

ОТЧЕТ ООО «СЕРВИС»

ЗА ПЕРИОД С АПРЕЛЯ ПО ИЮНЬ 2019 ГОДА

ПО ВЫПОЛНЕННЫМ ЗА ДАННЫЙ ПЕРИОД РАБОТАМ

1. САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ:

- Произведена замена запорных кранов на водопроводе зоопарка ДУ 1" (2 шт.) ДУ ½" (2 шт.)
- Выполнена прогонка стояков и промывка лежака ГВС 1 корп.
- Произведена замена запорных кранов на летнем водопроводе ДУ 1" 1-3 корп. (4 шт.)
- Произведена замена запорных кранов на стояках ГВС 2 зона ДУ 1" 2 корп. 9 секц.
- Произведен ремонт стояков ГВС 1 корп. с заменой запорных кранов ДУ ¾ (12шт.)
- Выполнена промывка лежака бытовой канализации 6;8 сек. 80м.
- Произведена замена унитаза 3 корп. холл
- Выполнена промывка ливневой канализации атриум 1;2 корп. 100 п.м.
- Выполнена промывка ливневой канализации паркинг 1;2 корп. 200 п.м.
- Произведен монтаж дренажных насосов 2 корпус, секция 3
- Произведена замена трубы ГВС ДУ100 (2 м.) и запорных кранов ¾" (2шт.) на ИТП 3 кор.
- Произведен монтаж ИПУ воды «Пульсар» (45 шт.)
- Произведена замена смесителей в с/у ТРЦ и холлов (6 шт.)
- Выполнена промывка и чеканка лежака ливневой канализации 10;11 сек. 80м.
- Выполнена замена трубы ДУ 100 на ливневой канализации 1 корп. (30 м.)
- Произведён монтаж ГВС, ХВС и канализации на оф.№18
- Выполнена 331 заявка

2. ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ

- Произведена замена сгоревших ламп в количестве 740 шт.
- Произведена замена светильников на светодиодные в МОПах (40 шт.)
- Произведена замена части кабельной линии уличного освещения 3 корп (50 м.)
- Произведена замена вентилятора на тепловой завесе 3 корп.
- Произведен ремонт тена на бойлере ИТП 2 корп.
- Выполнено 409 заявок

3. РАБОТЫ ПО СЛАБОТОЧНЫМ СИСТЕМАМ И СЕТЯМ.

- Произведена замена концевиков механизма открытия шлагбаума на КПП 2
- Произведен ремонт шлагбаума на КПП 1
- Произведен ремонт электромеханических защелок на дверях техколлектора 7.8.9 секций
- Произведен ремонт шлагбаума на КПП 2
- Произведен ремонт магнитного замка на 10 секции
- Произведен ремонт домофонной связи на 3 секции
- Произведена замена пульта консьержа на 10 секции
- Произведен ремонт телефона 8 секции
- Произведен ремонт считывателя ворот паркинга со стороны ФОК
- Произведен ремонт телефона диспетчерской
- Произведен ремонт телефона штаба охраны
- Произведен ремонт домофона на 2 секции
- Произведен ремонт шлагбаума у штаба охраны
- Произведен ремонт и частичная замена кнопок выхода из техколлектора
- Произведен ремонт шлагбаума у 12 секции
- Произведена замена контроллера на 12 секции
- Выполнено 29 заявок

4. ЛИФТОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

- Произведены регламентные работы на лифтах 1.2.3 корпусов
- Произведена наладка MRDS лифте 5 секции
- Произведена замена кнопки приказа на лифтах секции 4 8 10 11 12
- Регулировка двигателя двери кабины 2сек гр
- Регулировка замка ДШ 7сек
- Настройка частотника 11сек ср п
- Замена RS 11сек
- Замена табло 1, 9, 12 сек
- Выполнено 94 заявки

5. РАБОТЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ КОМПЛЕКСА

- Произведены регламентные работы по обслуживанию охранно-пожарной сигнализации в 1 . 2 .3 корпуса и паркинга.

