

ОТЧЕТ ООО «СЕРВИС» ЗА ПЕРИОД С ЯНВАРЯ 2018 Г. ПО МАРТ 2018 Г. ПО ВЫПОЛНЕННЫМ ЗА ДАННЫЙ ПЕРИОД РАБОТАМ

1. САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ:

Произведен монтаж запорных кранов на главных стояках ГВС Ду 2" во 2 корп. 4 секции (2 шт.)
Произведена замена запорных кранов на стояках ГВС 2 зона Ду 1 3/4 во 2 корп. 4 секции (2 шт.)
Произведена замена запорных кранов на стояках ГВС 2 зона Ду 1" во 2 корп. 4 секции (2 шт.)
Произведен монтаж задвижки Ду 100 на транзитном трубопроводе ТРЦ
Выполнена промывка дренажной канализации паркинг зеленый уровень 100 п.м. Произведен монтаж дренажного насоса прямом 3 корпус
Выполнено 369 заявок

2. ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ

Произведена замена перегоревших ламп в количестве 935 шт.
Произведена замена реле времени в атриуме 1 корпуса.(1 шт.)
Произведена замена 10 светильников на переходных лестницах паркинга
Произведена замена реле контроля фаз в паркинге (1 шт.)
Выполнено 305 заявок

3. РАБОТЫ ПО СЛАБОТОЧНЫМ СИСТЕМАМ И СЕТЯМ. ЛИФТОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

Произведена замена шлагбаума у 12 секции
Произведена замена редуктора, мотора, платы управления шлагбаума на КПП 1
Произведена замена оптики шлагбаума (у генбанка)
Произведена замена домофонов у консьержей 7,8,10,12 секции
Произведена замена магнитного замка в 1 секции
Произведена замена вызывной панели домофона консьержа 7 секции
Произведена замена блока DS 10 секции СКУД
Выполнено 52 заявки
Произведено освидетельствование технического состояния лифтов (29 шт.)
Произведена страховка лифтов 1,2,3 корпусов
Выполнено 114 заявок

4. РАБОТЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ КОМПЛЕКСА

Произведена замена датчиков дыма на 7,8,9 секции (капремонт)

5. РАБОТЫ ПО ОБСЛУЖИВАНИЮ ВЕНТИЛЯЦИИ

Замена вентиляторов общедомовой вентиляции 6 секции – 2 шт.
Замена вентиляторов общедомовой вентиляции 9 секции – 2 шт.
Замена вентиляторов общедомовой вентиляции 10 секции – 1 шт.
Замена ремней общедомовой вентиляции 1 корпуса – 15 шт.
Замена фильтров офисной вентиляции 2 корпуса – 8 шт.
Замена фильтров офисной вентиляции 1 корпуса – 10 шт.
Замена ремней в венткамерах паркинга – 8 шт.
Замена ремней офисной вентиляции 2 корпуса – 4 шт.
Замена пружины выездных ворот паркинга (рампа)
Выполнено 15 заявок

6. ТЕПЛОТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ

Регламентное обслуживание оборудования и автоматики ИТП № 1,2,3,4,5.
Ежедневное фиксирование в журнал (каждые 4 часа) параметров работы оборудования ИТП № 1,2,3,4,5.
Снятие показаний теплосчетчиков на ИТП №1,2,3,4,5 - (5шт).
Передача показаний теплосчётчиков в МОЭК
Профилактический ремонт насоса отопления (LPE-65-125/117) в ИТП № 2 с заменой подшипников и торцевого уплотнения - (1шт)

Профилактический ремонт насоса отопления (TP-50-190/2) в ИТП № 5 с заменой подшипников и торцевого уплотнения - (1шт)
Профилактический ремонт насоса отопления (LPE-80-125/133) в ИТП № 3 с заменой подшипников и торцевого уплотнения - (1шт)
Профилактический ремонт насоса отопления (LME-65-200/202) в ИТП № 4 с заменой подшипников и торцевого уплотнения - (1шт)
Замена клапана предохранительного «WATTS» системы отопления 1-зоны, рабочая среда 110-140C0 SVW 8-1/2 в ИТП № 4 - (1шт)
Замена клапана предохранительного «WATTS» системы отопления 2-зоны, рабочая среда 110-140C0 SVW 10-1/2 в ИТП № 2 - (1шт)
Замена обратного клапана Ду80 в ИТП № 3 на насосе отопления - (1шт)
Замена обратного клапана Ду65 в ИТП № 2 на насосе отопления - (1шт)
Замена частотного преобразователя «Danfoss» VLT Micro Drive FC 51 на насосе отопления 1 зоны в ИТП № 1 – (1шт)
Выполнено 3 заявки

7. РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ И ОТДЕЛОЧНЫЕ РАБОТЫ, РАБОТЫ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ

Ведутся ремонтные работы лифтовых холлов 1-2 секций
Ремонт облицовки кабин грузовых лифтов 8-9-10-12 секц
Ремонт потолка(армстронг) лифтовых холлов 1-2-3-4-5-6-11секц-(151шт)
Ремонт потолка КПП-2
Заливка и чистка катка
Точечный ремонт дорожного покрытия (поворот у фока и въезд в улитку)
Ремонт потолка (паркинг-м.м. 35)
Ремонт пожарных лестниц-(паркинг-3шт) 320м.кв

8. КЛИНИНГ, ОЗЕЛЕНИЕ, ЗООПАРК

Внутренняя уборка
Уборка прилегающей территории
Вывоз снега с территории жилого комплекса 4959 м.куб
Уборка и чистка от снега и наледи футбольного поля
Уборка вольеров, кормление животных.
Забор крови, для исследований, (у МРС) животных в зоопарке.
Выполнено 85 заявок

9. ОТЧЕТ О РАБОТЕ С ОБРАЩЕНИЯМИ ГРАЖДАН И ОРГАНИЗАЦИЙ, СУДЕБНО-ПРЕТЕНЗИОННОЙ РАБОТЕ

Рассмотрели, и подготовили ответы на 43 обращения граждан и организаций.
Направили 17 претензий/уведомлений собственникам-должникам.
Приняли участие в 14 судебных заседаниях.
По результатам претензионно-исковой работы взыскано 1 160 884,18 рублей.

10. ОТЧЕТ О РАБОТЕ БЮРО ПРОПУСКОВ

Было обработано 642 пропуска. Из них 395 пропусков по заявлению собственников жилых помещений и 247 пропусков по заявлению собственников нежилых помещений (офисы).