекта усилению по результатам проведенного обследования) на объекте Заказчика, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Минская, д. 1Г, корпус 3 (далее: Объект).

1.3. Технические, экономические и другие требования к документации определяются действующими нормативными документами и техническим заданием.

1.4. Стороны имеют право досрочно прекратить действие договора, подписав соответствующее соглашение, при условии отсутствия взаимных претензий.

2. Цена Договора

2.1. Стоимость работ по настоящему Договору (Цена Договора) в соответствии со сметой, указанной в Приложении №1 к настоящему Договору составляет **470 000 (четыреста семьдесят тысяч)** рубля 00 коп., НДС не облагается, в связи с применением Исполнителем упрощенной системы налогообложения, что подтверждается уведомлением Инспекции Федеральной налоговой службы № 36 по г. Москве № 20-14/2577 от 14 декабря 2007 года.

2.2. Стоимость работ, указанная в п. 2.1 настоящей статьи, является окончательной и изменению не подлежит.

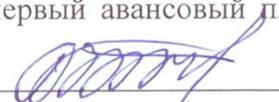
3. Оплата работ и порядок расчетов

3.1. Заказчик перечисляет Исполнителю первый авансовый платеж в размере

Заказчик:



Исполнитель:



30% (Тридцати процентов) от суммы, указанной в п. 2.1. настоящего Договора, что составляет 141 000,00 руб. (Сто сорок одна тысяча рублей 00 копеек), в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения оригинала счета. Исполнитель выставляет счет на оплату аванса не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Договора;

3.2. Окончательная оплата в размере 70% (Пятидесяти процентов) от суммы, указанной в п. 2.1. настоящего Договора, что составляет 329 000,00 руб. (Триста двадцать девять тысяч рублей 00 копеек), осуществляется Заказчиком в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения оригинала счета после подписания сторонами акта сдачи-приемки Работ. Исполнитель выставляет счет не позднее 5 (пяти) рабочих дней после подписания сторонами акта сдачи-приемки Работ.

3.3. Все расчеты между Сторонами в связи с исполнением настоящего Договора производятся в безналичной форме в рублях.

3.4. Оплата Работ производится Заказчиком путем перечисления соответствующей суммы платежа на расчетный счет Исполнителя, реквизиты которого указаны в настоящем Договоре, на основании счета, выставленного Исполнителем.

3.5. Обязательства Заказчика по оплате Работ считаются выполненными с момента списания суммы платежа с расчетного счета Заказчика.

4. Сроки выполнения работ и порядок приемки.

4.1. Срок выполнения работ по Договору – 20 рабочих дней с даты поступления авансового платежа на расчетный счет Исполнителя.

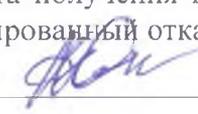
4.2. Изменения по настоящему Договору могут вноситься в соответствии с порядком, установленным настоящим Договором.

4.3. Исполнитель уведомляет Заказчика не менее чем за 2 (два) рабочих дня по электронной почте Заказчика о готовности подготовленной документации и передает уполномоченному представителю Заказчика по акту сдачи - приемки выполненных работ разработанную документацию в соответствии с требованиями п.1.3. Договора. Документация должна быть передана в виде, пригодном для ее использования в указанных в договоре целях.

4.4 По результатам выполненных работ Заказчику предоставляется – Экспертное заключение и Проект усиления в одном экземпляре в не редактируемом формате PDF и в 2-х экземплярах в печатном виде. При необходимости предоставления дополнительных экземпляров взимается отдельная плата по согласованию сторон.

4.5. Приемка результатов работ по разработке документации Заказчиком осуществляется в течение 10 (десяти) рабочих дней, с момента получения подготовленной документации по акту сдачи-приемки выполненных работ. В указанный срок Заказчик обязан подписать акт сдачи - приемки выполненных работ по разработке документации либо направить Исполнителю мотивированный отказ от приемки документации. По истечении указанного срока при отсутствии мотивированного отказа и уведомления Заказчика, работы считаются принятыми и подлежат оплате Заказчиком по подписанному Исполнителем в одностороннем порядке акту сдачи-приемки работ.

