

к Договору подряда №1 от 21.03.2018г смета является приложением №1 к дополнительному соглашению №1 от 28.04.2018г

"СОГЛАСОВАНО"

Генеральный директор ООО "ИНВЕСТТОРГ"
Юр. Адрес РФ, 109468, г.Москва, ул.Рязанский проспект, д.22,
корп.2, пом. IX, ком.19
ИНН 9721039650
КПП 772101001



Абдуллаева Ш.С.

" 21 " марта 2018 г.

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО «Сервис»
Юр. Адрес 119590, г. Москва, Минская ул., д.1г
ИНН 7703773208
КПП 772901001



Одинцов А.М.

" 21 " марта 2018 г.

по капитальному ремонту паркинга

(расположенном по адресу: г.Москва, ул. Минская, д. 1Г корпус 4)

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 1

на выполнение работ по капитальному ремонту паркинга на объекте: Строительно-монтажные работы в жилом комплек "Золотые ключи2"

	В базисном уровне цен	В текущем уровне цен	
Сметная стоимость	401,75	3 389,69	тыс.руб
Строительные работы	401,75	2 872,62	тыс.руб
Работы по монтажу оборудования	0,00	0,00	тыс.руб
Оборудование	0,00	0,00	тыс.руб
Прочие работы и затраты	0,00	0,00	тыс.руб
Средства на оплату труда	43,01	788,42	тыс.руб
Затраты труда	3 514,26		чел.-ч.

Составлен(а) по ТСН-2001 с учетом Дополнения №: 48

№ и период сборника коэффициентов (индексов) пересчета: Коэффициенты к ТСН-2001 МГЭ, ремонт №134 ноябрь 2017 года

№ п/п	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Поправочные коэффициенты	Коэффициенты зимних удорожаний	Всего затрат в базисном уровне цен, руб.	Коэффициенты (индексы) пересчета, нормы НР и СП	ВСЕГО затрат в текущем уровне цен, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Раздел: Стены и колонны

1	6.52-22-1	Восстановление разрушенного слоя бетона и устройство гидроизоляции стен материалами фирмы "Вандекс" в подземных сооружениях, устройство антикоррозийной защиты арматуры полимерцементными материалами	1 м2	200						
		ЗП			6,31		1,047	1 321,31	18,33	24 219,69
		МР			622,20		1,002	124 688,88	2,13	265 587,31
		НР от ЗП	%	91				1 202,39	77	18 649,16
		СП от ЗП	%	70				924,92	44	10 656,66
		ЗТР	чел-ч	0,5			1,047	104,70		
		Всего по позиции:						128 137,50		319 112,82
2	6.69-5-1	Расшивка трещин стен	100 м борозд	12						
		ЗП			168,42		1,047	2 116,03	18,33	38 786,81
		ЭМ			233,34		1,047	2 931,68	9,22	27 030,12
		в т.ч. ЗПМ			67,60		1,047	849,33	18,33	15 568,15
		НР от ЗП	%	91				1 925,59	77	29 865,84
		СП от ЗП	%	70				1 481,22	44	17 066,20
		НР и СП от ЗПМ	%	175				1 486,33	167	25 998,81
		ЗТР	чел-ч	14			1,047	175,90		
		Всего по позиции:						9 940,85		138 747,78
3	6.53-16-1	Заделка трещин в кирпичных стенах цементным раствором	10 м трещин	120						
		ЗП			48,22		1,047	6 058,36	18,33	111 049,75
		МР			0,07		1,002	8,42	4,29	36,11
		НР от ЗП	%	91				5 513,11	77	85 508,31
		СП от ЗП	%	70				4 240,85	44	48 861,89
		ЗТР	чел-ч	4,1			1,047	515,12		
		Всего по позиции:						15 820,74		245 456,06
4	6.69-15-1	Приготовление цементных растворов вручную	1 м3 раствора	2,4						
		ЗП			32,19	*0,7	1,047	56,61	18,33	1 037,72
4,1	1.3-2-27	Смеси сухие штукатурные цементно-песчаные для внутренних и наружных работ, выравнивающие для грунтовочной штукатурки и стяжки пола, В15 (М200), F100, W2, крупность заполнителя 1,5 мм	т	4,2	1 925,29		1,002	8 102,39	2,42	19 607,78
		НР от ЗП	%	91				51,52	77	799,04
		СП от ЗП	%	70				39,63	44	456,60
		ЗТР	чел-ч	3,15		*0,7	1,047	5,54		
		Всего по позиции:						8 250,15		21 901,14

