

## Договор подряда № 12-11/18

г. Москва

12 ноября 2018 года

**Индивидуальный предприниматель Лобачев Константин Викторович (ИП Лобачев К.В.),** именуемый в дальнейшем «**Подрядчик**», действующий на основании свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя серии № 409110205 от 13 ноября 2017 года, ОГРНИП 317507400047718, с одной стороны, и **ООО «Сервис»,** именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице **Генерального директора Одинцова А.М., действующего на основании Устава,** с другой стороны, вместе именуемые «**Стороны**», заключили настоящий Договор подряда № **12-11/18** от 12 ноября 2018 года (далее – Договор) о нижеследующем:

### 1. Предмет договора.

- 1.1** По заданию Заказчика Подрядчик выполняет работы по капитальному ремонту кровли и герметизации примыканий (устранение протечки) в жилом доме, расположенного по адресу: **г. Москва, ул. Минская, д. 1г корпус 3 секция 2 над квартирой 107** (далее – Объект), а Заказчик принимает и оплачивает указанные Работы.
- 1.2** Объем работ составляет семьдесят пять (75 кв.) метров кровли и примыканий.
- 1.3** Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие 31 декабря 2018 года, а в части оплаты до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.
- 1.6.** Срок выполнения работ: с 12 ноября 2018 г. по 16 ноября 2018 года, а также Подрядчик вправе выполнить работы досрочно.

### 2. Стоимость работ и порядок расчетов

- 2.1** Стоимость работ по настоящему Договору составляет: 40000 (сорок тысяч ) рублей 00 копеек, НДС не облагается (НДС не облагается в связи с тем, что Исполнитель применяет упрощенную систему налогообложения, на основании п. 2 ст. 346.11 главы 26.2 Налогового кодекса РФ и не является плательщиком НДС).
- 2.2** Стоимость Работ включает в себя все затраты Подрядчика, связанные с исполнением настоящего Договора.
- 2.3** Основанием для оплаты являются подписанный Сторонами Акт сдачи-приемки выполненных работ по форме, приложенной к настоящему Договору (Приложение № 1) и выставленный Подрядчиком счет.
- 2.4** Оплата по настоящему Договору производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика на основании выставленного счета и подписанного Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ в течении 5 (Пяти) рабочих дней.
- 2.5** Оплата по настоящему договору считается выполненной после поступления денежных средств на расчетный счет подрядчика.

### 3. Права и обязанности сторон.

#### 3.1 Заказчик обязуется:

- 3.1.1.** Предоставить своевременный доступ работникам Подрядчика к месту проведения необходимых работ на Объекте согласно п.1.1 настоящего Договора с 8.00 до 20.00 часов каждый день в течение всего времени действия настоящего Договора, включая при необходимости выходные и праздничные дни.
- 3.1.2.** Предоставить Подрядчику возможность пользования на весь срок действия настоящего Договора помещением для складирования оборудования, инвентаря, материалов, переодевания и хранения рабочей одежды работников Подрядчика.
- 3.1.3.** Произвести приемку работ путем подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим Договором.
- 3.1.4.** Своевременно и в полном объеме производить оплату стоимости работ Подрядчика.
- 3.1.5.** Обеспечить освобождение территории Объекта от автотранспорта и ограждение прилегающей территории на 6 (Шесть) метров от здания по периметру сигнальными лентами и др. материалами Заказчика на время проведения работ, указанных в п.1.1 настоящего Договора с целью обеспечения должной работы Подрядчика и безопасности третьих лиц.



3.1.6. В день получения от Подрядчика извещения об окончании работы, осмотреть и принять результат работы, а при обнаружении отступлений от настоящего Договора, ухудшающих результат работы или иных недостатков в работе немедленно заявить об этом Подрядчику в письменном виде в произвольной форме.

### **3.2 Заказчик имеет право:**

3.2.1. Во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком.

3.2.2. Заказчик имеет право на расторжение настоящего Договора в случае неоднократного неисполнения или небрежного исполнения Подрядчиком обязательств по настоящему Договору.