4.6. Основаниями для отказа в приемке работ является несоответствие документации, разработанной Исполнителем, требованиям действующего законодательства и нормативных документов РФ, государственным стандартам, а также основанным на вышеуказанной документации нормативной базе, требованиям и указаниям Заказчика, изложенным в настоящем Договоре и приложениях к нему, указаниям и замечаниям Заказчика, а также несоответствие результата выполненных работ Техническому заданию (Приложение №1), либо иным указаниям, изложенным в письменном виде и не противоречащим настоящему Договору. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения подготовленной документации направляет Исполнителю письменный мотивированный отказ от приемки документации.

Заказчик: 

Исполнитель: 

4.7. Исполнитель обязуется безвозмездно устранить обнаруженные недостатки и повторно сдать работу Заказчику в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения мотивированного отказа от Заказчика, если иной больший срок не установлен Заказчиком на основании полученного от Исполнителя мотивированного обоснования необходимости увеличения срока устранения недостатков Работ. До устранения недостатков Заказчик вправе не оплачивать выполненные Исполнителем работы.

4.8. В случае если недостатки не будут устранены Исполнителем в установленный срок Заказчик вправе:

- устранить недостатки работ своими силами или с привлечением третьих лиц. В данном случае расходы, понесенные Заказчиком, должны быть компенсированы Исполнителем;

- потребовать уменьшения установленной в Договоре стоимости работ;

- расторгнуть Договор в одностороннем порядке. В данном случае Заказчик вправе требовать возмещения всех понесенных убытков, связанных с окончанием работ.

После устранения Исполнителем замечаний Заказчика приемка производится в порядке, установленном настоящим разделом Договора.

4.9. Сдача результата работ Исполнителем, и приемка его Заказчиком оформляется актом сдачи - приемки выполненных работ, подписываемым уполномоченными представителями Заказчика и Исполнителя.

4.10. В случае досрочного прекращения работ по настоящему Договору Стороны составляют 2-х сторонний акт, фиксирующий степень готовности разработанной документации на дату получения одной из Сторон уведомления о расторжении договора и оформляют акт сдачи-приемки завершенных и частично выполненных работ, после чего эти работы подлежат оплате Заказчиком за фактически выполненный объем в сроки и на условиях, предусмотренных Договором.

5. Права и обязанности сторон

5.1. Права Заказчика:

5.1.1. Контролировать производство работ и их выполнение в соответствии с настоящим Договором.

5.1.2. Предъявлять Исполнителю претензии относительно качества и сроков выполнения работ путем направления претензии на электронную почту Исполнителя, указанную в разделе 14 Договора, либо почтовым отправлением.

5.1.3. Приостанавливать и останавливать выполнение работ на любом из этапов/подэтапов выполнения работ. В данном случае остановка/приостановка выполнения работ происходит незамедлительно с момента получения уведомления на электронную почту и происходит оплата за фактически выполненный объем работ, путем подписания акта сдачи-приемки выполненных работ.

5.1.4. Заказчик вправе предъявлять Исполнителю претензии по недостаткам Работ, обнаруженным после приемки Работ. При обнаружении недостатков в Технической документации Исполнитель по требованию Заказчика обязан безвозмездно переделать/доделать указанную документацию в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения претензии Заказчика.

5.2. Обязанности Заказчика:

5.2.1. Своевременно производить приемку и оплату выполненных работ на условиях, предусмотренных настоящим договором (п. 3.1, 3.2, 4.5 Договора).

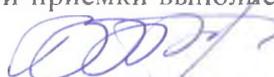
5.2.2. Заблаговременно в письменной форме ставить в известность Исполнителя обо всех изменениях и дополнениях к ранее выданному Техническому заданию и Технической части, все дополнительные работы оплачиваются дополнительно по подписанному дополнительному соглашению.

