

Договор подряда № 04-08/18

г. Москва

19 августа 2018 года

Индивидуальный предприниматель Лобачев Константин Викторович (ИП Лобачев К.В.), именуемый в дальнейшем «**Подрядчик**», действующий на основании свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя серии № 409110205 от 13 ноября 2017 года, ОГРНИП 317507400047718, с одной стороны, и **ООО «Сервис»,** именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице **Генерального директора Одинцова А.М,** действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «**Стороны**», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем.

1. Предмет договора.

- 1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя выполнение:
 - капитального ремонта (выборочного) кровли и примыканий на объекте по адресу: г. Москва, ул. Минская, дом 1 «Г», коттедж №6, согласно Смете (Приложение № 1 к настоящему договору) (далее по тексту: «Работы»).
- 1.2. Заказчик принимает на себя обязательства принять и оплатить Работы Подрядчика в порядке и в сроки, предусмотренные Договором.
- 1.3. Подрядчик обязуется выполнить все Работы, указанные в п. 1.1. Договора, собственными силами, в соответствии с утвержденной договорной ценой.
- 1.4. Подписанием Договора Подрядчик подтверждает, что до момента заключения Договора и начала выполнения Работ он в полной мере ознакомлен с условиями производства Работ, их характером, составом, объемами, а также требованиями к их выполнению.
- 1.5. Договор заключен в соответствии с решением собственников по вопросам 3 и 5 Протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу: г. Москва, ул. Минская д.1Г, корпуса 1-9, от 18.12.2017г.
- 1.6. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.
- 1.7. Срок выполнения работ: с 20 августа 2018 г. по 20 сентября 2018 года. Подрядчик вправе выполнить Работы досрочно.

2. Стоимость работ и порядок расчетов

- 2.1. Стоимость Работ определена Приложением №1 – Смета, и составляет 212 050 (Двести двенадцать тысяч пятьдесят) рублей 00 копеек, НДС не облагается (Исполнитель применяет упрощенную систему налогообложения, на основании п. 2 ст. 346.11 главы 26.2 Налогового кодекса РФ и не является плательщиком НДС).
- 2.2. Стоимость подлежащих выполнению Работ включает в себя стоимость: Работ, используемого оборудования, инструментов и материалов, любые издержки и затраты Подрядчика, включая налоговые платежи, действующие на территории Российской Федерации, а также в соответствии с действующим в РФ СНиПами, ГОСТами, техническими условиями и другими нормативными документами. Материалы для производства Работ приобретает Подрядчик.
- 2.3. Оплата по Договору производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика на основании выставленного счета и подписанного Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ в течение 5 (Пяти) рабочих дней.
- 2.4. Дополнительные Работы, стоимость которых не была письменно согласована с Заказчиком, выполняется Подрядчиком по дополнительному соглашению к настоящему договору, при этом сторонами составляется Акт на дополнительные объемы Работ.

3. Права и обязанности сторон.

- 3.1 **Заказчик обязуется:**
 - 3.1.1. Предоставить своевременный доступ работникам Подрядчика к месту проведения Работ на Объекте с 8.00 до 20.00 часов каждый день в течение всего времени действия Договора,

включая при необходимости выходные и праздничные дни, с учетом регламента выполнения шумовых работ.

3.1.2. Предоставить Подрядчику в пользование на весь срок действия Договора помещение для складирования оборудования, инвентаря, материалов, переодевания и хранения рабочей одежды работников Подрядчика.

3.1.3. Произвести приемку работ путем подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ в сроки и в порядке, предусмотренные Договором.

3.1.4. Своевременно и в полном объеме производить оплату Работ Подрядчику.

3.1.5. Обеспечить освобождение территории Объекта от автотранспорта и ограждение прилегающей территории на 6 (Шесть) метров от здания по периметру сигнальными лентами и др. материалами Заказчика на время проведения Работ с целью обеспечения должной работы Подрядчика и безопасности третьих лиц.

3.1.6. В день получения от Подрядчика извещения об окончании Работ, осмотреть и принять результат Работ, а при обнаружении отступлений от Договора, ухудшающих результат Работ или иных недостатков в работе немедленно заявить об этом Подрядчику в письменном виде в произвольной форме.

3.2 Заказчик имеет право:

3.2.1. Во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком.

3.2.2. Заказчик имеет право на расторжение Договора в случае неоднократного неисполнения или небрежного исполнения Подрядчиком обязательств по Договору.

3.3 Подрядчик обязуется:

3.3.1. Выполнять Работы с соблюдением всех правил техники безопасности, качественно, в установленные договорные сроки.