### **3.3 Подрядчик обязуется:**

3.3.1. Выполнять работы с соблюдением всех правил техники безопасности, качественно, в установленные договорные сроки.

3.3.2. Обеспечить надлежащее качество и безопасность выполняемых работ, указанных в п. 1.1 настоящего Договора в строгом соответствии с правилами и требованиями, установленными действующим законодательством.

3.3.3. Своевременно оформлять Акты сдачи-приемки выполненных работ.

3.3.4. В случае выявления обстоятельств, прямо или косвенно препятствующих выполнению Подрядчиком работ, в том числе увеличивающих окончательный срок завершения работ, или делающих дальнейшее продолжение работ невозможным, незамедлительно сообщать об этом Заказчику.

3.3.5. Обязан выполнять работы по настоящему Договору при помощи специальных инструментов, приспособлений, инвентаря, защитных и страховочных средств Подрядчика.

3.3.6. При осуществлении работ Подрядчик должен бережно относиться к Объекту, имуществу и оборудованию, находящемуся на Объекте и не допускать повреждение кровли здания.

### **3.4 Подрядчик имеет право:**

3.4.1. Подрядчик имеет право в случае, если погодные условия – дождь, ураганные ветра, дневная температура воздуха ниже – 20 градусов по Цельсию препятствуют выполнению работ, являющихся предметом настоящего Договора, по согласованию с Заказчиком перенести срок начала или хода выполнения работ.

## **4. Гарантия**

4.1. Гарантийный срок устанавливается в 12 месяцев с момента подписания акта выполненных работ. Подрядчик несет ответственность за недостатки, обнаруженные в пределах гарантийного срока, кроме недостатков, которые произошли вследствие нормального износа объекта, усадки, ненадлежащего ремонта, произведенного самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами, другим, не зависящим от Подрядчика причинам.

## **5. Порядок сдачи приемки работ**

5.1 Сдача-приёмка выполненных работ оформляется Актом сдачи-приёмки выполненных работ, подписываемым Сторонами настоящего Договора по окончании Работ.

5.2 Заказчик в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения Акта сдачи-приёмки выполненных работ по настоящему Договору обязан вернуть Подрядчику подписанный Акт сдачи-приёмки выполненных работ или мотивированный отказ от приёмки работ. Если в указанные сроки Заказчик не представит свои письменные замечания на выполненные работы, то Акт сдачи-приёмки выполненных работ считается утверждённым и подлежит оплате в полном размере.

5.3 Мотивированные замечания Заказчика отражаются в письменном виде с указанием на необходимость конкретных доработок и срока их осуществления Подрядчиком.

## **6. Ответственность сторон.**

6.1 За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2 В случае повреждения кровли либо причинения Подрядчиком иного ущерба Заказчику, при выполнении работ, указанных в п. 1.1, Подрядчик устраняет недостатки за свой счёт и возмещает Заказчику ущерб в полном объеме.



- 6.3 Ответственность за несоблюдение мер безопасности при проведении работ, за отсутствие соответствующей квалификации своих специалистов и за отсутствие допуска к выполнению работ на высоте несёт Подрядчик.

## 7. **Обстоятельства непреодолимой силы**

- 7.1 Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, имевшее место вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению настоящего Договора, таких как наводнение, дождь, ураганные ветра, землетрясение и другие стихийные бедствия, эмбарго, война или военные действия, то есть чрезвычайные и непредотвратимые обстоятельства, которые независимы от воли Сторон, не могли быть ими предотвращены разумными средствами при их наступлении. В связи с чем сроки по выполнению Работ могут быть пересмотрены без взыскания штрафных санкций со Сторон.
- 7.2 Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, должна немедленно уведомить другую Сторону о возникновении, виде и возможной продолжительности действия такого обстоятельства. Если эта Сторона не уведомит другую Сторону о наступлении таких обстоятельств в течение 2 (Двух) календарных дней с момента их наступления, она лишается права ссылаться на них, за исключением такой ситуации, когда само такое обстоятельство препятствовало уведомлению другой Стороны.
- 7.3 Не извещение или несвоевременное извещение о наступлении или прекращении обстоятельств непреодолимой силы лишает своевременно не известившую сторону права ссылаться на действие обстоятельств непреодолимой силы, как на причину неисполнения своих обязательств по настоящему Договору.
- 7.4 Если обстоятельства непреодолимой силы будут существовать свыше 5 (Пяти) календарных дней, то любая из Сторон будет иметь право расторгнуть настоящий Договор полностью или частично без обязательств по возмещению убытков.