5.2.3. В течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения от Исполнителя акта сдачи-приемки выполненных работ, обязан проверить объемы выполненных работ, их качество и вернуть Исполнителю подписанный акт сдачи-приемки выполненных работ или

Заказчик:



Исполнитель:



письменный мотивированный отказ от приемки работ. По истечении указанного срока при отсутствии мотивированного отказа и уведомления Заказчика, работы считаются принятыми и подлежат оплате Заказчиком.

5.2.4. Оформлять необходимые пропуски на Объект по заявке Исполнителя в срок до 2 (двух) рабочих дней.

5.3. Обязанности Исполнителя:

5.3.1. Выполнять работы, указанные в Приложении № 1 к настоящему Договору в срок, предусмотренный п. 4.1 настоящего Договора.

5.3.2. Выполнять работы в строгом соответствии требованиям действующих норм и правил, законодательных и распорядительных документов, регламентирующих проведение подобных работ.

5.3.3. Представлять все необходимые документы и информацию по работам. С момента подписания настоящего договора назначить уполномоченных представителей, ответственных за ход работ по настоящему договору и письменно сообщить Заказчику о таких представителях, включая номера телефонов и перечень представленных им полномочий.

5.3.4. Представлять Заказчику на утверждение документацию в объемах и сроках, указанных в Договоре и при обнаружении недостатков за свой счет устранять их и дополнять документацию по требованию Заказчика в срок не превышающий 5 (пять) рабочих дней со дня получения от Заказчика письменного мотивированного отказа от приемки Результата работ.

5.3.5. Выполнять указания Заказчика, представленные в письменном виде, в том числе о внесении изменений и дополнений в разрабатываемую документацию, если они не противоречат условиям настоящего Договора, действующему законодательству и нормативным документам Российской Федерации и г. Москва.

5.3.6. Обязан незамедлительно по электронной почте или телефону уведомить Заказчика и приостановить работы при обнаружении:

- непригодности или недоброкачества предоставленных Заказчиком исходных данных;

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;

- иных, не зависящих от Исполнителя обстоятельств, которые влекут за собой отрицательный результат выполняемой работы.

В случае невыполнения данного обязательства, Исполнитель не имеет права ссылаться на наличие данных обстоятельств, как основания для освобождения от последствий ненадлежащего исполнения обязательств по Договору.

5.3.7. В случае невозможности выполнить работы по обстоятельствам, за которые ни одна из сторон не отвечает, в согласованный Сторонами срок, Исполнитель обязуется в течение 1 (одного) рабочего дня со дня возникновения таких объективных причин, уведомить об этом по электронной почте и письменно Заказчика с указанием причин, приведших к невозможности выполнения работ в определенные Договором сроки и согласовать с Заказчиком новые сроки выполнения работ. При невыполнении указанной обязанности Исполнитель несет ответственность за просрочку выполнения работ в соответствии с настоящим Договором.

5.3.8. Информировать Заказчика о ходе работ по настоящему Договору ежемесячно, а также по запросам Заказчика в срок, не превышающий 1 (один) рабочий день со дня получения такого запроса.

5.3.9. Использовать для выполнения работ по настоящему Договору таких специалистов, квалификация, опыт, компетентность которых позволяют осуществлять надежный надзор за порученной им работой и надлежащее и своевременное выполнение работ по Договору. Исполнитель отвечает за качество и сроки выполнения работ субподрядчиком,

Заказчик:



Исполнитель:



4

а также за наличие необходимых у субподрядчика разрешений и сертификатов, необходимых для выполнения работ.

5.3.10. Выполнять в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего Договора.

5.3.11. Не передавать экземпляры и/или копии разработанной документации и результатов работ третьим лицам.

6. Форс - мажорные обстоятельства

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием природных явлений, действия внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора.

6.2. Срок выполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

6.3. Если эти обстоятельства или их последствия длятся более одного месяца, то Заказчик и Исполнитель обсуждают, какие меры следует принять для продолжения Работ или продления срока исполнения обязательств, а также решить вопрос о возможности расторжения настоящего Договора.

7. Ответственность сторон

7.1. За невыполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в порядке, предусмотренном гражданским законодательством Российской Федерации.

