

# OTIS

ДОГОВОР № E2T007/1  
(РАМОЧНЫЙ)

на капитальный ремонт лифтов,  
расположенных по адресу:  
г. Москва, ул. Минская, д. 1Г, корпус 1

от 20 февраля 2017 г.

## СОДЕРЖАНИЕ

1. Предмет договора
  2. Общая стоимость Договора
  3. Условия платежей.
  4. Условия доставки Оборудования и проведения работ
  5. Качество и гарантии.
  6. Обязанности сторон.
  7. Ответственность сторон.
  8. Форс-мажорные обстоятельства.
  9. Интеллектуальная собственность
  10. Конфиденциальность
  11. Порядок разрешения споров.
  12. Заключительные положения.
  13. Вступление Договора в силу.
  14. Юридические адреса Сторон.
- Приложение 1 «Техническое задание».

**ОАО «МОС ОТИС»**, именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**», в лице и.о. регионального директора по сервису Московского региона **Мытарева С. В.**, действующего на основании доверенности № 01-17 от 09.01.2017 года, с одной стороны, и **ООО «Сервис»**, именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице Генерального директора **Одинцова Александра Михайловича**, действующего на основании Устава, с другой стороны (Подрядчик и Заказчик в дальнейшем могут именоваться как «Сторона» или совместно как «Стороны»), заключили настоящий рамочный Договор о нижеследующем.

## 1. Предмет договора.

В соответствии с условиями настоящего Договора:

**1.1.** По поручению Заказчика, Подрядчик в качестве специализированной по лифтам организации, обязуется на объекте по адресу: г. Москва, ул. Минская, д. 1Г, корпус 1, своими или привлеченными силами выполнять из своих или приобретенных материалов (включая расходные) и запчастей (далее - «Оборудование»), работы по капитальному ремонту лифтов с рег. №№ 154469, 154470, 154471, 154472, 154473, 154474, 154475, 154476, 154477, 154478, 154479, 154480, 154481, 154482, 154483, 154484, в порядке и на условиях, установленных настоящим Договором и Техническими заданиями, форма которых является Приложением № 1 к настоящему Договору.

**1.2.** Настоящий Договор является рамочным и определяет общие условия обязательственных взаимоотношений сторон, которые стороны конкретизируют и уточняют путем согласования Технических заданий во исполнение рамочного Договора. Технические задания с указанием вида, объема, стоимости, срока выполнения работ подготавливаются Подрядчиком и подписываются представителями Сторон на основании полученных от Заказчика Заявок, или оформленных представителями Сторон Актов о необходимости капитального ремонта лифтов или дефектных ведомостей оборудования лифтов. Подписанные Сторонами Технические задания становятся неотъемлемой частью настоящего Договора.

**1.3.** В рамках настоящего Договора согласно п. 7.6.2. ГОСТ 55964-2014 Подрядчик выполняет работы капитального характера лифтов с заменой, ремонтом и регулировкой следующих узлов, деталей и/или механизмов:

- лебёдка главного привода и ее составные части: редуктор, червячная пара, тормоз, отводной блок, моторная или редукторная полумуфта;
- электродвигатель лебёдки главного привода;
- канатоведущий шкив лебёдки главного привода, барабан трения;
- привод дверей кабины и его составные части: редуктор, электродвигатель, балка привода дверей;
- посты управления;
- кабина и ее составные части: каркас кабины, рама пола, щиты купе кабины, подвески в сборе, отводные блоки (при наличии) грузозвешивающее устройство;
- двери шахты, кабины и их составные части: створки, пороги, замки, верхние балки дверей, каретки, линейки;
- шкаф управления и его составные части: электронные платы, трансформаторы;
- преобразователь частоты и его составные части: силовой модуль, сетевой фильтр, тормозной резистор, электронные платы;
- натяжное устройство уравнивающих канатов;
- ограничитель скорости в сборе, шкив ограничителя скорости, натяжное устройство ограничителя скорости;
- ловители;
- противовес и его составные части: рама противовеса, подвески в сборе, отводные блоки (при наличии);

- разводка проводов по машинному помещению, шахте и кабине;
- подвесной кабель;
- тяговые элементы;
- уравнивающие канаты, цепи;
- канат ограничителя скорости;
- буфер.