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
5	3.15-165-1	Обработка поверхностей стен грунтовкой глубокого проникновения внутри помещения	100 м2	46						
		ЗП			51,98	*1,15	1,025	2 818,63	18,33	51 665,43
		ЭМ			0,82	*1,25	1,025	48,56	8,85	429,80
		в т.ч. ЗПМ			0,14	*1,25	1,025	8,49	18,33	155,57
5,1	1.1-1-2854	Грунтовка акриловая типа «Бетоконтакт», адгезионная для обработки бетонных оснований перед оштукатуриванием	кг	473,8	28,98		1	13 730,72	1,24	17 026,10
		НР от ЗП	%	100				2 818,63	85	43 915,62
		СП от ЗП	%	64				1 803,92	44	22 732,79
		НР и СП от ЗПМ	%	175				14,86	167	259,80
		ЗТР	чел-ч	4,65		*1,15	1,025	252,13		
		Всего по позиции:						21 235,32		136 029,54
6	6.61-1-1	Сплошное выравнивание штукатурки стен, внутри здания цементно-известковым раствором при толщине намета до 5 мм	100 м2	12						
		ЗП			322,13		1,025	3 962,20	18,33	72 627,11
		НР от ЗП	%	100				3 962,20	85	61 733,04
		СП от ЗП	%	64				2 535,81	44	31 955,93
		ЗТР	чел-ч	29,58			1,025	363,83		
		Всего по позиции:						10 460,21		166 316,08
7	6.69-15-1	Приготовление цементных растворов вручную	1 м3 раствора	6,36						
		ЗП			32,19	*0,7	1,047	150,03	18,33	2 749,97
7,1	1.3-2-27	Смеси сухие штукатурные цементно-песчаные для внутренних и наружных работ, выравнивающие для грунтовой штукатурки и стяжки пола, В15 (М200), F100, W2, крупность заполнителя 1,5 мм	т	11,13	1 925,29		1,002	21 471,33	2,42	51 960,63
		НР от ЗП	%	91				136,53	77	2 117,48
		СП от ЗП	%	70				105,02	44	1 209,99
		ЗТР	чел-ч	3,15		*0,7	1,047	14,68		
		Всего по позиции:						21 862,91		58 038,07
8	3.15-83-1	Перхлорвиниловая окраска фасадов с лесов с подготовкой поверхности по штукатурке или бетону	100 м2 окрашиваемой поверхности	36						
		ЗП			174,24	*1,15	1,047	7 552,72	18,33	138 441,41
		ЭМ			8,72	*1,25	1,047	410,84	9,22	3 787,97
		в т.ч. ЗПМ			1,72	*1,25	1,047	81,04	18,33	1 485,42
		МР			426,17		1,003	15 388,15	7,29	112 179,59
8,1	1.1-1-1968	Краски водно-дисперсионные акриловые фасадные, марка "Симфония"	кг	2124	16,56		1,003	35 278,96	10,06	354 906,34
		НР от ЗП	%	100				7 552,72	85	117 675,20
		СП от ЗП	%	64				4 833,74	44	60 914,22
		НР и СП от ЗПМ	%	175				141,82	167	2 480,65
		ЗТР	чел-ч	13,2		*1,15	1,047	572,16		
		Всего по позиции:						71 158,95		790 385,38
11	3.15-82-2	Силикатная окраска фасадов с лесов с подготовкой поверхности по штукатурке или бетону	100 м2 окрашиваемой поверхности	10						
		ЗП			227,95	*1,15	1,047	2 744,61	18,33	50 308,62
		ЭМ			8,81	*1,25	1,047	115,27	9,24	1 065,14
		в т.ч. ЗПМ			1,77	*1,25	1,047	23,14	18,33	424,13
		МР			653,35		1,003	6 553,10	5,37	35 190,15
		НР от ЗП	%	100				2 744,61	85	42 762,33
		СП от ЗП	%	64				1 756,55	44	22 135,79
		НР и СП от ЗПМ	%	175				40,50	167	708,30
		ЗТР	чел-ч	18,7		*1,15	1,047	225,16		
		Всего по позиции:						13 954,64		152 170,33
Итого по разделу: Стены и колонны								300 821,27		2 028 157,20
Раздел: Потолок										
12	3.10-71-4	Разборка дополнительного слоя из гипсокартонных листов	100 м2 перегородок за вычетом проемов	0,2						
		ЗП			776,16	*0,8	1,047	130,02	18,33	2 383,32
		ЭМ			8,32	*0,8	1,047	1,39	6,3	8,79
		в т.ч. ЗПМ			0,52	*0,8	1,047	0,09	18,33	1,61
		НР от ЗП	%	91				118,32	77	1 835,16
		СП от ЗП	%	70				91,01	44	1 048,66

