

ДОГОВОР ПОСТАВКИ

товара для капитального ремонта ворот № 983

г. Москва

«19» марта 2018г.

Общество с ограниченной ответственностью «Ронако», именуемое в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», в лице генерального директора Бутор Андрея Леонидовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Сервис», именуемое в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ» в лице генерального директора Одинцова Александра Михайловича, действующего на основании Устава с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Настоящий договор заключен в соответствии с решением собственников по вопросам 3 и 5 Протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу: г. Москва, ул. Минская д.1Г, корпуса 1-9, от 18.12.2017 г.

1.2 ПРОДАВЕЦ обязуется передать ПОКУПАТЕЛЮ климатическую технику, аксессуары к ней и т.д. (далее по тексту Товар) для капитального ремонта (замена ворот паркинга со стороны ФОК, тепловые завесы), а ПОКУПАТЕЛЬ обязуется принять и оплатить Товар в сроки, установленные настоящим Договором.

Наименование, цена и количество Товара, срок поставки согласовываются Сторонами и указываются в Спецификации, являющейся приложением к настоящему Договору

1.3. Стоимость отгруженного Товара по Договору в целом состоит из суммы стоимостей отдельных накладных на отгруженный ПОКУПАТЕЛЮ товар в период действия настоящего Договора.

2. Условия и сроки отгрузки.

2.1. ПОКУПАТЕЛЬ определяет периодичность отгрузок, а также ассортимент и количество Товара по согласованию с ПРОДАВЦОМ.

2.2. ПРОДАВЕЦ обязан отгружать Товар в надлежащей таре и (или) упаковке, обеспечивающих сохранность Товара при транспортировке и хранении, погрузочно-разгрузочных работах и иных стадиях последующей реализации Товара. Тара и (или) упаковка Товара должны соответствовать государственным стандартам, техническим условиям и иным обязательным требованиям. Отгрузка Товара осуществляется со склада ПРОДАВЦА в г. Москве.

2.3. По согласованию сторон возможна доставка Товара транспортом ПРОДАВЦА до транспортной компании в г. Москве.

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. ПРОДАВЕЦ обязан принять заказ ПОКУПАТЕЛЯ к исполнению.

3.2. ПРОДАВЕЦ имеет право по согласованию с ПОКУПАТЕЛЕМ корректировать заказ в случае отсутствия необходимого Товара на складе ПРОДАВЦА.

3.3. ПОКУПАТЕЛЬ обязан принять Товар и оплатить его в соответствии с условиями настоящего Договора.

ПРОДАВЕЦ

ПОКУПАТЕЛЬ

4. Порядок приемки Товара.

- 4.1. При отгрузке Товара со склада ПРОДАВЕЦ оформляет универсальный передаточный документ (УПД) в 2 (двух) экземплярах, один из которых передается ПОКУПАТЕЛЮ, а второй - с отметкой (подписью и печатью либо доверенностью) ПОКУПАТЕЛЯ о приемке Товара возвращается ПРОДАВЦУ.
- 4.2. Передача Товара производится по УПД уполномоченному доверенностью представителю ПОКУПАТЕЛЯ. Фактом приемки Товара (фактом получения) является подпись ПОКУПАТЕЛЯ на накладной, и печать организации ПОКУПАТЕЛЯ на накладной, либо приложенная доверенность.
- 4.3. Если в качестве Грузополучателя Товара выступает Транспортная компания, то фактом приёмки Товара является отметка Транспортной компании в документах ПРОДАВЦА, либо документы (квитанции, акты приёмки и т.д.) транспортной компании о приёмке груза к перевозке.
- 4.4. Право собственности на Товар переходит к ПОКУПАТЕЛЮ с момента приемки Товара и подписания товаросопроводительных документов.
- 4.5. ПОКУПАТЕЛЬ имеет право на полную проверку принимаемых изделий на комплектность и наличие внешних дефектов непосредственно на месте приемки Товара независимо от целостности упаковки. Полученные Товары, считаются проверенными на предмет отсутствия механических повреждений и претензии принимаются только в отношении тех, которые имели жёсткую заводскую упаковку, либо дополнительно к мягкой заводской упаковке (гофротара) перед отправкой были упакованы в жёсткую упаковку (дополнительная опция).

5. Цена и порядок расчетов.

- 5.1. До получения Товара ПОКУПАТЕЛЬ обязан оплатить 30% его стоимости Продавцу. Основанием платежа является выставленный счёт. Счёт действителен в течение трёх банковских дней, не считая дня выставления.
- 5.2. После поступления Товара на склад Продавца и передачи Товара Покупателю, Покупатель обязуется оплатить Продавцу оставшиеся 70% стоимости Товара в течение 5-ти рабочих дней.
- 5.3. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет либо в кассу ПРОДАВЦА.
- 5.4. Любое изменение цены допускается только по письменному соглашению Сторон.