## 8. **РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

- 8.1 Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по настоящему договору, разрешаются путем переговоров.
- 8.2 При возникновении спорных вопросов, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязанностей любой из сторон Договора, Сторона, считающая, что ее интересы нарушены, до обращения в суд должна направить другой стороне письменную претензию, содержащую сведения о том, в чем состоит нарушение, требование об устранении нарушения и в соответствующих случаях об уплате неустойки или возмещении убытков. При этом Сторона, получившая претензию, должна рассмотреть ее в течение 3 (Трех) дней с момента получения. Претензия считается полученной в течение 7 (Семи) дней с даты ее направления. При не достижении согласия, Стороны, после предусмотренной законодательством процедуры досудебного урегулирования спора передают спор на рассмотрение в Арбитражный суд г. Москвы.

## 9. **УВЕДОМЛЕНИЯ**

Все уведомления Сторон, связанные с исполнением настоящего Договора, направляются в письменной форме по почте РФ ценным письмом с описью вложения по юридическому или фактическому адресу Стороны, или с использованием факсимильной связи, электронной почты с последующим представлением оригинала. В случае отправления уведомлений посредством факсимильной связи и электронной почты уведомления считаются полученными Стороной в день их отправки.

**Уведомления Заказчику направляются на следующий адрес:**

Юридический адрес: 119590, г. Москва, ул. Минская д.1Г, корп.4

Электронный адрес:

**Уведомления Подрядчику направляются на следующий адрес:**

Юридический адрес: 143302, Московская обл. Наро-Фоминский р-он, г. Наро-Фоминск ул. Курзенкова дом 18. Электронный адрес: [9099228183@mail.ru](mailto:9099228183@mail.ru)

## 10. **Заключительные положения**



- 10.1 Все изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.
- 10.2 Любые дополнения, протоколы, приложения к настоящему Договору становятся его неотъемлемыми частями с момента их подписания уполномоченными представителями Сторон.
- 10.3 Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
- 10.4 Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность в отношении информации, касающейся настоящего Договора.
- 10.5 При изменении наименования, адреса, банковских реквизитов или реорганизации Стороны информируют друг друга в письменной форме в течение 2 (Двух) рабочих дней с даты изменения. Все действия, совершенные Сторонами по старым адресам и счетам до поступления уведомлений об их изменении, считаются совершенными надлежащим образом и засчитываются в счет исполнения соответствующих обязательств.
- 10.6 Датой получения любых уведомлений, претензий, актов, отчетов, писем и других документов, относящихся к предмету настоящего Договора, полученных любой из Сторон в нерабочие дни, либо в рабочие дни после 17.00, будет считаться следующий рабочий день.
- 10.7 Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

## 11. Приложения

- 11.1 Приложение №1 – Форма Акта сдачи-приемки выполненных работ.

## 12. Юридические адреса и реквизиты Сторон.

**Заказчик: ООО «Сервис»**  
ИНН 7703773208, КПП 772901001  
Адрес местонахождения: 119590, г. Москва,  
ул. Минская д.1Г, корп.4  
Р/сч 40702810738260018512 в филиале Московский банк Сбербанка России(ОАО) г. Москва  
К/сч 30101810400000000225  
БИК 044525225

**ПОДРЯДЧИК:**  
**ИП Лобачев Константин Викторович**  
ИНН 532006662688  
ОГРНИП 317507400047718  
Адрес местонахождения: 143302, Московская обл. Наро-Фоминский р-он, г. Наро-Фоминск ул. Курзенкова дом 18  
Р/счет № 40802810201500011996 в ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ"  
К/счет: № 30101810845250000999  
БИК 044525999



ООО «Сервис»



Лобачев К.В