

## Договор № 032/03-К

**На капитальный ремонт (замена) насосной станции водяного пожаротушения корпуса №2 жилого комплекса «Золотые Ключи 2», расположенного по адресу: г. Москва, ул. Минская, д.1Г, корпус 2**

г. Москва

«15» марта 2018 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Сервис»,** именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Одинцова Александра Михайловича, действующей на основании Устава, с одной стороны и **Общество с ограниченной ответственностью «Системы комплексной безопасности»,** именуемый в дальнейшем «Подрядчик», в лице Генерального директора Муховикова Семена Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем.

### 1. Предмет Договора

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнить своими силами по Техническому заданию Заказчика капитальный ремонт (замена) насосной станции водяного пожаротушения корпуса №2 жилого комплекса «Золотые Ключи 2», расположенного по адресу: г. Москва, ул. Минская, д.1Г, корпус 2 и сдать их результат Заказчику и заинтересованным государственным органам в установленный срок и порядок, а Заказчик обязуется принять результат работ и оплатить его.

1.2. Выполнение работ осуществляется по Техническому заданию Заказчика, совершенного в письменной форме и направленного в адрес Подрядчика, на основании которого Сторонами в течение 10 рабочих дней с момента получения Подрядчиком Технического задания составляется и подписывается смета на выполнение капитального ремонта, являющиеся неотъемлемыми частями настоящего Договора.

1.3. При необходимости производства Работ, не предусмотренных в Техническом задании и Смете, Стороны вправе внести соответствующие изменения в Техническое задание и Смету.

### 2. Стоимость Работ, порядок и условия оплаты

2.1. Стоимость Работ, предусмотренных п.1.1., определяется в Смете, составленной на основании Технического задания Заказчика и на выполнение капитального ремонта, с использованием сметной нормативной базы ТСН и уровня цен по состоянию на момент получения Подрядчиком Технического задания Заказчика 1 674 132 (один миллион шестьсот семьдесят четыре тысячи сто тридцать два) 73 копейки.

2.2. В стоимость Работ, определенную соответствующей Сметой, включается налог на добавленную стоимость, стоимость материалов и накладных расходов Подрядчика (транспортные, погрузочно-разгрузочные работы и т.д.).

2.3. Заказчик производит оплату работ Подрядчика, предусмотренных в соответствующей Смете, путем перечисления денежных средств на его расчетный счет в следующем порядке:

2.3.1. Заказчик уплачивает Подрядчику аванс в размере 25% от сметной стоимости работ, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента выставления счета Подрядчиком после подписания Сторонами Технического задания и Сметы.

2.3.2. Оставшиеся 75% - в течение 30 (Тридцати) банковских дней с момента подписания Акта о приемке выполненных работ (форма КС-2) и справки о стоимости выполненных работ (форма КС-3).

2.3.3. Основанием для оплаты за выполненные Подрядчиком Работы являются согласованные с Заказчиком и подписанные Заказчиком и Подрядчиком Акт о приемке выполненных работ (форма КС-2), справка о стоимости выполненных работ (форма КС-3), счет и счет-фактура.



### **3. Сроки выполнения работ**

3.1. Сроки выполнения работ, определенных заявкой Заказчика, согласуются Сторонами в Техническом задании на выполнение определенного объема работ. При этом общий срок производства капитального ремонта (замена) насосной станции водяного пожаротушения корпуса №2 не может превышать 260 (Двести шестьдесят) рабочих дней с момента начала выполнения работ.

3.2. Подрядчик приступает к выполнению работ с момента поступления на его расчетный счет аванса за работы.

### **4. Сдача-приемка выполненных работ**

4.1. Подрядчик письменно извещает Заказчика о готовности к приёмке Работ за 3 (три) рабочих дня до завершения Работ.

4.2. Приемка работ осуществляется Заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения уведомления Подрядчика.

4.3. В указанный срок Заказчик обязан подписать Акт о приемке выполненных работ или направить Подрядчику мотивированный отказ от приемки работ. Основаниями для отказа в приемке Работ могут являться в том числе, но не исключая иного, несоответствие качества и объемов Работ Техническому заданию и сметной документации, СНиП, требованиям действующего законодательства и нормативных документов Российской Федерации и г. Москвы

4.4. В случае неявки Заказчика для принятия результатов Работ при его уведомлении о времени приемки Работ или при отсутствии мотивированного отказа от приемки работ по истечении указанных в пунктах 4.1. и 4.2. соответственно сроков Работы считаются принятыми Заказчиком и подлежащими оплате на основании одностороннего акта.