3.3.2. Обеспечить надлежащее качество и безопасность выполняемых Работ в строгом соответствии с правилами и требованиями, установленными законодательством.

3.3.3. Своевременно оформлять Акты сдачи-приемки выполненных работ.

3.3.4. В случае выявления обстоятельств, прямо или косвенно препятствующих выполнению Подрядчиком Работ, в том числе увеличивающих окончательный срок завершения Работ, или делающих дальнейшее продолжение Работ невозможным, незамедлительно сообщать об этом Заказчику.

3.3.5. Выполнять Работы при помощи специальных инструментов, приспособлений, инвентаря, защитных и страховочных средств Подрядчика.

3.3.6. При осуществлении Работ Подрядчик должен бережно относиться к Объекту, имуществу и оборудованию на Объекте, не допускать повреждения кровли здания.

3.4 Подрядчик имеет право:

3.4.1. Подрядчик имеет право в случае, если погодные условия – дождь, ураганные ветра, дневная температура воздуха ниже –20 градусов по Цельсию препятствуют выполнению Работ, по согласованию с Заказчиком, перенести срок начала или хода выполнения Работ.

4. Гарантия

4.1. Гарантийный срок на результат Работ устанавливается в 24 месяца. Подрядчик несет ответственность за недостатки, обнаруженные в пределах гарантийного срока, кроме недостатков, которые произошли вследствие нормального износа объекта, усадки, ненадлежащего ремонта, произведенного самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами.

5. Порядок сдачи приемки работ

5.1 Сдача-приёмка выполненных работ оформляется Актом сдачи-приёмки выполненных работ, подписываемым Сторонами Договора по окончании Работ.

5.2 Заказчик в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения Акта сдачи-приёмки выполненных работ по Договору обязан вернуть Подрядчику подписанный Акт сдачи-приёмки выполненных работ или мотивированный отказ от приёмки Работ. Если в указанные сроки

Заказчик не представит письменные замечания на выполненные Работы, то Акт сдачи-приёмки выполненных работ считается утверждённым и подлежит оплате в полном размере.

5.3 Мотивированные замечания Заказчика отражаются в письменном виде с указанием на необходимость конкретных доработок и срока их осуществления Подрядчиком.

6. Ответственность сторон.

6.1 За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2 В случае повреждения кровли либо причинения Подрядчиком иного ущерба Заказчику или третьим лицам при выполнении Работ Подрядчик устраняет недостатки за свой счёт и возмещает Заказчику или третьим лицам ущерб в полном объеме.

6.3 Ответственность за несоблюдение мер безопасности при проведении работ, за отсутствие соответствующей квалификации своих специалистов и за отсутствие допуска к выполнению работ на высоте несёт Подрядчик.

7. Обстоятельства непреодолимой силы

7.1 Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору, имевшее место вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению настоящего Договора, таких как наводнение, дождь, ураганные ветра, землетрясение и другие стихийные бедствия, эмбарго, война или военные действия, то есть чрезвычайные и непредотвратимые обстоятельства, которые независимы от воли Сторон, не могли быть ими предотвращены разумными средствами при их наступлении. В связи с чем, сроки по выполнению Работ могут быть пересмотрены без взыскания штрафных санкций со Сторон.

7.2 Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, должна немедленно уведомить другую Сторону о возникновении, виде и возможной продолжительности действия такого обстоятельства. Если эта Сторона не уведомит другую Сторону о наступлении таких обстоятельств в течение 3 (трех) календарных дней с момента их наступления, она лишается права ссылаться на них, за исключением такой ситуации, когда само такое обстоятельство препятствовало уведомлению другой Стороны.

7.3 Неизвещение или несвоевременное извещение о наступлении/ прекращении обстоятельств непреодолимой силы лишает своевременно не известившую сторону права ссылаться на действие таких обстоятельств, как на причину неисполнения своих обязательств.

7.4 Если обстоятельства непреодолимой силы будут существовать свыше 5 (Пяти) календарных дней, то любая из Сторон будет иметь право расторгнуть настоящий Договор полностью или частично без обязательств по возмещению убытков.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1 Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по настоящему договору, разрешаются путем переговоров.

8.2 При возникновении спорных вопросов, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязанностей любой из сторон Договора, Сторона, считающая, что ее интересы нарушены, до обращения в суд должна направить другой стороне письменную претензию, содержащую сведения о том, в чем состоит нарушение, требование об устранении нарушения и в соответствующих случаях об уплате неустойки или возмещении убытков. При этом Сторона, получившая претензию, должна рассмотреть ее в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения. При не достижении согласия, Стороны, после предусмотренной законодательством процедуры досудебного урегулирования спора передают спор на рассмотрение в Арбитражный суд города Москвы.

