

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 1
на выполнение работ
по капитальному ремонту паркинга

г. Москва

«21» марта 2018г.

Общество с ограниченной ответственностью «Сервис», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Одинцова Александра Михайловича, действующего на основании Устава, и **Общество с ограниченной ответственностью «ИНВЕСТТОРГ»**, в лице Генерального директора Абдуллаевой Шохиды Саидмурадовны действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя выполнение работ по капитальному ремонту покрытия внутренних стен и потолка паркинга по адресу: **г. Москва, улица Минская д. 1 «Г», корпус 4** (далее по тексту - работы по капитальному ремонту). Все работы по капитальному ремонту производятся в соответствии со **Сметой** (Приложение № 1 к настоящему Договору).

1.2. Подрядчик обязуется выполнить работы по капитальному ремонту указанные в п. 1.1. настоящего договора собственными силами и средствами в соответствии с требованиями нормативных документов. Заказчик вправе во всякое время проверять ход и качество работы выполняемой Подрядчиком.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена Договора – **3989688** (три миллиона девятьсот восемьдесят девять тысяча шестьсот восемьдесят восемь) **рублей 69 копеек, в том числе НДС 18% - 608596 рублей 58 копеек**, является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора в соответствии с расчетом в Смете (Приложение № 1 к настоящему договору).

2.2. В цену договора включены все расходы, издержки Подрядчика и все материалы, необходимые для исполнения настоящего Договора.

2.3. Оплата по Договору осуществляется Заказчиком в следующем порядке:

По договоренности сторон Заказчик оплачивает в безналичном порядке Подрядчику предоплату в размере 30% от цены договора, а именно – **1196906** (Один миллион сто девяносто шесть тысяч девятьсот шесть) **рублей 61 копейки, в том числе НДС 18 % - 182578 рублей 97 копеек**, после подписания сторонами настоящего договора и выставления Подрядчиком счета на оплату путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

2.4. Окончательная оплата за выполненные работы по капитальному ремонту производится с учетом ранее выплаченной предоплаты по подписанным Заказчиком актам приема-передачи выполненных работ по форме КС-2 и справок КС-3 и после выставления Подрядчиком счетов-фактур и счетов на окончательную оплату.

2.5. Обязательства Заказчика по оплате Цены Договора считаются исполненными с момента списания денежных средств в размере составляющем Цену Договора, с банковского счета Заказчика.

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Подрядчик обязуется выполнить работы по капитальному ремонту в срок, установленный в Смете.

4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

4.1. Подрядчик обязуется:

4.1.1. Выполнить все работы по капитальному ремонту, согласно предмету договора, в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим договором и приложениями к нему, и сдать результат работ Заказчику в установленный срок.

4.1.2. Обеспечить:

- производство работ по капитальному ремонту в полном соответствии с проектно-сметной документацией и строительными нормами и правилами;
- качество выполнения всех работ по капитальному ремонту в соответствии с проектной документацией и действующими нормами и техническими условиями;
- своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ по капитальному ремонту и в течение гарантийного срока эксплуатации зоны работ по капитальному ремонту.

4.1.3. Обеспечить во время выполнения работ по капитальному ремонту необходимые мероприятия по соблюдению и выполнению требований охраны труда, правил пожарной безопасности, Правил по Технике безопасности в соответствии со СНиП 12-04-2002 ч.2 и СНиП 12-03-01 ч.1. До начала производства работ по капитальному ремонту Подрядчик и Заказчик обязаны разработать План мероприятий, обеспечивающих безопасные условия работы, обязательные для всех организаций и лиц, участвующих в работах (Акт-допуск), в соответствии с указанными СНиП. Стороны несут ответственность за выполнение обязательств в сроки и объемах, указанных в акте-допуске.

4.1.4. Согласовать с Заказчиком порядок ведения работ по капитальному ремонту на объекте и обеспечить его соблюдение.

4.1.5. Немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы по капитальному ремонту при обнаружении возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы, иных независящих от Подрядчика обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы либо создающих невозможность ее завершения в срок.

4.1.6. Подрядчик не вправе выполнять указания Заказчика, если это может привести к нарушению требований, обязательных для сторон по охране окружающей среды и безопасного производства работ по капитальному ремонту.

4.1.7. Для выполнения работ по капитальному ремонту Подрядчик использует аттестованных и обученных специалистов и рабочих.