4.5. В случае отказа Заказчика от приемки Работ Сторонами в течение двух рабочих дней с момента получения Подрядчиком мотивированного отказа составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

### **5. Обязательства Подрядчика**

Подрядчик, в соответствии с условиями настоящего Договора обязан:

5.1. Выполнить своими силами или с привлечением третьих лиц, имеющих соответствующие лицензии, свидетельства о допусках все Работы, являющиеся предметом настоящего Договора, в объемах, предусмотренных в Технических заданиях и Сметах, своевременно устранить недоделки и дефекты, выявленные в процессе выполнения Капитального ремонта и в период Гарантийного срока и сдать результат Капитального ремонта Заказчику и заинтересованным государственным органам в установленные настоящим Договором сроки.

5.2. Устранить за свой счет все дефекты, возникшие по вине Подрядчика в Капитальном ремонте, выявленные при выполнении Капитального ремонта и в период Гарантийного срока.

5.3. Обеспечить выполнение необходимых противопожарных мероприятий, мероприятий по технике безопасности, экологической безопасности и охране окружающей среды в период выполнения Капитального ремонта.

5.4. Обеспечить выполнение и качество Капитального ремонта в соответствии с условиями настоящего Договора, Техническим заданием и сметной документацией, законодательством России, СНиП, СП, РДС, СанПиН.

5.5. Получить все необходимые допуски, разрешения и лицензии на производство Капитального ремонта в соответствии с законодательством Российской Федерации, относящиеся к обязательствам Подрядчика.



5.7. Выполнить дополнительные работы по взаимной договоренности с Заказчиком, если такая необходимость возникнет в ходе выполнения Капитального ремонта. В этом случае будет подписано соответствующее изменение к Техническому заданию и смете и, при необходимости, внесены изменения в сроки выполнения Капитального ремонта.

5.8. Своими силами и за свой счет произвести копирование технической документации в количестве, необходимом для выполнения работ привлеченными субподрядчиками.

5.9. При нарушении Подрядчиком сроков производства работ он обязан уплатить Заказчику неустойку в размере 1% от стоимости просроченных работ за каждый день просрочки.

## **6. Обязательства Заказчика**

Заказчик, в соответствии с условиями настоящего Договора обязан:

6.1. Оплатить выполнение Капитального ремонта Подрядчиком в соответствии с порядком и сроками, установленными Договором.

6.2. Своевременно, в соответствии с п.4.2. настоящего договора, производить приемку выполненного Капитального ремонта.

6.3. Заказчик имеет право в рамках настоящего договора осуществлять текущий контроль за деятельностью Подрядчика.

6.4. Оказывать содействие Подрядчику при исполнении им своих обязательств по Договору.

6.5. Участвовать в работе приемочной комиссии при сдаче результатов Капитального ремонта, заинтересованным государственным органам.

6.6. Предоставить бытовое помещение для персонала Подрядчика и складское помещение для хранения оборудования и материалов на время проведения работ.

## **7. Устранение дефектов в Работах**

7.1. В случае если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные Подрядчиком Капитальный ремонт, то Подрядчик обязан своими силами и без увеличения стоимости Капитального ремонта в кратчайший срок переделать эти работы для обеспечения надлежащего качества. Если Подрядчик не согласен с претензией, он имеет право по своему усмотрению привлечь независимого эксперта. Услуги независимого эксперта оплачиваются Подрядчиком. Если независимым экспертом подтверждается необоснованность претензий к качеству Капитального ремонта, Заказчик компенсирует Подрядчику расходы по привлечению независимого эксперта.

7.2. Гарантийный срок:

- на работы, выполненные Подрядчиком, устанавливается равным 12 месяцам с момента принятия Капитального ремонта Заказчиком.
- материалы, оборудование, используемые при производстве Работ – 12 месяцев с момента подписания Акта о приемке выполненных работ (форма КС-2), справка о стоимости выполненных работ (форма КС-3), и сдаче работ заинтересованным государственным органам. Если при правильной эксплуатации автоматики пожаротушения насосной станции при отсутствии механических повреждений в период гарантийного срока обнаружатся дефекты, препятствующие нормальной эксплуатации автоматики пожаротушения насосной станции и допущенные по вине Подрядчика, то последний обязан их устранить за свой счет и в согласованные сроки. Если Подрядчик не устранит некачественно выполненные по его вине Работы в течение срока, согласованного Сторонами, то Заказчику предоставляется право привлечь других лиц, которые за соответствующую плату переделают некачественно выполненные Подрядчиком Капитального ремонта. Все расходы, связанные с переделкой таких работ другими лицами, должны оплачиваться (возмещаться) Подрядчиком.