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		НР и СП от ЗПМ	%	175				0,16	167	2,69
		ЗТР	чел-ч	66		*0,8	1,047	11,06		
		Всего по позиции:						340,90		5 278,62
13	3.10-71-4	Устройство дополнительного слоя из гипсокартонных листов с металлическим каркасом	100 м ² перегород ок за вычетом проемов	0,2						
		ЗП			776,16	*1,15	1,047	186,91	18,33	3 425,99
		ЭМ			8,32	*1,25	1,047	2,18	6,3	13,72
		в т.ч. ЗПМ			0,52	*1,25	1,047	0,14	18,33	2,49
		МР			287,46		1	57,49	1,39	79,91
13,1	1.1-1-568	Листы гипсокартонные влагостойкие, толщина 8-10 мм	м ²	24,26	33,67		1	816,83	2,19	1 788,87
		НР от ЗП	%	91				170,09	77	2 638,01
		СП от ЗП	%	70				130,84	44	1 507,44
		НР и СП от ЗПМ	%	175				0,25	167	4,16
		ЗТР	чел-ч	66		*1,15	1,047	15,89		
		Всего по позиции:						1 364,59		9 458,10
14	6.62-31-1	Расчистка поверхностей от старых покрасок (шпателем, щетками и т.д.)	1 м ² поверхнос ти	384,6679						
		ЗП			6,13		1,025	2 416,96	18,33	44 302,96
		НР от ЗП	%	100				2 416,96	85	37 657,52
		СП от ЗП	%	64				1 546,85	44	19 493,30
		ЗТР	чел-ч	0,6			1,025	236,57		
		Всего по позиции:						6 380,77		101 453,78
15	6.61-1-5	Сплошное выравнивание штукатурки потолков, внутри здания цементно-известковым раствором при толщине намета до 5 мм	100 м ²	6						
		ЗП			405,54		1,025	2 494,07	18,33	45 716,32
15,1	1.3-2-13	Растворы цементно-известковые, марка 75	м ³	3,36	481,69		1	1 618,48	6,3	10 196,41
		НР от ЗП	%	100				2 494,07	85	38 858,87
		СП от ЗП	%	64				1 596,20	44	20 115,18
		ЗТР	чел-ч	37,24			1,025	229,03		
		Всего по позиции:						8 202,82		114 886,78
16	3.15-176-1	Окраска водно-дисперсионными латексными составами улучшенная по штукатурке потолков	100 м ²	6						
		ЗП			722,61	*1,15	1,025	5 110,65	18,33	93 678,21
		ЭМ			1,54	*1,25	1,025	11,87	9,13	108,37
		в т.ч. ЗПМ			0,29	*1,25	1,025	2,21	18,33	40,58
		МР			855,31		1	5 131,86	2,08	10 674,27
16,1	1.1-1-2854	Грунтовка акриловая типа «Бетоконтакт», адгезионная для обработки бетонных оснований перед оштукатуриванием	кг	132	28,98		1	3 825,36	1,24	4 743,45
16,2	1.1-1-3933	Краска акриловая на дисперсионной основе для внутренних работ, матовая, типа "Феникс матт ЛЕФ"	кг	198	142,85		1	28 284,30	2,81	79 478,88
		НР от ЗП	%	100				5 110,65	85	79 626,48
		СП от ЗП	%	64				3 270,82	44	41 218,41
		НР и СП от ЗПМ	%	175				3,87	167	67,77
		ЗТР	чел-ч	63		*1,15	1,025	445,57		
		Всего по позиции:						50 749,38		309 595,84
17	3.26-17-1	Изоляция поверхностей пенополиуретаном толщиной 50 мм методом напыления	1 м ² изолируем ой поверхнос ти	50						
		ЗП			13,52	*1,15	1,047	814,04	18,33	14 921,40
		ЭМ			14,91	*1,25	1,047	975,80	15,51	15 134,72
		в т.ч. ЗПМ			10,81	*1,25	1,047	707,25	18,33	12 963,87
		МР			7,20		1,019	366,84	15,61	5 726,37
17,1	1.1-1-761	Пенополиуретан на основе жидких компонентов, А-1, А-2,Б	кг	210	17,89		1,019	3 828,28	9,24	35 373,32
		НР от ЗП	%	91				740,78	77	11 489,48
		СП от ЗП	%	70				569,83	44	6 565,42
		НР и СП от ЗПМ	%	175				1 237,69	167	21 649,66
		ЗТР	чел-ч	1,04		*1,15	1,047	62,61		
		Всего по позиции:						8 533,26		110 860,37
Итого по разделу: Потолок								75 571,72		651 533,49
Раздел: Пол 1-й уровень										
18	3.15-165-1	Защитная обработка от высолов	100 м ²	10						
		ЗП			51,98	*1,15	1,025	612,75	18,33	11 231,62
		ЭМ			0,82	*1,25	1,025	10,56	8,85	93,43
		в т.ч. ЗПМ			0,14	*1,25	1,025	1,85	18,33	33,82