4.1.8. С момента начала работ по капитальному ремонту Подрядчик несет ответственность за весь фронт работ. При возникновении несчастных случаев на производстве расследование и учет таких несчастных случаев осуществляется в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.1.9. Подрядчик обязан требовать от своих работников соблюдения всех применимых законодательных актов, включая законодательные акты по охране труда на рабочих местах и культуры производства.

4.1.10. Подрядчик обязан соблюдать правила эксплуатации электроустановок и электрооборудования, обеспечивающих работу работников Подрядчика.

4.1.11. Подрядчик обязан до начала выполнения работ по капитальному ремонту предоставить Заказчику заверенный списочный состав своих работников по согласованной форме. Невыполнение указанной обязанности влечет недопущение к месту проведения работ по капитальному ремонту.

4.1.12. В случае привлечения иностранной рабочей силы, Подрядчик обязан предоставить Заказчику копии миграционных карт и свидетельств о постановке на учет своих работников в территориальных органах Управления Федеральной миграционной службы, иных документов, предусмотренных действующим законодательством.

4.2. Заказчик обязуется:

4.2.1. Обеспечить Подрядчику неограниченный доступ к месту проведения работ на период выполнения работ капитального ремонта.

- 4.2.2. Произвести приемку и оплату работ по капитальному ремонту, выполненных Подрядчиком, в порядке, предусмотренном настоящим Договором.
- 4.2.3. Обеспечить Подрядчика необходимыми временными сооружениями для хранения материалов и выполнения работ по капитальному ремонту по настоящему договору, подключением к временным коммуникациям, а так же обеспечить охрану имущества Подрядчика выполненных работ при условии их сдачи под охрану в установленном порядке.
- 4.2.4. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные настоящим Договором.
- 4.2.5. Своевременно принять и оплатить надлежащим образом выполненные работы в соответствии с настоящим Договором.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

- 5.1. Приемка результатов выполненных работ по капитальному ремонту осуществляется после выполнения сторонами обязательств, предусмотренных настоящим Договором.
- 5.2. Сдача Подрядчиком результатов работ по капитальному ремонту и приемка его Заказчиком оформляются актом сдачи-приемки установленной формы, подписанным обеими Сторонами.
- 5.3. Приемка выполненных работ по капитальному ремонту осуществляется комиссией, создаваемой Заказчиком, в состав которой входит представитель Подрядчика.
- 5.4. При сдаче работ по капитальному ремонту Заказчику Подрядчик обязан сообщить ему о требованиях, которые необходимо соблюдать для эффективного и безопасного использования результата работ по капитальному ремонту, а также возможных для самого Заказчика и других лиц последствиях несоблюдения соответствующих требований.
- 5.5. Заказчик вправе отказаться от приемки результата работ по капитальному ремонту в случае обнаружения недостатков, которые исключают возможность его использования для указанной в договоре цели и не могут быть устранены Подрядчиком или Заказчиком.
- 5.6. При выполнении Подрядчиком скрытых и/или ответственных работ по капитальному ремонту, Подрядчик не позднее 3 дней до начала приемки готовности скрытых работ, обязан известить об этом Заказчика письмом на официальном бланке организации способом, подтверждающим получение последней информации о месте, дате и перечне работ, подлежащих приемке. Подрядчик приступает к выполнению последующих работ по капитальному ремонту только после приемки Заказчиком скрытых работ и составления актов освидетельствования этих работ. Если скрытые работы были выполнены без подтверждения Заказчика, в случае, когда он не был информирован надлежащим образом об этом, по требованию Заказчика Подрядчик обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ согласно указанию Заказчика, а затем восстановить за свой счет. В случае неявки представителя Заказчика в указанный в извещении срок, Подрядчик производит закрытие скрытых работ и составляет акт в отсутствие не явившейся Стороны. Вскрытие скрытых работ и их восстановление в этом случае производятся за счет Заказчика.
- 5.7. Подписанный Заказчиком и Подрядчиком Акт сдачи-приемки работ и предъявленный Подрядчиком Заказчику счет на оплату Цены Договора являются основанием для оплаты Подрядчику выполненных работ.