**1.4.** Заказчик обязуется создать необходимые условия для выполнения Подрядчиком работ, а также принять и оплатить их результат.

**1.5.** Заказчик обязуется выполнить все подготовительные работы, которые необходимы для выполнения работ Подрядчика.

### **1. Общая стоимость Договора.**

**2.1.** Общая стоимость Договора включает в себя:

- стоимость Оборудования,
- стоимость Работ,

и определяется Сторонами как стоимость капитального ремонта лифтов, выполненных в течение срока действия Договора по всем подписанным к Договору Техническим заданиям.

Общая стоимость Договора за весь срок его действия не может превышать 1 500 000,00 (один миллион пятьсот тысяч) рублей, включая НДС 18%.

**2.2.** Стоимость Работ включает: доставку, демонтаж, монтаж и наладку Оборудования.

**2.3.** Стоимость капитального ремонта, указанная Сторонами в Техническом задании, не является твердой и может быть изменена Подрядчиком при нарушении Заказчиком срока осуществления авансового платежа более чем на 30 (тридцать) календарных дней, в случае изменения за этот период стоимости Оборудования или Работ.

**2.4.** В случае необходимости изменения стоимости капитального ремонта, указанной Сторонами в Техническом задании, по причине нарушения срока оплаты, указанного в п. 2.3. Договора, Подрядчик вправе направить Заказчику дополнительное соглашение об изменении цены. Заказчик обязан рассмотреть такое соглашение в течение 5 (пяти) календарных дней. В случае если Заказчик не согласится с изменением цены и в течение 30 (тридцати) календарных дней стороны не подпишут дополнительное соглашение об изменении цены, Подрядчик вправе отказаться от исполнения соответствующего Технического задания в одностороннем порядке.

### **3. Условия платежей.**

**3.1.** Платежи, осуществляемые по настоящему Договору, производятся на расчетный счет Подрядчика по выставленным им Заказчику счетам в российских рублях. В случае неуплаты Заказчиком счета в указанный срок и изменения стоимости оборудования и/или Работ, Подрядчик вправе аннулировать счет и выставить новый счет с учетом корректировки цены. При осуществлении платежей, Заказчик в своих платежных документах обязан делать ссылку на номер настоящего Договора.

**3.2.** Оплата Работ и Оборудования Заказчиком производится на условиях 30% авансового платежа, в течение 7 (семи) банковских дней с момента получения от Подрядчика счета по конкретному Техническому заданию.

**3.3.** Окончательная оплата Работ и Оборудования по Техническому заданию производится Заказчиком после подписания сторонами Акта выполненных работ в течение 7 (семи) банковских дней.

**3.4.** Датой платежа является дата штампа банка Заказчика об исполнении платежа на платежном поручении. При необходимости, Заказчик обязан в течение 2-х банковских дней после получения письменного запроса (допускается направление запроса по факсу) направить Подрядчику копию документа банка, подтверждающего исполнение платежа.

#### **4. Условия доставки Оборудования и проведения Работ.**

**4.1.** Обязанность поставить к месту выполнения Работ Оборудование возлагается на Подрядчика. Оборудование должно быть доставлено на площадку монтажа Заказчика по адресу: г. Москва, ул. Минская, д. 1Г, корпус 1 (далее «Место доставки») в течение десяти недель с даты поступления на счет Подрядчика авансового платежа согласно п.3.2. настоящего Договора.

**4.2.** Срок выполнения Подрядчиком всех Работ по демонтажу, монтажу, и наладке Оборудования: 5 (пять) рабочих дней с даты доставки Оборудования, если иное не указано в Техническом задании. По завершении Работ Подрядчик предъявляет Заказчику выполненные Работы для проверки, а также передает Заказчику Акт выполненных работ в 2-х экземплярах.

**4.3.** В течение 5 (пяти) рабочих дней Заказчик рассматривает и подписывает Акт выполненных работ. Если в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения от Подрядчика соответствующего Акта выполненных работ Заказчик не возвращает его в подписанном виде Подрядчику или не направляет письменный отказ от подписания Акта выполненных работ, Работы считаются принятыми Заказчиком и подлежат оплате, а Подрядчик вправе в одностороннем порядке подписать указанный Акт выполненных работ и выставить Заказчику счет-фактуру.