7.2. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, решаются путем переговоров между Сторонами. Любая из Сторон вправе обратиться в Арбитражный суд г. Москвы после направления другой Стороне письменной претензии и истечения срока ответа на нее, составляющего 10 (десять) календарных дней с даты получения другой Стороной претензии.

7.3. В случае нарушения срока выполнения работ по вине Исполнителя, Исполнитель выплачивает Заказчику неустойку в размере 0,1% от Цены договора, начиная с первого дня, следующего за днем просрочки за каждый день просрочки.

7.4. В случае ненадлежащего исполнения работ Исполнитель безвозмездно устраняет недостатки в работе в 5-ти дневный срок.

7.5. В случае нарушения срока оплаты выполненных работ по вине Заказчика, Заказчик выплачивает Исполнителю неустойку в размере 0,1% от суммы, подлежащей уплате, начиная с первого дня, следующего за днем просрочки за каждый день просрочки. Неустойка на сумму аванса не начисляется.

7.6. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору или устранения выявленных нарушений.

8. Конфиденциальная информация

8.1. Стороны признают, что вся информация, представленная в Договоре, а также документация, передаваемая в целях его исполнения, информация о Стороне договора и ее деятельности, является конфиденциальной и не подлежит разглашению третьим лицам ни одной из Сторон или ее работниками без предварительного письменного согласия другой Стороны, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

8.2. Каждая из Сторон, получившая для исполнения своих обязательств по Договору от другой Стороны любую информацию об условиях Договора, а также сведения, которые

Заказчик:



Исполнитель:



5

могут рассматриваться как коммерческая тайна, не вправе сообщать ее третьим лицам без письменного согласия Стороны, предоставившей информацию, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

8.3. Стороны обязуются письменно согласовывать друг с другом любую публичную информацию с упоминанием Стороны договора, передаваемую третьим лицам, ссылки на фирменное наименование, размещение фирменной символики Стороны на полиграфических изделиях, выставочных стендах, интернет-сайтах и других СМИ.

8.4. Конфиденциальную информацию, определенную в настоящем разделе, Стороны не вправе разглашать или сообщать третьим лицам в течение 3-х лет с даты получения такой информации.

8.5. Стороны берут на себя взаимные обязательства по соблюдению конфиденциальности любой информации и документации, представленной одной Стороной другой Стороне напрямую или опосредованно в связи с Договором, независимо от того, когда была представлена такая информация: до, в процессе или по истечении срока действия Договора.

8.6. Обязательства по соблюдению конфиденциальности не распространяются на общедоступную информацию, а также на информацию, которая станет известна третьим лицам не по вине одной из Сторон Договора.

8.7. Сторона, чьи действия (бездействие) привели к неправомерному раскрытию конфиденциальной информации и/или конфиденциальных материалов возмещает другой Стороне понесенные убытки в установленном законом порядке.

9. Условия изменения и расторжения договора

9.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

9.2. Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению Сторон.

9.3. Заказчик имеет право в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор в следующих случаях:

- Нарушения Исполнителем срока выполнения работ более чем на 10 (десять) календарных дней;

- Аннулирование или прекращение действия разрешительных документов, либо издание актов государственных органов в рамках действующего законодательства, лишаящие Исполнителя прав на выполнение Работ, предусмотренных настоящим Договором, в том числе и наступления аналогичных обстоятельств у субподрядчика;

9.4. В случае расторжения настоящего Договора Исполнитель обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня его расторжения передать Заказчику разработанную на дату расторжения Договора документацию и иные результаты работ, а также вернуть Заказчику уплаченный последним аванс за вычетом подлежащих уплате Исполнителю сумм.

9.5. Заказчик может в любое время до сдачи ему результата работы отказаться от исполнения настоящего Договора, уплатив Исполнителю часть установленной цены, согласно предоставленной сметы (Приложение №2) пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения договора.

Настоящий Договор считается прекращенным в день получения Исполнителем извещения об отказе Заказчика от исполнения настоящего Договора.

9.6. В случае расторжения Договора Заказчик производит оплату по фактически выполненным и принятым работам, в соответствии с оформленным и согласованным в установленном порядке актом.

9.7. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру каждой Стороне.