9. УВЕДОМЛЕНИЯ

9.1. Все уведомления Сторон, связанные с исполнением настоящего Договора, направляются в письменной форме по почте РФ ценным письмом с описью вложения по юридическому или фактическому адресу Стороны, или с использованием факсимильной связи, электронной почты с последующим представлением оригинала. В случае отправления уведомлений посредством факсимильной связи и электронной почты уведомления считаются полученными Стороной в день их отправки.

Уведомления Заказчику направляются на следующий адрес:

119590, г. Москва, ул. Минская д.1Г, корп.4

Уведомления Подрядчику направляются на следующий адрес:

143302, Московская обл. Наро-Фоминский р-он, г. Наро-Фоминск ул. Курзенкова дом 18. Электронный адрес: 9099228183@mail.ru

10. Заключительные положения

10.1 Все изменения и дополнения к Договору имеют силу в том случае, если они оформлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

10.2 Любые дополнения, протоколы, приложения к Договору становятся его неотъемлемыми частями с момента их подписания уполномоченными представителями Сторон.

10.3 Во всем остальном, что не урегулировано Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10.4 Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность в отношении информации, касающейся Договора.

10.5 При изменении наименования, адреса, банковских реквизитов или реорганизации Стороны информируют друг друга в письменной форме в течение 2 (Двух) рабочих дней с даты изменения. Все действия, совершенные Сторонами по старым адресам и счетам до поступления уведомлений об их изменении, считаются совершенными надлежащим образом и засчитываются в счет исполнения соответствующих обязательств.

10.6 Датой получения любых уведомлений, претензий, актов, отчетов, писем и других документов, относящихся к предмету Договора, полученных любой из Сторон в нерабочие дни, либо в рабочие дни после 17.00, будет считаться следующий рабочий день.

10.7 Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

11. Приложения

11.1 Приложение №1 – Смета

12. Реквизиты и подписи Сторон.

Заказчик: ООО «Сервис»

ИНН 7703773208, КПП 772901001

Адрес местонахождения: 119590, г. Москва, ул. Минская д.1Г, корп.4

Р/сч 40702810738260018512 в филиале Московский банк Сбербанка России (ПАО) г. Москва

К/сч 30101810400000000225

БИК 044525225

Генеральный директор



Одинцов А.М.

ПОДРЯДЧИК:

ИП Лобачев Константин Викторович

ИНН 532006662688

ОГРНИП 317507400047718

Адрес местонахождения: 143302, Московская обл., Наро-Фоминский р-он,

г. Наро-Фоминск ул. Курзенкова дом 18

Р/счет № 40802810201500011996 в ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ"

К/счет: № 30101810845250000999

БИК 044525225



Лобачев К.В.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
Договору подряда № 04-08/18 от 19.08.2018 г.

ПОДРЯДЧИК: ИП Лобачев Константин Викторович

ИНН 532006662688

ОГРНИП 317507400047718

Адрес местонахождения: 143302, Московская обл. Наро-Фоминский р-он, г. Наро-Фоминск
ул. Курзенкова дом 18

Р/счет № 40802810201500011996 в ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ"

К/счет: № 30101810845250000999

БИК 044525999

СМЕТА
на капитальный ремонт (выборочный) кровли
по адресу: г. Москва, ул. Минская, дом 1Г, коттедж №6

Наименование работ	Стоимость за единицу	Ед. измерения	Всего
Зачистка металлоконструкции металлическими щетками	350	40кв.м.	14000
Грунтовка поверхности	500	40кв.м.	20000
Покраска металлоконструкции 2 слоя	800	40кв.м.	32000
Помывка остеления	300	120	36000
Зачистка швов и примыканий (стекло)	300	90	27000
Обезжиривание пустот	50	90	4500
Герметизация	550	90	49500
Требуемый материал:			
Краска по металлу (рал5018)	570	15л.	8550
Грунт по металлу	350	10л.	3500
Герметик силиконовый	800	20шт	16000
Прочие расходники (кисти, щетки и т.д.)			1000
Итого			212050

Стоимость работ составляет: 183000 (сто восемьдесят три тысячи) рублей;

Стоимость материала и расходного материала составляет: 29050 (двадцать девять тысяч пятьдесят) рублей.

ИТОГО: стоимость работ с материалами составляет 212050 (двести двенадцать тысяч пятьдесят) рублей, НДС не облагается.

Работы выполняются методом промышленного альпинизма.

ПОДРЯДЧИК
ИП Лобачев Константин Викторович



Лобачев К.В.

ЗАКАЗЧИК
ООО «Сервис»



Одинцов А.М