**4.4.** Право собственности на доставленное Подрядчиком Оборудование переходит к Заказчику с момента подписания его представителем указанного Акта выполненных работ.

#### **5. Качество и гарантии.**

**5.1.** Подрядчик гарантирует отсутствие дефектов в Оборудовании и надлежащее качество выполненных Работ в течение Гарантийного срока, который составляет 24 (двадцать четыре) календарных месяца с даты подписания представителями Сторон Акта выполненных работ, при условии соблюдения требований и условий эксплуатации лифтов и Оборудования. Если заводом-изготовителем/ или поставщиком установлен иной гарантийный срок на Оборудование более шести месяцев, то стороны руководствуются таким (большим) Гарантийным сроком. При этом Подрядчик обязан при сдаче результата Работ предоставить Заказчику документы с гарантией завода-изготовителя/поставщика на установленное Оборудование. В противном случае, Подрядчик не вправе ссылаться на документы/гарантию завода-изготовителя/поставщика.

**5.2.** Все претензии по качеству Оборудования и Работ должны быть предъявлены Подрядчику в период гарантийного срока в письменном виде.

**5.3.** В период действия Гарантийного срока Подрядчик за свой счет обязуется осуществить по своему выбору замену или ремонт любой неисправной части Оборудования, если:

- монтаж и наладка Оборудования осуществлялись Подрядчиком или организацией, рекомендованной Подрядчиком в письменном виде;
- неисправность вызвана некачественным материалом, некачественным монтажом и/или наладкой Подрядчика и не является результатом действия непреодолимой силы, небрежности, нарушения инструкции по эксплуатации, внесения изменений или повреждения со стороны персонала Заказчика или третьих лиц.

**5.4.** Любые ремонты, изменения или наладка Оборудования, выполненные или

начатые Заказчиком или любой третьей стороной без предварительного согласия Подрядчика, прекращают действие настоящих гарантийных обязательств.

**5.5.** Если в период действия Гарантийного срока Подрядчик осуществляет замену или ремонт какой-либо части Оборудования, на такую замененную или отремонтированную часть Оборудования Подрядчик предоставляет новую гарантию.

## **6. Обязанности сторон.**

### **6.1. Обязанности Подрядчика:**

**6.1.1.** Доставить Оборудование в комплектации, указанной в Техническом задании, в предусмотренные Договором срок и место доставки и передать его Заказчику.

**6.1.2.** Произвести в соответствии с условиями настоящего Договора и Технического задания демонтажные, монтажные и наладочные работы и сдать результат Работ Заказчику в установленный Договором срок.

**6.1.3.** Обеспечить соблюдение персоналом, выполняющим работы по настоящему Договору, правил техники безопасности, пожарной безопасности, электробезопасности и экологии в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также действующих на объекте правил внутреннего распорядка.

**6.1.4.** Обеспечить сохранность Оборудования в рабочее время, в период выполнения демонтажных, монтажных и пусконаладочных работ.

### **6.2. Обязанности Заказчика (выполняются им за свой счет):**

**6.2.1.** Своевременно и в полном объеме производить платежи в соответствии с условиями настоящего Договора.

**6.2.2.** Принять от Подрядчика доставленное Оборудование под охрану, складировать его в закрываемое и охраняемое помещение, и обеспечить его сохранность в нерабочее время в течение всего периода производства демонтажных, монтажных и наладочных работ.

**6.2.3.** Предоставить Подрядчику помещение для бытовых нужд и хранения инструмента.

**6.2.4.** Обеспечить подачу электроэнергии, необходимой для выполнения работ на месте проведения работ (постоянное электропитание с выводом через рубильник в машинное помещение).

**6.2.5.** Обеспечить свободный доступ персонала Подрядчика на рабочий объект для проведения Работ по настоящему Договору и контроля за их производством.

**6.2.6.** Принять от Подрядчика результат Работ в соответствии с Актом выполненных работ.

**6.2.7.** Обеспечить складирование демонтированного оборудования, принадлежащего ему, и в случае его утилизации, осуществить вывоз с объекта.