Заказчик:



Исполнитель:



10. Порядок разрешения споров

10.1. Споры, которые могут возникнуть по настоящему Договору, в том числе в связи с его исполнением, нарушением, прекращением, Стороны будут стремиться разрешить путем переговоров.

10.2. Если Стороны не придут к взаимному согласию путем переговоров, то все споры рассматриваются в претензионном порядке. Срок ответа на письменную претензию составляет 2 (два) рабочих дней с момента ее получения Стороной.

10.3. В случае если споры не урегулированы Сторонами с помощью досудебного разбирательства (путем переговоров, обмена претензиями), то все споры по настоящему Договору передаются на разрешение в Арбитражный суд г. Москвы.

11. Юридические адреса и реквизиты сторон:

Заказчик:

ООО «Сервис»
Юридический адрес: 119590, г. Москва,
ул. Минская, д. 1 «г», корп. 4
ИНН 7703773208
КПП 772901001
Р./сч 40705810738000001357
в филиале Московский банк
Сбербанка России (ПАО)
К/сч 30101810400000000225
БИК 044525225



М.П. /А.М. Одинцов/

Исполнитель:

ООО «Строительная экспертиза и технадзор»
Юридический адрес: 119415 г. Москва, ул.
Удальцова дом 23
ИНН 7736557940
КПП 772901001
Р./сч 40702810702300004960
в АО «Альфа-Банк» г. Москва
К/сч 30101810200000000593
БИК 044525593



М.П. /В.И. Топчиев/

Заказчик: _____

Исполнитель: _____

Заказчик
ООО «Сервис»
Генеральный директор
А.М. Одищев
" 23 " сентября 2019 года
МОСКВА

Исполнитель
ООО "Стройэкспертназор"
Генеральный директор
В.И. Топчиев
" 23 " сентября 2019 года
МОСКВА

Проведение технического обследования перекрытия 1ого нежилого этажа с выполнением поверочного расчета, а также разработка проекта усиления по результатам проведенного обследования

СМЕТА
на проектные (изыскательские) работы

Наименование вида проектных
и изыскательских работ

Разработка проекта усиления

Наименование проектной
(изыскательской) организации

Общество с Ограниченной Ответственностью "Строительная
экспертиза и технадзор"

Наименование организации
заказчика

Общество с Ограниченной Ответственностью "Сервис"

№№ п/п	Наименование должностей исполнителей	Фактическое время участия исполнителя в работе, Тф (дней)	Планируемая продолжительность выполнения работы, Тп (дней)	Численность исполнителей одной квалификации, Чп (чел.)	Индекс уровня зарплаты специалистов-исполнителей работы	Коэффициент квалификации (участия) специалистов ККВ(УЧ) Σ (гр.2 : гр.3 * гр.4 * гр.5) / Σ гр.4
1	2	3	4	5	6	7
1	Гл. инженер проекта	5		1	2,00	0,10
2	Главный специалист	20		1	1,85	0,37
3	Ведущий специалист	20		1	1,00	0,20
4	Инженер I категории	25		1	0,90	0,23
5	Инженер-техник	25		1	0,69	0,17
	Итого:		100	5		1,07
	Вср2000					26 373
	Тп = 100/22					4,55
	К(кв)уч = 2,45/ 8 (Чп)					0,21

Заказчик:

Исполнитель:

Ц(нир)2000 = Вст2000 * Тп * Чп * К(кв)уч	127 969
Ктек = 3,678 (Прил. к приказу Москомжэкспертизы МКЭ-ОД/17-13 от 24.03.2017г.	3,678
Стц = Ц(нир)2000 * Ктек	470 495
НДС не облагается - ИНФС №36 по г.Москве № 20-14/2577 14.12.2007г.	0
Всего по смете:	470 000

Всего
(рублей)

Четыреста семьдесят тысяч
(сумма прописью)

Руководитель проектной организации

Топчиев В.И.

[подпись (инициалы, фамилия)]

Составитель сметы

Горбачев В.Е.

[подпись (инициалы, фамилия)]



Заказчик:

Исполнитель: