

ОТЧЕТ ООО «СЕРВИС» ЗА ПЕРИОД С АПРЕЛЯ 2018 Г. ПО ИЮНЬ 2018 Г. ПО ВЫПОЛНЕННЫМ ЗА ДАННЫЙ ПЕРИОД РАБОТАМ

1. САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ:

Произведен капитальный ремонт повысительных насосов ХВС 1 зона 2 корпус 3шт.
Произведен капитальный ремонт повысительных насосов ХВС 2 зона 2 корпус 3шт.
Произведена ремонт стояка канализации 1 корп.11 секция
Произведена ремонт стояка ГВС 2 зона 1 корп.
Выполнена промывка опрессовка ЦО 1,2,3 корп.
Выполнена промывка ливневой канализации атриум 1 корп. 200 п.м.
Выполнена промывка бытовой канализации 2 корп.100 п.м.
Выполнена промывка дренажной канализации паркинг 1 корп. 100 п.м.
Выполнена 351 заявка

2. ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ

Произведена замена перегоревших ламп в количестве 897 шт.
Произведена замена общедомовых счетчиков электроэнергии в ГРЩ 2 (5 шт.)
Произведена замена трансформаторов тока в ГРЩ 2 (12 шт.)
Произведена установка прожекторов на выезде из паркинга около фока (2 шт.)
Произведена замена дюролайта на козырьке 3 корп.
Произведена замена общедомового счетчика электроэнергии в ГРЩ 1.
Произведена замена трансформаторов тока в ГРЩ 1 (3 шт.)
Произведена частичная замена кабельной линии уличного освещения коттеджей.
Произведена частичная замена кабельной линии опор освещения вдоль речки около футбольного поля
Произведена замена общедомовых счетчиков электроэнергии ГРЩ 3 (3 шт.)
Произведена замена трансформаторов тока в ГРЩ 3 (6 шт.)
Произведена замена общедомовых счетчиков электроэнергии ГРЩ 4 (3 шт.)
Произведена замена трансформаторов тока в ГРЩ 4 (3 шт.)
Произведена замена светильников в паркинге (20 шт.)
Выполнено 370 заявок

3. РАБОТЫ ПО СЛАБОТОЧНЫМ СИСТЕМАМ И СЕТЯМ. ЛИФТОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

Произведена настройка шлагбаума у 12 секции
Произведена замена концевых выключателей шлагбаума на КПП 1
Произведена замена блока сопряжения 1038/35 на домофоне 3 секции (2 шт.)
Выполнена 51 заявка
Произведена замена блока освещения на лифтах 3 секции
Произведена замена кнопки вызова на 7 секции
Произведена замена кнопки приказа на 7 секции
Выполнено 180 заявок

4. РАБОТЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ КОМПЛЕКСА

Произведена замена датчиков дыма на 10,11,12 секциях (капремонт)

5. РАБОТЫ ПО ОБСЛУЖИВАНИЮ ВЕНТИЛЯЦИИ И КИП

Произведена замена вентилятора общедомовой вентиляции 1 секции
Произведена замена вентилятора общедомовой вентиляции 4 секции
Произведена замена вентилятора общедомовой вентиляции 10 секции
Произведена замена вентилятора общедомовой вентиляции 12 секции
Произведена замена фильтров офисной вентиляции 1го корпуса
Произведен ремонт ворот паркинга со стороны Фока
Произведена установка тепловых завес в паркинге со стороны Фока на – 2 уровне
Выполнено 18 заявок

6. ТЕПЛОТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ

Регламентное обслуживание оборудования и автоматики ИТП № 1,2,3,4,5

Ежедневное фиксирование в журнал (каждые 4 часа) параметров работы оборудования ИТП № 1,2,3,4,5.

Снятие показаний теплосчетчиков на ИТП № 1,2,3,4,5 - 5 шт.

Передача показаний теплосчётчиков в МОЭК

Проведено отключение и профилактическая промывка теплообменников системы ГВС в ИТП № 1,2,3,4,5 - 18шт.

Проведены гидравлическое испытание теплообменников системы ГВС в ИТП №1,2,3,4,5 - 18шт.

Проведено отключение и профилактическая промывка теплообменников системы отопления и вентиляции в ИТП №1,2,3,4,5 - 10шт.

Проведены гидравлические испытание теплообменников системы отопления и вентиляции в ИТП № 1,2,3,4,5 -10шт.

Опрессовка теплового ввода от кам.321/1 до ИТП № 1,2,3,4,5 - 1412,2 п.м.

Опрессовка теплового узла в ИТП №1,2,3,4,5 – 5 шт.

Включение и отключение в работу баков резерва ГВС в ИТП №1,2,3,4,5 - 21шт.

Включили в работу теплообменники ГВС в ИТП №1,2,3,4,5 - 18шт.

Выполнено 11 заявок

7. РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ И ОТДЕЛОЧНЫЕ РАБОТЫ, РАБОТЫ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ

Произведен ремонт парапета около въезда в паркинг ТРЦ

Произведена работа по покраске бордюров по всему комплексу (кроме дороги вдоль речки)

Произведен ремонт и покраска детских площадок

Произведена работа по изготовлению и установке ящиков для цветов (напротив 11 секции)

Произведена помывка входных групп

Произведена замена плитки 2 КПП

Произведена работа по установке кадушек для деревьев над ТРЦ в кол-ве 45 шт.

Произведена работа по установке наличников на зеркало 1-2 секции

Произведена частичная работа по подготовке фасада под Байрамикс

Произведен ремонт беседки и лавочек у реки

Произведена работа по ремонту и покраске лавочек по всему комплексу

Произведена работа по покраске лестниц (3 шт.) (2 лестницы к реке, 1 лестница в зоопарк)

Произведена работа по установке кадушек для столбов вокруг футбольного поля (закрытие крепежных болтов)

Произведена работа по покраске крыши 2 КПП

Произведена работа по ремонту и покраске лестницы от пруда в Зоопарк

Произведена работа по ремонту плитки вход в ТРЦ напротив 8 секции

Произведен ремонт лестницы в зоопарк

Произведена работа по покраске и установке коровы (2шт.)

Произведен ремонт плитки на двух лестницах детской площадки над ТРЦ

Произведен ремонт плитки в лифтовом холле (12 секция 12 этаж)

Произведен ремонт переходных балконов 8 секция 3 этажа

Произведен ремонт переходных балконов 9 секция 3 этажа

Произведен точечный ремонт плитки 1 атриума

Произведен точечный ремонт парковочных столбиков (около 11 секции)

Произведена работа по отмостке вокруг коттеджей

Произведена работа по покраске вентиляционных решеток напротив 1 корпуса

Произведен ремонт ливневой трубы напротив 11 секции

Произведен ремонт плитки и покраске перил, пандуса для колясок на входе в ТРЦ напротив 8 секции

Произведен ремонт потолка 1-2 секции (шпаклевка, покраска)

Произведен ремонт переходных балконов 7 секция с 7-14 этажи
Произведен ремонт паркинга выезд из фока
Произведена покраска и ремонт лестниц в атриуме 1 корпуса
Произведен ремонт плитки в при квартирном холле 6 секции
Выполнено заявок 346 заявок

8. КЛИНИНГ, ОЗЕЛЕНИЕ, ЗООПАРК

Внутренняя уборка.

Уход за комнатными растениями во входных группах, в атриумах (полив, подкормка и обработка растений от болезней и вредителей)

Уборка прилегающей территории

Уборка вольеров, кормление животных в зоопарке

Ремонт газонного покрытия, подготовка и разбивка цветников, подготовка вазонов

Формовочная и санитарная обрезка кустарников

Ухода за зелеными насаждениями (перекопка приствольных кругов, прополка, полив, подкормка и обработка).

Подготовка декоративного пруда к запуску рыбы.

Высадка однолетней рассады и уход за ней

Покос газонов и сбор скошенной травы

Полив асфальтового покрытия и газонного покрытия механизировано.

Полив цветников и газонного покрытия ТРЦ вручную.

Проведение плановых вакцинаций животных в зоопарке

Выполнено 44 заявки

9. ОТЧЕТ О РАБОТЕ С ОБРАЩЕНИЯМИ ГРАЖДАН И ОРГАНИЗАЦИЙ, СУДЕБНО-ПРЕТЕНЗИОННОЙ РАБОТЕ

Рассмотрели, и подготовили ответы на 30 обращений граждан и организаций.

Направили 56 претензий/уведомлений собственникам-должникам.

Приняли участие в 12 судебных заседаниях.

По результатам претензионно-исковой работы взыскано 1 941 962,78 рубля.

10. ОТЧЕТ О РАБОТЕ БЮРО ПРОПУСКОВ

Было обработано 1228 пропусков. Из них:

378 пропусков по заявлению собственников жилых помещений

266 пропусков по заявлению собственников нежилых помещений (офисы)

584 пропуска переизготовлены.