## **8. Завершение монтажных работ и проведение испытаний.**

8.1. Подрядчик до уведомления Заказчика о завершении Капитального ремонта, должен в соответствии с условиями Договора:

- 8.1.1. закончить весь Капитальный ремонт в соответствии с Техническим заданием, Сметой;
- 8.1.2. устранить все замечания по качеству Капитального ремонта;
- 8.1.3. произвести уборку и очистку Участка производства работ от остатков материалов и строительного мусора;
- 8.1.4. сдать результат Капитального ремонта заинтересованным государственным органам и Заказчику.

## **9. Порядок рассмотрения споров**

9.1. Все споры, возникшие в связи с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. Стороны установили претензионный (досудебный) порядок урегулирования споров. Сторона, которой направлена претензия, обязана рассмотреть ее и дать ответ в течение 10 (десяти) календарных дней с даты получения претензии.

При невозможности разрешения споров путем переговоров дело рассматривается в Арбитражном суде города Москвы.

## **10. Обстоятельства непреодолимой силы**

10.1. Стороны не несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, если последние явились следствием обстоятельств непреодолимой силы.

10.2. Как обстоятельства непреодолимой силы будут рассматриваться, в частности: стихийные бедствия и природные катаклизмы, эпидемии и эпизоотии, военные действия или любое действие, связанное с военными приготовлениями, революции, забастовки, гражданские волнения, акты терроризма, издание, а равно отказ издать органами власти и управления нормативных актов, влекущих невозможность исполнения обязательств Сторонами полностью или частично, а также любые чрезвычайные и непредотвратимые обстоятельства, находящиеся вне разумного контроля Сторон.

10.3. Об обстоятельствах непреодолимой силы Сторона, оказавшаяся в таких обстоятельствах, должна в письменном виде уведомить другую Сторону в течение 15 (пятнадцати) календарных дней после возникновения таких обстоятельств с предоставлением соответствующих документов, выданных уполномоченными органами.

10.4. Срок действия настоящего Договора продлевается на период действия обстоятельств непреодолимой силы и устранения их последствий.

10.5. Если последствия, вызванные этими обстоятельствами, будут длиться более 4 (четыре) месяцев, то Подрядчик и Заказчик обязаны встретиться, чтобы обсудить, какие меры следует принять; однако, если в течение дополнительных двух месяцев Стороны не смогут договориться, тогда каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения условий Договора, возместив другой Стороне фактически понесенные расходы, связанные с отказом. Упущенная выгода не возмещается.

## **11. Вступление в силу и срок действия Договора**

11.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до 31.12.2018 года.

11.2. Истечение срока действия договора не освобождает Стороны от выполнения неисполненных или исполненных ненадлежащим образом обязательств по настоящему договору и ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств.

11.3. Договор прекращает свое действие после выполнения каждой Стороной всех обязательств по настоящему Договору или с момента его расторжения в соответствии с положениями статьи 12 настоящего Договора.



## 12. Расторжение Договора

12.1. Настоящий Договор может быть изменён или расторгнут в любое время по основаниям, в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством, с учетом положений, предусмотренных настоящей статьёй.

12.2. Стороны могут расторгнуть Договор в одностороннем порядке, предварительно предупредив противоположную Сторону о своем намерении за 30 (тридцать) дней до даты предполагаемого отказа от исполнения обязательств только в следующих случаях:

12.2.1. Задержке по вине Подрядчика Работ, предусмотренных настоящим Договором, на срок свыше 20 (двадцать) рабочих дней;

12.2.2. Задержке по вине Заказчика Работ, предусмотренных настоящим Договором, на срок выше 20 (двадцать) рабочих дней;

12.2.3. По основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

12.3. При досрочном расторжении настоящего договора, Заказчик полностью оплачивает Капитальный ремонт, выполненные Подрядчиком на момент расторжения договора и принятые по Актам о приемке выполненных работ в соответствии с условиями настоящего Договора, а Подрядчик возвращает Заказчику полученные денежные средства в сумме, превышающей стоимость указанных Работ в течение 2 (двух) рабочих дней с момента такого расторжения.