## **7. Ответственность сторон**

**7.1.** За нарушение Подрядчиком сроков доставки Оборудования и выполнения Подрядчиком Работ, предусмотренных п.п. 4.1 и 4.2. настоящего Договора, Подрядчик уплачивает Заказчику пени в размере 0,1% от стоимости недоставленного оборудования или невыполненных Работ за каждый день просрочки, но не более 5 % от стоимости капитального ремонта (согласно Техническому заданию), по письменному требованию Заказчика.

**7.2.** За нарушение срока платежей за Работы Заказчик уплачивает Подрядчику пени в размере 0,1% от суммы платежа за каждый день просрочки, но не более 5% от стоимости капитального ремонта (согласно Техническому заданию), по письменному требованию Подрядчика. За просрочку авансового платежа пени не начисляются.

**7.3.** Подрядчик не несет ответственность за задержку выполнения Работ, предусмотренных настоящим Договором, если причиной этому являются виновные действия Заказчика.

**7.4.** В случае хищения или порчи Оборудования, указанные события должны быть подтверждены составлением Акта, подписанного представителями Подрядчика и Заказчика. В случае наступления вышеуказанных событий, Подрядчик приостанавливает выполнение обязательств по настоящему Договору до восстановления или возврата испорченного или похищенного Оборудования и получением возможности дальнейшего производства Работ.

**7.5.** Ответственность за сохранность доставленного Оборудования в течение рабочего дня несет Подрядчик.

## **8. Форс-мажорные обстоятельства**

**8.1.** Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора, которые Сторона не могла ни предвидеть, ни преодолеть своими силами. При возникновении подобных обстоятельств, срок исполнения настоящего Договора продлевается на время их действия.

**8.2.** Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, должна в трехдневный срок известить об этом другую Сторону по факсу или с нарочным.

**8.3.** Если подобные обстоятельства будут длиться более трех (3) месяцев, Стороны двусторонним дополнительным соглашением определяют условия прекращения или изменения исполнения обязательств по настоящему Договору, условия взаиморасчетов, наличие ущерба и его взаимосвязь с обстоятельствами непреодолимой силы. Ущерб, причиненный любой из Сторон, в результате неисполнения взятых на себя обязательств другой Стороной вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы, возмещению не подлежит.

## **9. Интеллектуальная собственность**

**9.1.** Заказчик признает действительность всех интеллектуальных прав Подрядчика на результаты интеллектуальной деятельности Подрядчика в соответствии с действующим законодательством, а также действительность всех документов, подтверждающих такие права (патенты, свидетельства на товарные знаки), связанные с Оборудованием, его монтажом.

**9.2.** Никакое положение настоящего Контракта не может быть истолковано как предоставление права на использование товарных знаков, либо право на копирование технологии, ноу-хау, программного обеспечения, документации, схем и других объектов интеллектуальной собственности Подрядчика.

**9.3.** В случае использования товарных знаков и/или иных объектов интеллектуальной собственности Подрядчика без разрешения, Подрядчик будет иметь право расторгнуть Контракт и требовать возмещения нанесенного ущерба, выплаты компенсации или принятия каких-либо других мер, согласно нормам применимого права.

## **10. Конфиденциальность.**

**10.1.** Стороны согласились, что любая информация на любом носителе информации, передаваемая или получаемая в рамках настоящего Договора или в связи с

ним, является конфиденциальной и не подлежит раскрытию третьим лицам (за исключением полномочных органов и организаций) без взаимного согласия Сторон.

**10.2.** Стороны согласились, что при согласованной передаче конфиденциальной информации третьим лицам, сторона, инициировавшая такую передачу, несет ответственность за сохранение конфиденциальности такими третьими лицами. Стороны также несут ответственность за соблюдение обязательств по сохранению конфиденциальной информации своими сотрудниками.

**10.3.** Положение о конфиденциальности будет действовать и после окончания срока действия настоящего Договора.

## **11. Порядок разрешения споров.**

**11.1.** Все споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего Договора или в связи с его исполнением, будут по возможности разрешаться между Сторонами путем переговоров.