6. Качество Товара и гарантийное обслуживание.

- 6.1. Поставляемый Товар должен иметь заводские паспорта или инструкции по эксплуатации на русском языке на каждую единицу поставляемого Товара, заводскую гарантию качества (гарантийный сертификат или талон). ПОКУПАТЕЛЬ осуществляет гарантийное обслуживание приобретённого у ПРОДАВЦА Товара в любом авторизованном сервисном центре, указанном в гарантийном талоне или в сервисной книжке и в порядке, указанном в этом талоне или сервисной книжке. При гарантийном обслуживании Товара в сервисном центре, все транспортные расходы на доставку Товара от конечного потребителя в сервисный центр и обратно

ПРОДАВЕЦ

ПОКУПАТЕЛЬ

производятся за счёт ПОКУПАТЕЛЯ. Гарантийный срок на Товар составляет 2 года.

6.2. Сервисный центр, осуществляющий гарантийное обслуживание, поставленного Товара, вправе отказать ПОКУПАТЕЛЮ, а равно и потребителю ПОКУПАТЕЛЯ в гарантийном обслуживании этого Товара в случае нарушения ими правил транспортировки, складирования, хранения, эксплуатации.

7. Ответственность Сторон.

7.1. В случае несоблюдения ПОКУПАТЕЛЕМ условий оплаты, оговоренных в счете, ПРОДАВЕЦ не гарантирует сохранение сроков отгрузки, цен и номенклатуры заказа.

7.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.

7.3. В случае неисполнения Продавцом своих обязательств по поставке Товара Покупателю, и досрочного расторжения настоящего договора, Продавец обязан возвратить Покупателю денежные средства, уплаченный последний за Товар.

7.4. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное невыполнение обязательств по настоящему договору в случае, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор, определенный Законодательством РФ), которые нарушавшая сторона не могла не предвидеть, не предотвратить. О наступлении этих обстоятельств и о предполагаемых сроках их действия Сторона, для которой они наступили, обязана немедленно письменно уведомить другую Сторону.

7.5. В случае возникновения разногласий все вопросы решаются путем двусторонних переговоров, а при невозможности прийти к согласию – в Арбитражном суде города Москвы.

8. Прочие условия.

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания Сторонами и действует до «31» декабря 2018г. Если ни одна из сторон не заявляет о расторжении за один месяц до конца срока действия договора, то договор пролонгируется на следующий календарный год. Количество пролонгаций не ограничено. С момента подписания этого Договора все предыдущие договоренности считать недействительными.

8.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны Сторонами.

8.3. Права, требования по данному Договору могут быть переданы третьим лицам только с письменного согласия другой Стороны.

8.4. Стороны признают, что до момента получения оригиналов документов, подписанных уполномоченными на то лицами, юридическую силу имеют документы полученные Сторонами по каналам электронной почты или факсимильной связи, при условии что они отправлены и получены Сторонами в рамках настоящего Договора с официальных адресов электронной почты или номеров факсимильных аппаратов ПОКУПАТЕЛЯ и ПРОДАВЦА, отраженных в 9 разделе настоящего Договора. Документы или письма, направленные

ПРОДАВЕЦ

ПОКУПАТЕЛЬ

Сторонами посредством электронной почты, считаются полученными одной из сторон с момента получения другой стороной ответа-подтверждения. Стороны обязуются в течение 3 (Трёх) дней с момента направления договора, документа или письма посредством электронной почты или факсимильной связи, выслать в адрес другой стороны Почтовой службой РФ заказное письмо с соответствующим бумажным экземпляром электронного отправления. В случае своевременного неполучения оригиналов документов, Сторона может приостановить исполнение по настоящему Договору.

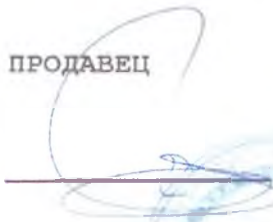

8.5. Настоящий Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке любой из Сторон при условии уведомления об этом другой стороны за 1 (один) месяц до момента расторжения. За этот период Стороны должны урегулировать все финансовые и прочие вопросы.

8.6. Настоящий Договор составлен в двух имеющих равную юридическую силу экземплярах. По одному экземпляру для каждой из Сторон.

9. Адреса и реквизиты Сторон.

