

ОТЧЕТ ООО «СЕРВИС» ЗА ПЕРИОД С ИЮЛЯ 2018 Г. ПО СЕНТЯБРЬ 2018 Г. ПО ВЫПОЛНЕННЫМ ЗА ДАННЫЙ ПЕРИОД РАБОТАМ

1. САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ:

Произведен монтаж дренажных насосов 3 корп. - 2 шт.
Произведена замена задвижек Ду.100 - 2шт.
Произведен ремонт стояка канализации 1 корп.11 секция
Произведен ремонт стояков ГВС 2 зона 1 корп.
Произведена замена автоматических воздухоотводчиков на Ц.О. - 20 шт.
Выполнена промывка бытовой канализации 1,3 корп. - 150 п.м.
Выполнена промывка дренажной канализации паркинг 1 корп. - 100 п.м.
Выполнена промывка ливневой канализации - 100 п.м.
Выполнено 349 заявок

2. ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ

Произведена замена сгоревших ламп в количестве 1250 шт.
Произведена замена светильников на светодиодные в МОПах - 30 шт.
Произведена установка прожекторов на футбольном поле - 4 шт.
Произведена замена прожекторов на светодиодные на футбольном поле - 6шт.
Произведена замена кабельной линии освещения футбольного поля - 150 м.
Произведена установка светодиодных прожекторов на входных группах 2 корпуса - 4шт.
Произведена замена общедомовых счетчиков электроэнергии в ГРЩ - 17 шт.
Произведена замена трансформаторов тока в ГРЩ - 48 шт.
Произведено подключение тепловых завес в паркинге на выезде со стороны ФОК
Произведена замена прожекторов на КПП
Произведена сборка электрощита в пожарной насосной 2 корпуса.

3. РАБОТЫ ПО СЛАБОТОЧНЫМ СИСТЕМАМ И СЕТЯМ. ЛИФТОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

Произведена замена шлагбаума у Фор
Произведена замена концевых выключателей шлагбаума на КПП 1
Произведен ремонт общедомовой системы 3 и 4 секции
Выполнена 41 заявка
Произведена замена канатов в 3 секции \грузовой лифт\
Произведена замена кнопки вызова на 12 секции
Произведена замена кнопки приказа на 4 секции
Выполнено 176 заявок

4. РАБОТЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ КОМПЛЕКСА

Произведена полная замена системы в насосных 1 и 2 корпусов

5. РАБОТЫ ПО ОБСЛУЖИВАНИЮ ВЕНТИЛЯЦИИ И КИП

Произведена замена воздушных фильтров паркинг
Произведена замена ремней эл.двигателей паркинг
Произведена замена ремней вентиляторов общедомовой вентиляции 1 корп.
Произведена замена вентиляторов общедомовой вентиляции 8 и 9 секции
Ремонт ворот выезда из паркинга на рампе (замена торсионной пружины)
Восстановление работоспособности ворот въезда в паркинг со стороны ФОКа
Произведена замена фильтров вентиляции офисов 1 и 2 корп.
Выполнено 18 заявок

6. ТЕПЛОТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ

Регламентное обслуживание оборудования и автоматики ИТП № 1,2,3,4,5.
Ежедневное фиксирование в журнал (каждые 4 часа) параметров работы оборудования ИТП № 1,2,3,4,5.
Снятие показаний теплосчетчиков на ИТП № 1,2,3,4,5 - 5шт.
Передача показаний теплосчётчиков в МОЭК
Закачана газа воздушная смесь в расширительный бак системы отопления в кол-ве 8шт. в ИТП № 1,2,3,4,5.
Контроль наличия вибраций и посторонних шумов в оборудовании ИТП № 1,2,3,4,5.
Настройка срабатывания предохранительных клапанов в ИТП №1,2,3,4,5 - 10 шт.
Произведена промывка и очистка магнитно-механического фильтра системы вентиляции и ГВС в ИТП № 1.2,3,4,5 - 11 шт.
Залитие машинного масла в гильзы термометров в ИТП № 1,2,3,4,5 - 79 шт.
Контроль переключения насосов в ИТП № 1,2,3,4,5
Настройка правильности функционирования систем автоматизированного отпуска тепла на отоплении, ГВС и вентиляции путем принудительного изменения температурных режимов в ИТП № 1,2,3,4,5 – 22 шт.
Профилактический ремонт насоса ГВС (СРЕЗ-3) в ИТП № 2 с заменой подшипников и торцевого уплотнения - 1шт.
Произведена промывка и очистка абонентского грязевика на тепловом вводе в ИТП № 1.2,3,4,5 – 10 шт.
Произведена замена пластин в кол-ве 30 шт. и прокладок в кол-ве 30 шт. на теплообменнике М6-МФМ системы вентиляции в ИТП № 5.
Произведена замена пластин в кол-ве 22 шт. и прокладок в кол-ве 22 шт. на теплообменнике М6-М системы ГВС 1-ступени в ИТП № 2.

7. РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ И ОТДЕЛОЧНЫЕ РАБОТЫ, РАБОТЫ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ

Произведен точечный ремонт фасада 1 корп. 11 секц. 19 эт.
Произведен точечный ремонт фасада 1 корп. 12 секц. 13-15 эт.
Произведен ремонт двери вход в паркинг (улитка)
Произведен монтаж светоотражающих дорожных столбиков в кол-ве 72 штук
Произведена работа по затирке швов на лестнице (рядом с утконосом)
Произведен ремонт настенной плитки напротив зоопарка
Произведен точечный ремонт плитки 1 атриума
Произведена установка кронштейнов сцепления для зимнего периода на 7-8 секц.
Произведен ремонт двери 2 КПП
Произведена замена разбитого стекла в 2 корп. 6 секц.
Произведен точечный ремонт фасада 10 секц.
Произведен монтаж металлического отлива над входной группой 3 секц.
Произведена установка и покраска кадушек на детских площадках ТРЦ в кол-ве 45 штук
Произведен ремонт беседки около пруда
Произведен ремонт и покраска лавочек вокруг пруда в кол-ве 7 штук.
Произведен точечный ремонт парапета около входа в банк Форштадт
Произведен точечный ремонт асфальта за 2 КПП
Произведен ремонт отлива на 6 секц.
Произведена замена разбитого стекла в 5 секц. на переходном балконе
Произведен ремонт стены напротив 11 секц.
Произведена замена дверного доводчика (вход в 2 атриум)
Произведен точечный ремонт лифтового холла 4 секц.
Произведена замена разбитого стекла (вход в 2 атриум)

Произведен точечный ремонт фасада 9 секц.
Произведена работа по прочистке ливневой системы на кровле 12 секц.
Произведен ремонт 2 секц. после протечки от кв. 107А
Произведен ремонт двери (выход в паркинг напротив 3 секц.)
Произведен ремонт двери (выход в паркинг 6 секц.)
Произведена замена дверной ручки и ремонт ступенек на 1 КПП
Произведен точечный ремонт плитки (вход в 3 атриум)
Произведена замена разбитого стекла (вход в 3 атриум)
Произведен ремонт декоративных лавочек около зоопарка
Произведен точечный ремонт потолка в 1 атриуме
Произведена замена светоотражающей ленты на дорожных ограждающих столбиках
Произведена замена разбитого стекла на переходном балконе 6 секц. 12 эт.
Произведена установка дверного доводчика в 4 секц. выход в паркинг
Произведен ремонт парапетов на входной группе 11 секц.
Произведен ремонт двери 2 секц. выход в паркинг
Произведен точечный ремонт тротуарной плитки
Произведена установка заглушек на детских площадках
Произведен ремонт и покраска моста через пруд
Произведена работа по отмостке 1,2,3 корп.
Произведена покраска декоративной коровы в кол-ве 2 шт.
Произведена замена замковой личинки в подвальном помещении 12 секц.
Произведен ремонт стены напротив 12 секц.
Произведена герметизация отливов 4 секц. 155 кв.
Произведена точечная замена плитки в 5 секц. 1 эт.
Произведена установка ножки-стопора на дверях 5-6 входной группы
Произведен точечный ремонт и покраска парапета с 3 по 6 секц.
Произведена герметизация остекления 1-2 входной группы
Произведен ремонт стены напротив 9 секц.
Произведена установка лежачих полицейских (ИДН) в кол-ве 6 шт.
Произведена точечная герметизация швов кирпичной стены 9 секц.
Произведен ремонт стены над входом в ТРЦ и паркинг
Произведен точечный ремонт фасада 2 корп.
Произведена покраска 1-2 входной группы
Произведен ремонт стены ТРЦ напротив 3-4 секц.
Произведен ремонт переходного балкона 3 секц. 5 эт.
Произведена установка ливневой системы в 2 корп.
Произведен ремонт ливневой системы ТРЦ напротив 7 секц.
Произведен ремонт крыши птичника в зоопарке
Произведена установка информационной таблички на тренажерной площадке
Произведен ремонт парапета от ФОКа до 12 секц.
Произведен точечный ремонт фасада 2 корп. 3 секц.
Произведен ремонт стены напротив 7 секц.
Произведена установка колена для водосточной трубы на фасаде 2 корп.
Произведен точечный ремонт потолка от протечек 1 атриума
Выполнено 157 заявок

8. КЛИНИНГ, ОЗЕЛЕНИЕ, ЗООПАРК

Внутренняя уборка.
Уход за комнатными растениями во входных группах, в атриумах.
Уборка прилегающей территории.
Уборка вольеров, кормление животных в зоопарке.
Уход за цветниками и вазонами на территории ЖК.
Формовочная обрезка живой изгороди и кустарников.

Мытьё и очистка от тины и мусора декоративного пруда.
Покос газонов и сбор скошенной травы
Полив асфальтового покрытия и газонного покрытия механизировано.
Полив цветников и газонного покрытия ТРЦ вручную.
Проведение плановых вакцинаций животным заповедника.
Ремонт дорожки в зоопарк. (укладка плитки «Тучка»)
Уборка и распил поваленных ветром деревьев на территории зоопарка.
Сделали водоотвод с территории заповедника, через вольер огороженный стеклом.
Выполнена 41 заявка

9. ОТЧЕТ О РАБОТЕ С ОБРАЩЕНИЯМИ ГРАЖДАН И ОРГАНИЗАЦИЙ, СУДЕБНО-ПРЕТЕНЗИОННОЙ РАБОТЕ

Рассмотрели, и подготовили ответы на 25 обращений граждан и организаций.
Направили 110 претензий/уведомлений собственникам-должникам.
Приняли участие в 7 судебных заседаниях.
По результатам претензионно-исковой работы взыскано 2 711 058 рублей

10. ОТЧЕТ О РАБОТЕ БЮРО ПРОПУСКОВ

Было обработано 782 пропуска. Из них:
442 пропуска по заявлению собственников жилых помещений
147 пропуска по заявлению собственников нежилых помещений (офисы)
193 пропуска переизготовлены.