

ДОГОВОР № ДКП-1022/2018

Поставки оборудования для капитального ремонта ворот паркинга

г. Москва

«21» февраля 2018г.

ООО «Интеллектуальные системы управления бизнесом» (ООО «ИСУБ»), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице Директора Департамента Радиочастотной Идентификации Красовского Андрея Александровича, действующего на основании Доверенности № 10 от 29.12.2017 и ООО «Сервис», именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице Генерального директора Одинцова Александра Михайловича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2. 1 Настоящий договор заключен в соответствии с решением собственников по вопросам 3 и 5 Протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу: г. Москва, ул. Минская д.1Г, корпуса 1-9, от 18.12.2017 г., в целях капитального ремонта (замены) ворот паркинга со стороны ФОК.

- 2.1. В течение срока действия настоящего Договора Продавец обязуется, на основании поступивших от Покупателя письменных Заказов, передавать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принимать и оплачивать на условиях настоящего Договора электронное оборудование и комплектующие (далее – Товар/оборудование) в ассортименте, количестве и по цене согласованными Сторонами в Спецификациях, являющихся неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 2.2. Наименование, ассортимент, количество, стоимость, срок поставки, способ и адрес доставки товара и иные необходимые условия определяются Сторонами в соответствующих Спецификациях, подписываемых Сторонами после получения Продавцом от Покупателя соответствующего Заказа в письменной форме.
- 2.3. Взаимные обязательства Сторон по поставке Товара (со стороны Продавца) и его оплате и получению (со стороны Покупателя) на условиях настоящего Договора возникают с момента подписания соответствующей Спецификации обеими сторонами.
- 2.4. Продавец вправе отказаться от подписания очередной Спецификации (и соответственно, от исполнения очередного Заказа Покупателя) в случаях:
 - наличия просроченной погашением задолженности Покупателя по оплате предыдущих Заказов,
 - при заведомой невозможности (технологической, организационной, материально-технической, юридической, пр.) либо явной экономической нецелесообразности для Продавца принятия к исполнению соответствующего Заказа на условиях, запрошенных Покупателем.
- 2.5. Настоящий договор является “рамочным” в понятиях статьи 429.1 Гражданского кодекса РФ, взаимные права и обязанности сторон по нему регулируются с учетом общих условий, прописанных в указанной норме закона.
- 2.6. Стороны вправе в любой очередной Спецификации частично изменить (дополнить) общие взаимные права и обязанности сторон, указанные в тексте настоящего Договора (в том числе, в части необходимости и условий проведения приемочных испытаний, срока и содержания гарантийных обязательств, пр.). При этом такие изменения будут касаться исключительно поставки Товара по данной Спецификации. В случае прямого расхождения каких-либо условий, указанных в настоящем Договоре, и условий, указанных в соответствующей Спецификации, действующими признаются условия, указанные в Спецификации.

3. СТОИМОСТЬ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 3.1. Цены на Товар устанавливаются в рублях. Днем оплаты считается день списания денежных средств с расчетного счета Покупателя. В случае, если цены на Товар выражены в долларах, то они оплачиваются в рублях Российской Федерации по курсу ЦБ РФ на дату оплаты.
- 3.2. Стоимость Товаров определяется в Спецификациях и фиксируется в счетах, высылаемых Продавцом Покупателю, которые являются неотъемлемой частью договора.
- 3.3. Цена на Товар включает в себя, помимо стоимости Товара, стоимость упаковки, гарантийного обслуживания, НДС 18%.
- 3.4. Порядок оплаты – предоплата 30%, банковский перевод по указанным в настоящем Договоре реквизитам, в течение 3-ти (трех) банковских дней с момента подписания Договора, соответствующей Спецификации и выставления счета. Оплата 70 % производится Покупателем в течение 5-ти рабочих дней с даты приемки Товара.

4. УСЛОВИЯ ПОСТАВКИ И ПРИЕМКИ ПРОДУКЦИИ

- 4.1. Поставка Товаров по настоящему договору осуществляется Продавцом путем отгрузки предварительно оплаченных Товаров. Условия поставки товара отражаются в соответствующем Приложении к Договору (Спецификации). Товар упаковывается Продавцом способом, обеспечивающим его сохранность при транспортировке и обычных условиях хранения.
- 4.2. Поставка Товара Продавцом считается осуществленной после передачи его на складе Продавца:
 - а) первому перевозчику, определенному Продавцом и согласованному с Покупателем письменным способом, и подписания соответствующих товаросопроводительных документов (в случае, если доставка Товара на склад Покупателя возложена условиями Спецификации на Продавца за его счет),
 - б) первому перевозчику, определенному Покупателем и направленному Покупателем для выборки Товара (в случае, по условиям Спецификации Покупатель осуществляет самовывоз Товара со склада Продавца)