6. РАБОТЫ ПО ОБСЛУЖИВАНИЮ ВЕНТИЛЯЦИИ И КИП

- Произведена замена вентиляторов общедомовой вентиляции 7 секции (2 шт)
- Произведена замена вентилятора общедомовой вентиляции 1 секции
- Произведена замена контактора общедомовой вентиляции 11 секции
- Произведена замена вентиляторов общедомовой вентиляции 11 секции (2 шт)
- Произведена замена ремней на вентиляторах паркинга (6шт)
- Произведена замена фильтров приточной вентиляции паркинга
- Произведена замена периферийного шлейфа на воротах рампы
- Произведена регулировка полотна ворот выезда с рампы
- Произведены пусконаладочные работы на воротах въезда с рампы
- Произведена замена приводов воздушных заслонок паркинга
- Выполнено 13 заявок

7. ТЕПЛОТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ

- Регламентное обслуживание оборудования и автоматики ИТП № 1,2,3,4,5.
- Ежедневное фиксирование в журнал (каждые 4 часа) параметров работы оборудования ИТП № 1,2,3,4,5.
- Снятие показаний теплосчетчиков на ИТП № 1,2,3,4, 5 - (5шт).
- Передача показаний теплосчётчиков в МОЭК.
- Перевели ИТП № 1,2,3,4,5. с зимнего режима на летний - (5шт).
- Отключили систему приточной вентиляции паркинга.
- Отключили теплообменники ГВС в ИТП № 1,2,3,4,5 для проф. Ремонта - (18 шт.)
- Включили в работу баки резерва ГВС в ИТП № 1,2,3,4,5 - (21 шт.)
- Произведена промывка теплообменников системы ГВС в ИТП № 1,2,3,4,5 - (18шт.).
- Произвели гидравлическое испытание теплообменников системы ГВС в ИТП № 1,2,3,4,5 - (18шт.).
- Отключили баки резерва ГВС в ИТП № 1,2,3,4,5 - (21шт.).
- Включили в работу теплообменники ГВС в ИТП № 1,2,3,4,5 - (18шт.).
- Отпрессовали тепловой ввод от кам.321/1 до ИТП № 1,2,3,4,5 - (1412,2п.м.)
- Отпрессовали тепловой узел в ИТП №1,2,3,4,5 - (5шт.).
- Выполнено 8 заявок

8. РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ И ОТДЕЛОЧНЫЕ РАБОТЫ, РАБОТЫ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ

9. КЛИНИНГ, ОЗЕЛЕНЕНИЕ, ЗООПАРК

- Внутренняя уборка.
- Уход за растениями во входных группах, в атриумах.
- Уборка прилегающей территории.
- Уборка вольеров, кормление животных.

- Ремонт газонного покрытия, подготовка и разбивка цветников, подготовка вазонов.
- Уход за растениями на прилегающей территории
- Мытьё декоративного пруда подготовка к запуску рыбы.
- Высадка однолетней рассады.
- Прополка и рыхление цветников
- Покос газонов и сбор скошенной травы
- Полив асфальтового покрытия и газонного покрытия механизировано.
- Полив цветников и газонного покрытия ТРЦ вручную.
- Покраска бордюрного камня на прилегающей территории
- Ремонт водостока на газоне за 3 корпусом
- Мытьё и очистка от тины и мусора декоративного пруда .
- Ремонт покрытия декоративного пруда
- Проведение плановых вакцинаций животным заповедника.
- Выполнено 40 заявок

10. ОТЧЕТ О РАБОТЕ С ОБРАЩЕНИЯМИ ГРАЖДАН И ОРГАНИЗАЦИЙ, СУДЕБНО-ПРЕТЕНЗИОННОЙ РАБОТЕ

- Рассмотрели, и подготовили ответы на 28 обращений граждан и организаций.
- Направили 74 претензий/уведомлений собственникам-должникам.
- Приняли участие в 11 судебных заседаниях.
- По результатам претензионно-исковой работы взыскано 16 941 353 рублей 74 копеек

11. ОТЧЕТ О РАБОТЕ БЮРО ПРОПУСКОВ

Было обработано 993 пропусков. Из них:

- 380 пропусков по заявлению собственников жилых помещений;
- 261 пропуск по заявлению собственников нежилых помещений (офисы);
- 29 пропусков переизготовлены (перемагничены);
- 323 пропуска деактивированы и удалены из базы данных пропусков по заявлениям собственников жилых/нежилых помещений и арендаторов в связи с закрытием электронных карт и/или увольнением сотрудников.

12. ОТЧЕТ О РАБОТЕ ОТДЕЛА ПО РАБОТЕ С КЛИЕНТАМИ

- Зарегистрировано входящей документации - 52 заявления/письма;
- Подготовлено и направлено исходящей документации – 53 ответа/письма;
- Работа с дебиторской задолженностью – подготовлено и направлено 75 уведомлений собственникам жилых и нежилых помещений;
- Заключено 24 договора аренды помещений и по размещению рекламной продукции;
- Заключено 3 договора управления (новые собственники).