ПРОДАВЕЦ: ООО «Ронако»	ПОКУПАТЕЛЬ: ООО «Сервис»
Юридический адрес: 129344, г. Москва, ул. Енисейская, д. 2, строение 2, помещение 1, 6 этаж, комн. 12	Юридический адрес: 119590, г. Москва, ул. Минская, дом 1Г, корп. 4
Фактический адрес: 129344, г. Москва, ул. Енисейская, д. 2, строение 2, помещение 1, 6 этаж, комн. 12	Фактический адрес: 119590, г. Москва, ул. Минская, дом 1Г, корп. 4
ИНН 7716662777	ИНН 7703773208
КПП 771601001	КПП 772901001
ОГРН 1107746312827 от 22.4.2010г.	ОГРН 1127746605502
Р/сч. 40702810101280000013	Р/сч. 40702810738260018512
К/сч. 30101810145250000411	К/сч. 30101810400000000225
БИК 044525411	БИК 044525225
Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО), г. Москва	АО «Сбербанк России» г. Москва
Факс: (495) 660-77-41	Телефон, факс: 8-495-780-89-01
Телефон: (495) 780-18-28	E-mail:

ПРОДАВЕЦ


/А.Л. Бутор/


ПОКУПАТЕЛЬ


/А.М. Одинцов/


ПРОДАВЕЦ

ПОКУПАТЕЛЬ

Общество с ограниченной ответственностью «Сервис», именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице Генерального директора Одинцова Александра Михайловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Ронако»**, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице генерального директора Бугор Андрея Леонидовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые Стороны, заключили настоящее соглашение к договору поставки товара для капитального ремонта ворот №983 от 19.03.2018г. (далее – Договор) о нижеследующем:

1. В связи с изменением спецификации Стороны согласились внести в Договор следующие изменения:
 - 1.1. Приложение № 1 к Договору (Спецификация) считать утратившим силу. Изложить Приложение №1 к Договору (Спецификация) в новой редакции (Приложение № 1 к настоящему соглашению).
2. В связи с увеличением стоимости Товара Стороны согласовали следующий порядок расчетов:
 - 2.1. Стоимость Товара, в размере 124 320 (сто двадцать четыре тысячи триста двадцать рублей) 00 копеек, в том числе НДС 18% 18964 рублей 07 копеек, уплаченную Покупателем в соответствии со Спецификацией от 19.03.2018г. зачесть в качестве предоплаты по Спецификации, утвержденной настоящим соглашением.
 - 2.2. Оставшуюся часть стоимости Товара (согласованной Сторонами в Спецификации к настоящему соглашению) в размере 82 887 (восемьдесят две тысячи восемьсот восемьдесят семь) рублей 00 копеек, в том числе НДС 18% 12 643 рублей 78 копеек, Покупатель обязан оплатить Продавцу в течение 5 рабочих дней после передачи Товара Покупателю.
3. Настоящее соглашение с момента его вступления в силу становится неотъемлемой частью Договора.
4. Настоящее соглашение вступает в силу со дня подписания его Сторонами, с которого становится обязательным для сторон.
5. Настоящее соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон.

Приложение №1 к настоящему соглашению - Спецификация.

Адреса, реквизиты и подписи Сторон:

Покупатель:
ООО «Сервис»
 119590, г. Москва, ул. Минская, д.1 «Б»,
 корп.4
 ИНН 7703773208 КПП 772901001
 р/с 40705810738000001358
 в филиале Московский банк Сбербанка
 России (ПАО)
 к/с 30101810400000000225
 БИК 044525225 ОКПО 11352908

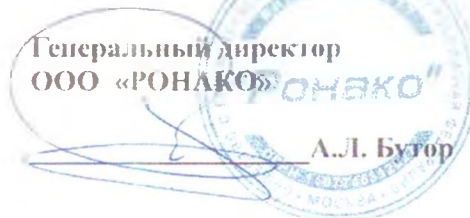
Продавец:
ООО «РОНАКО»
 129344, г. Москва, ул. Енисейская, д.2,
 строение 2, помещение 1, 6 этаж, комн. 12
 ИНН 7716662777 КПП 771601001
 р/с 40702810101280000013
 к/с 30101810145250000411
 Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО), г.
 Москва
 БИК 044525411

Генеральный директор
 ООО «Сервис»



А. М. Одинцов

Генеральный директор
 ООО «РОНАКО»



А.Л. Бугор

19.03 2018

г Москва

Спецификация №2

№	Товары (работы, услуги)	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Тепломаш КЭВ 42П3111W	7	шт	29 601,00	207 207,00

Итого: 207 207,00 рублей.

Двести семь тысяч двести семь , в т ч НДС 31 607.85 рублей.

Оборудование в наличии.

Продавец


/А. Л. Бутор/


Покупатель


/ А. М. Одинцов /
