

ДОГОВОР № 18/18/сo
на выполнение работ по капитальному ремонту насосного оборудования

г. Москва

«08» июня 2018 г.

ООО «РемТеплоСервис МСК», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Генерального директора Махазииона Андрея Алексеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «Сервис», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Одинцова Александра Михайловича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», а по отдельности - «Сторона», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Подрядчик обязуется произвести работы по капитальному ремонту насосов ИТП 5, марки Грундфос: ТРЕ65-190/2 -1шт. ТР50-190/2-1шт. ТРЕ40-240/2 – 3 шт, на объекте Заказчика по адресу: г. Москва, ул. Минская, дом 1Г, корпуса 4.
- 1.2. Настоящий договор заключен в соответствии с решением собственников по вопросам 3 и 5 Протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу: г. Москва, ул. Минская д.1Г, корпуса 1-9, от 18.12.2017 г.

2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 2.1. Общая стоимость работ по капитальному ремонту насоса ИТП 5, марки Грундфос: ТРЕ65-190/2 -1шт. ТР50-190/2-1шт. ТРЕ40-240/2 -3шт. – 271 893,10(Двести семьдесят одна тысяча восемьсот девяносто три рубля 10 копеек без налога (НДС))
- 2.2. Заказчик обязуется произвести расчет за выполнение работ по Договору путем безналичных перечислений на расчетный счет Подрядчика в следующем порядке:
- 30%, что составляет 81 567,90(Восемьдесят одна тысяча пятьсот шестьдесят семь рублей девяносто копеек) без налога (НДС) от общей стоимости работ, авансовым платежом, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания сторонами настоящего договора.
 - 70%, что составляет 190 325,20(Сто девяносто тысяч триста двадцать пять рублей 20 копеек) без налога (НДС) от общей стоимости работ, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания сторонами Акта выполненных работ.

3. СРОКИ И УСЛОВИЯ ВЫПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА

- 3.1. Датой выполнения работ по капитальному ремонту насосов считается дата подписания Акта выполненных работ, с выдачей Заказчику Акта на выполненные работы.
- 3.2. Срок выполнения работ по капитальному ремонту насосов составляет 21 календарный день с даты оплаты Заказчиком аванса в соответствии с п.2.2. настоящего Договора.

4. КАЧЕСТВО И ПРИЕМКА РАБОТ

- 4.1. Качество и комплектность используемых материалов/оборудования/запчастей для капитального ремонта насосов должны соответствовать ГОСТам, техническим условиям и конструкторской документации изготовителя насосов.
- 4.2. Гарантия на выполненные работы по капитальному ремонту насосов составляет – 6 месяцев при соблюдении условий эксплуатации оборудования.

5. ФОРС-МАЖОР

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по данному Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно – пожара, наводнения, землетрясения, изменения законодательства Российской Федерации и т.п. и, если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего Договора. При этом срок исполнения по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства. Документом, подтверждающим действие непреодолимой силы, будет являться Акт торговой Палаты.

6. СПОРЫ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Стороны будут прилагать все усилия к тому, чтобы решать все разногласия и споры путем переговоров. Споры Сторон, возникающие в процессе или в результате выполнения Договора, разрешаются в установленном законом порядке в Арбитражном суде г. Москвы.

6.3. Подрядчик не несет ответственности перед третьими лицами или государственными органами за информацию, предоставленную Заказчиком.

6.4. Информация Заказчика не должна противоречить действующему законодательству Российской Федерации. В противном случае Подрядчик оставляет за собой право отказаться от использования данной информации при проведении работ по данному Договору.

6.5. В случае нарушения сроков проведения работ, установленных в настоящем Договоре, Заказчик вправе предъявить Подрядчику требование об уплате неустойки, а Подрядчик обязан такое требование удовлетворить из расчета 0,01 % (Ноль целых одна сотая процента) от стоимости невыполненных работ за каждый день просрочки.

6.6. В случае нарушения сроков оплаты выполненных работ, Подрядчик вправе предъявить Заказчику требование об уплате неустойки, а Заказчик обязан такое требование удовлетворить из расчета 0,01 % (Ноль целых одна сотая процента) от суммы денежных средств подлежащих выплате Подрядчику, за каждый день просрочки. Неустойка на авансовый платеж не начисляется.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств.

7.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах (один – Подрядчику, один – Заказчику), имеющих одинаковую юридическую силу.

7.3. Факсимильная копия договора имеет силу оригинала до момента обмена сторонами подлинными документами.

7.4. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.5. Все изменения и дополнения к настоящему Договору выполняются в письменном виде и являются неотъемлемой частью Договора.

7.6. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно по обоюдному согласию сторон, путем подписания обеими сторонами соглашения о расторжении договора и проведения полного взаиморасчета.

7.7. Настоящий Договор составлен при полном понимании сторонами предмета договора и заменяет любые соглашения по данному предмету, заключенные в устной или

письменной форме ранее. Любые устные обсуждения в отношении предмета договора настоящим исключаются.

8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Подрядчик:

Заказчик:

ООО "РЕМТЕПЛОСЕРВИС МСК"

111673, Москва г, Суздальская ул, дом № 10,
корпус 2, оф. VII
Факт. Адрес: 111673, Москва г, Суздальская ул, дом
№ 10, корпус 2, оф. VII
ИНН 7720383173
КПП 772001001
тел.: 8 (495) 700-62-02
р/с: 40702810602240001408 в АО "АЛЬФА-
БАНК",
БИК: 044525593, к/с 30101810200000000593

ООО «Сервис»

119590, г. Москва, ул. Минская, д.1 «Г», корп.4
ИНН 7703773208 КПП 772901001
р/с 40705810738000001302
в филиале Московский банк Сбербанка России
(ПАО)
к/с 30101810400000000225
БИК 044525225 ОКПО 11352908

Генеральный директор

Генеральный директор



Махазион А.А.



Одинцов А.М.