6. ГАРАНТИИ

- 6.1. Гарантии качества распространяются на все работы, выполненные Подрядчиком по договору.
- 6.2. Гарантийный срок выполненных Подрядчиком работ устанавливается в течение 1 (один) год при правильной эксплуатации с даты подписания сторонами акта приемки выполненных работ.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. За неисполнение и ненадлежащее исполнение своих обязательств, установленных настоящим Договором, Заказчик и Подрядчик несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 7.2. В случае нарушения сроков выполнения работ по капитальному ремонту, предусмотренных

настоящим Договором, Подрядчик уплачивает Заказчику пени в размере 0,1% от общей стоимости работ по настоящему Договору, за каждый день просрочки.

7.2. В случае нарушения сроков оплаты, предусмотренных настоящим договором, Заказчик уплачивает Подрядчику пени в размере 0,1% от общей стоимости работ по настоящему Договору, за каждый день просрочки. Условия данного пункта не применяются к перечислению Заказчиком предоплаты.

7.3. Кроме санкций за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона возмещает другой стороне все непокрытые неустойкой убытки, в том числе упущенную выгоду пострадавшей стороны.

7.4. Уплаты неустойки, а также возмещение убытков не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

7.5. Стороны настоящего Договора освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если докажут, что просрочка соответствующего обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

7.6. Споры, возникающие в ходе исполнения договора, разрешаются сторонами путем переговоров и оформляются письменно.

7.7. В случае невыполнения Сторонами своих обязательств и не достижения взаимного согласия споры по настоящему Договору разрешаются в Арбитражном суде города Москвы.

8. ПРЕКРАЩЕНИЕ И ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания Сторонами и до полного исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

8.2. Изменения и дополнения настоящего Договора возможны по соглашению Сторон. Все изменения и дополнения оформляются в письменном виде путем подписания Сторонами дополнительных соглашений к Договору. Дополнительные соглашения к Договору являются его неотъемлемой частью и вступают в силу с момента их подписания Сторонами.

8.3. Заказчик вправе расторгнуть настоящий Договор в случаях:

- задержки Подрядчиком начала производства работ более, чем на 10 календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика;
- систематического нарушения Подрядчиком сроков выполнения работ, влекущего увеличение срока их окончания более, чем на 10 дней;
- несоблюдение Подрядчиком требований по качеству работ, если исправление соответствующих некачественно выполненных работ по капитальному ремонту влечет задержку их выполнения более чем на 10 календарных дней;
- аннулирование свидетельства о допуске, лицензий других актов государственных органов в рамках действующего законодательства, лишаящих права Подрядчика на проведение работ по капитальному ремонту

8.4. Подрядчик вправе расторгнуть договор в случаях:

- остановки Заказчиком работ по причинам, независящим от Подрядчика, на срок, превышающий 10 календарных дней.
- в случае отсутствия финансирования Заказчиком работ по Договору

8.5. В случае досрочного расторжения договора по основаниям, указанным в п.8.3 и п.8.4 настоящего Договора, инициатор досрочного расторжения обязан уведомить в письменном виде другую сторону за 5 (пять) календарных дней до предполагаемой даты расторжения настоящего Договора.

8.6. Передача прав и обязанностей по настоящему Договору одной из сторон возможна с письменного согласия другой стороны.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами и действует до полного исполнения сторонами условий настоящего Договора.

9.2. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Неотъемлемыми частями Договора являются:

приложение № 1 – Спецификация/Смета,
приложение № 2 - Календарный план выполнения работ или график выполнения работ

10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Заказчик:

ООО «Сервис»

119590, г. Москва, ул. Минская, д.1 «Г», корп.4
ИНН 7703773208 КПП 772901001
р/с 40705810738000001358
в филиале Московский банк Сбербанка России (ПАО)
к/с 30101810400000000225
БИК 044525225 ОКПО 11352908

Генеральный директор
ООО «Сервис»



М. Одинцов

Подрядчик:

ООО «ИНВЕСТТОРГ»

109428 г. Москва, ул. Рязанский проспект, д.22
корпус 2, эт 5 пом XI к 2 о 19
ИНН 9721039650 КПП 772101001
р/с 407028107000000048578
АО «РАЙФФАЙЗЕНБАНК» по г. Москве
к/с 30101810200000000700
БИК 044525700 ОКПО 06477803

Генеральный директор
ООО «ИНВЕСТТОРГ»



/Ш.С.Абдуллаева