**11.2.** В случае, если Стороны не придут к соглашению, то споры подлежат разрешению в Арбитражном суде г. Москвы, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **12. Заключительные положения**

**12.1.** Все Приложения к настоящему Договору составляют его неотъемлемую часть.

**12.2.** Все Приложения, изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон.

**12.3.** Все предварительные соглашения, переговоры и переписка между Сторонами по вопросам, изложенным в настоящем Договоре, имевшие место до вступления Договора в силу, считаются недействительными с момента вступления Договора в силу.

**12.4.** Заголовки разделов предназначены для удобства пользования и не влияют на толкование настоящего Договора.

**12.5.** Ни одна из Сторон не вправе передавать права и обязанности по настоящему Договору третьей стороне без письменного согласия другой Стороны.

**12.6.** Во всех вопросах, неурегулированных настоящим Договором, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации. Расторжение Договора осуществляется в соответствии с законодательством РФ.

**12.7.** Настоящим Стороны подтверждают и гарантируют, что все предусмотренные настоящим Договором Акты (накладные, иные документы) будут подписаны уполномоченными представителями Сторон. Полномочия доверенных лиц удостоверяются копиями соответствующих доверенностей. Сторона обязана предоставить другой стороне копию доверенности подписанта в момент подписания Акта (иного документа). Бремя доказывания предоставления/не предоставления копии доверенности, а также действительности полномочий подписанта лежит на стороне, в обязанности которой входит предоставление соответствующей доверенности. В случае если этой Стороной не будет доказано иное, Акт (иной документ) считается подписанным лицом, имеющим полномочия на его подписание.

**12.8.** В случае если Сторона отсутствует по адресу (адресам), указанному в Разделе 14 настоящего Договора, она считается получившей корреспонденцию и любые документы, предусмотренные Договором, в случае направления такой корреспонденции/документов по адресу (адресам), указанному в Разделе 14, и возврата корреспонденции с этого адреса (адресов) с пометкой почтового отделения о том, что



Сторона по данному адресу не значится.

**12.9.** В случае если одной из Сторон станет известно о том, что в отношении другой стороны введена процедура наблюдения, конкурсного производства, либо другая Сторона признана банкротом в соответствии с действующим законодательством, первая Сторона вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке. В таком случае, Договор считается расторгнутым с момента получения второй Стороной (банкротом) уведомления о расторжении.

**12.10.** Настоящий Договор составлен в двух экземплярах на русском языке, по одному для каждой Стороны и содержит вместе с Приложением № 1 - 10 листов.

**12.11.** Настоящий Договор должен быть подписан надлежаще уполномоченными представителями обеих сторон и скреплен их печатями.

### 13. Срок действия Договора

**13.1.** Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами и действует до 30 июня 2020 года.

**13.2.** Каждая сторона вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор путем письменного уведомления другой стороны не менее чем за 60 (шестьдесят) календарных дней до даты расторжения.

### 14. Юридические адреса Сторон.

#### ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

##### Заказчик

**ООО «Сервис»**  
119590 г. Москва, ул. Минская, д. 1 «Г», корп.4  
Телефон: 8(495)780-89-01  
ОГРН 1127746605502  
ИНН/КПП 7703773208/772901001  
р/с 40705810138000001357  
в филиале Московский банк Сбербанка России (ПАО)  
к/с 30101810400000000225  
БИК 044525225  
ОКПО 11352908  
ОКАТО 45286575000  
ОКВЭД 70.32.2

##### Подрядчик

**ОАО «МОС ОТИС»**  
Юридический адрес/Фактический адрес:  
105118, г. Москва, ул. Кирпичная, д.21  
Телефон: (495) 363-55-15, 363-55-14  
Факс: (495) 363-66-93  
ИНН: 7728054220/ КПП: 774850001  
ОКАТО: 45263588000  
ОКПО: 25256719  
ОКВЭД 29.22.9  
Расчетный счет:  
Наименование банка: АО КБ «Ситибанк»  
БИК: 044525202  
Кор.счет: 30101810300000000202  
ОГРН 1027700038871

Заказчик



Одинцов А.М.

Подрядчик



Мытарев С.В.