12.4. Заказчик может в любое время отказаться от исполнения настоящего договора, уплатив Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения договора.

## 13. Прочие Условия

13.1. Любая договоренность между Заказчиком и Подрядчиком о внесении изменений и дополнений в Договор, влекущая за собой возникновение новых обязательств сторон, должна быть оформлена дополнительным соглашением к Договору, которое считается действительным после его подписания Сторонами.

13.2. После подписания Договора Стороны вправе ссылаться на все предыдущие письменные и устные соглашения, переговоры, переписку между Сторонами, относящиеся к положениям Договора, если они не противоречат положениям Договора.

13.3. Участие специалистов Заказчика в консультациях при выполнении Работ не освобождает Подрядчика от ответственности за качество Работ.

13.4. Настоящий Договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

13.5. Все Приложения, упомянутые в Договоре, являются его неотъемлемой частью.

13.6. Подрядчик гарантирует:

13.6.1. Соответствие качества и номенклатуры используемых материалов, конструкций, оборудования и систем условиям договора, проектным спецификациям, обеспеченность их соответствующими сертификатами, техническими паспортами и другими документами, удостоверяющими их качество;

13.6.2. Качество выполнения всех работ в соответствии с условиями настоящего договора, с проектной документацией и действующими нормами (СНиП) и техническими условиями;

13.6.3. Своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в период гарантийной эксплуатации объекта.

13.7. Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан командировать своего представителя не позднее 5 дней со дня получения письменного извещения Заказчика. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов.

13.8. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных дефектов и недоделок для их подтверждения Заказчик имеет право привлечь независимую экспертизу, которая составит соответствующий акт по фиксации дефектов и недоделок и их характера.



В случае признания Подрядчиком претензий Заказчика правомерными, оплата экспертизы осуществляется за счет Подрядчика. При этом сохраняется право сторон обратиться в суд по данному вопросу.

13.9. В период гарантийного срока Подрядчик обязан извещать Заказчика об изменениях адреса, телефонов Подрядчика, а в случае ликвидации фирмы – обязан обеспечить правопреемство по гарантии и известить об этом Заказчика.

13.10. Статьи настоящего Договора названы и пронумерованы, а пункты пронумерованы, исключительно для удобства использования текста Договора, и это не имеет юридического значения для определения прав и обязанностей Сторон в соответствии с настоящим Договором.

13.11. Вся информацию, имеющую отношение к настоящему Договору, Стороны предоставляют друг другу способом, обеспечивающим своевременную доставку соответствующей информации. Сторона считается уведомленной, если имеются достаточные доказательства, в том числе это могут быть сведения от почтовой службы, о доставке в известный адрес соответствующей Стороны уведомления, при этом не допускаются ссылки уведомляемой Стороны на неполучение такого уведомления по причине отсутствия уведомляемой Стороны по такому адресу.

13.12. В зависимости от характера и срочности предоставляемой информации могут использоваться, в том числе, следующие способы доставки информации:

13.12.1. курьерская связь;

13.12.2. факсимильная связь;

13.12.3. электронная почта;

13.12.4. почтовое отправление с уведомлением о вручении;

13.12.5. иные способы, обеспечивающие своевременное получение соответствующей информации другой Стороной.

13.13. Настоящий Договор составлен на русском языке в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

#### 14. Адреса и реквизиты сторон

##### Заказчик:

ООО «Сервис»

119590 г. Москва, ул. Минская, д.1 Г, корп.4

ИНН 7703773208

КПП 772901001

р/с 407 058 104 380 000 013 58

БИК 044525225

к/с 301 018 104 000 000 00 225

Московский банк Сбербанка России (ПАО)

Тел.+7(495)780-89-01

##### Подрядчик:

ООО «СКБ»

Юридический адрес: 125252 г.Москва, ул.

Гризодубовой д.4, корп.3

ИНН 7714925011, КПП771401001

р/с 407 028 100 000 000 845 59,

к/с 301 018 101 000 000 007 45

в филиал №7701 Банка ВТБ (ПАО)

в г. Москве

БИК 044525745

Тел./факс (499)392-01-56

#### 15. Подписи Сторон:



Одинцов А.М. /

15 марта 2018 г.



Муховиков С.А./

15 марта 2018 г.