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
18,1	1.1-1-3552	Грунтовка акриловая концентрированная универсальная с высокой клеевой и проникающей способностью								
			л	103	40,17		1	4 137,51	1,26	5 213,26
		НР от ЗП	%	100				612,75	85	9 546,88
		СП от ЗП	%	64				392,16	44	4 941,91
		НР и СП от ЗПМ	%	175				3,24	167	56,48
		ЗТР	чел-ч	4,65		*1,15	1,025	54,81		
		Всего по позиции:						5 768,97		31 083,58
19	3.15-165-1	Обработка поверхностей стен грунтовкой глубокого проникновения внутри помещения	100 м2	1,2						
		ЗП			51,98	*1,15	1,025	73,53	18,33	1 347,79
		ЭМ			0,82	*1,25	1,025	1,27	8,85	11,21
		в т.ч. ЗПМ			0,14	*1,25	1,025	0,22	18,33	4,06
19,1	1.1-1-2854	Грунтовка акриловая типа «Бетоконтакт», адгезионная для обработки бетонных оснований перед оштукатуриванием								
			кг	12,36	28,98		1	358,19	1,24	444,16
		НР от ЗП	%	100				73,53	85	1 145,62
		СП от ЗП	%	64				47,06	44	593,03
		НР и СП от ЗПМ	%	175				0,39	167	6,78
		ЗТР	чел-ч	4,65		*1,15	1,025	6,58		
		Всего по позиции:						553,97		3 548,59
20	3.8-41-1	Гидроизоляция поверхностей из подвижно-пластичного материала "Глимс-Водостоп" толщиной слоя 2 мм	100 м2	1,2						
		ЗП			1 064,01	*1,15	1,047	1 537,34	18,33	28 179,51
		ЭМ			10,58	*1,25	1,047	16,62	9,32	154,92
		в т.ч. ЗПМ			3,15	*1,25	1,047	4,95	18,33	90,74
		МР			0,78		1	0,94	4,23	3,96
20,1	1.3-2-97	Смеси сухие цементные для гидроизоляции и герметизации помещений с высокими требованиями к эксплуатации, марка "Глимс-Водостоп"								
			кг	374,4	12,40		1	4 642,56	3,28	15 227,60
		НР от ЗП	%	91				1 398,98	77	21 698,22
		СП от ЗП	%	70				1 076,14	44	12 398,98
		НР и СП от ЗПМ	%	175				8,66	167	151,54
		ЗТР	чел-ч	85,24		*1,15	1,047	123,16		
		Всего по позиции:						8 681,24		77 814,73
21	3.9-56-1	Обшивка алюминиевыми листами по металлическому каркасу	100 м2	0,7						
		ЗП			1 340,64	*1,15	1,087	1 173,11	18,33	21 503,11
		ЭМ			27,52	*1,25	1,087	26,17	8,8	230,34
		в т.ч. ЗПМ			4,43	*1,25	1,087	4,22	18,33	77,27
21,1	1.1-1-2478	Грунтовка фенольная, марка ФЛ-03К	т	0,01106	17 739,97		1	196,20	3,03	594,50
21,2	1.1-1-117	Винты самонарезающие оцинкованные, марка СМ1 - 35, длина 35 мм								
			кг	40,6	63,88		1	2 593,53	1,39	3 605,00
21,3	1.7-12-19	Детали покрытия из алюминиевого листа								
			м2	71,4	59,64		1	4 258,30	6,26	26 656,93
21,4	1.1-1-1601	Мастика полиизобутиленовая	кг	48,3	5,73		1	276,76	10,18	2 817,41
		НР от ЗП	%	85				997,14	72	15 482,24
		СП от ЗП	%	70				821,18	44	9 461,37
		НР и СП от ЗПМ	%	175				7,39	167	129,04
		ЗТР	чел-ч	114		*1,15	1,087	99,75		
		Всего по позиции:						10 349,78		80 479,94
Итого по разделу: Пол 1-й уровень								25 353,96		192 926,84
Итого по локальной смете:								401 746,95		2 872 617,53
НДС 18%										517 071,16
Итого с НДС										3 389 688,69
Составил _____										
(должность, подпись, инициалы, фамилия)										
Проверил _____										
(должность, подпись, инициалы, фамилия)										