(СПРАВОЧНО: склад Продавца находится по адресу: 124617, г. Москва, г. Зеленоград, ул. Новокрюковская, дом 3 Б.)
- 4.3. Товар по настоящему Договору принимается на основании счета-фактуры, накладной или Универсального передаточного документа (УПД), ТТН.
- 4.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Товара переходит к Покупателю с момента передачи Поставщиком Товара первому Перевозчику в соответствии с п. 3.2. Договора.
- 4.5. Проверка количества мест Товара на соответствие Спецификации осуществляется представителями Сторон при передаче, проверка комплектации, количества и качества Товара (явные недостатки) осуществляется Покупателем в течение 20 (двадцати) дней с момента его поставки Покупателю.
- 4.6. В случае если оплаченный Товар не отгружается со склада Поставщика по вине Покупателя в срок более 5 (Пять) рабочих дней со дня поступления денежных средств на расчетный счет, и (или) в кассу Поставщика, Поставщик оставляет за собой право выставить дополнительный счет за хранение Товара в размере 0,1% от общей суммы счета на Товар за каждый день хранения.
- 4.7. Покупатель приостанавливает приемку Товара при обнаружении в ходе приемки недостачи и/или недостатков поставленного Товара, к которым, в частности, относятся:
 - поставка Товара с нарушением условий о количестве и/или ассортименте Товара, согласованных Сторонами в Заказе и зафиксированных в соответствующей Спецификации;

- поставка Товара в упаковке и таре с маркировкой, не позволяющей установить вид и наименование Товара или вводящей в заблуждение относительно количества или наименования Товара;
- отсутствие транспортных и сопроводительных документов к Товару;
- несоответствия Товара условиям подписанной сторонами Спецификации и настоящего Договора;
- несоответствие качества упаковки Товара техническим требованиям или государственным стандартам России;
- поставка Товара не по адресу, который определен в согласованном сторонами Заказе и подписанной сторонами Спецификации;

В случае обнаружения указанных выше недостатков Товара Покупатель немедленно составляет в письменной форме акт рекламации с детальным указанием (обоснованием) в нем выявленных недостатков и направляет такой акт Продавцу. При этом Покупатель приглашает представителя Продавца для участия в повторной проверке качества Товара с целью подтверждения (либо опровержения наличия дефектов). Продавец вправе привлекать за свой счет для проведения такой процедуры независимого эксперта, согласованного с Покупателем.

По результатам повторной проверки стороны представитель Продавца либо подписывает со своей стороны акт рекламации без замечаний (в случае подтверждения наличия дефектов), либо вносит в акт рекламации соответствующие замечания (возражения) и также подписывает его.

В случае неприбытия уполномоченного представителя Продавца в срок и на место проведения повторной проверки, указанной Покупателем в приглашении, наличие дефектов в Товаре, указанных Покупателем в акте рекламации, признаются подтвержденными, и Продавец не вправе впоследствии ставить под сомнение или оспаривать такой факт.

Если в результате действия, указанных в настоящем пункте Договора наличие дефектов будет окончательно подтверждено, Покупатель также вправе отказаться от приемки Товара. В этом случае Продавец обязан возратить Покупателю полученные денежные средства за Товар на его расчетный счет, указанный в реквизитах Договора, в течение 5 (пяти) банковских дней от даты получения соответствующего требования.

5. ГАРАНТИЯ ПРОДАВЦА

- 5.1. Скрытые недостатки в поставленном Товаре предъявляются Покупателем в течение гарантийного срока со дня их получения. Некачественный Товар протоколируется созданной для этой цели комиссией с письменным вызовом представителя Продавца (в пределах г. Москвы) по адресу электронной почты, указанному в Разделе 8 настоящего Договора (вызов дублируется по телефону +7 (495) 133-00-01). Продавец вправе привлекать за свой счет для проверки обоснованности "гарантийных" претензий независимого эксперта. В случае неявки представителя Продавца в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты вызова, Покупатель вправе составить протокол без участия представителя Продавца. Составленный в указанном порядке протокол будет иметь полную юридическую силу. В протоколе должно быть отмечено количество экземпляров, подвергавшихся проверке, характер недостатков, относящихся к качеству поставленного товара, сроки безвозмездного устранения недостатков или замены недоброкачественного товара. При этом срок безвозмездного устранения недостатков или замены недоброкачественного товара не должен превышать трех месяцев со дня подписания протокола.
- 5.2. Такой вид Товара, как RFID метки, являются расходным материалом, поэтому гарантия на них не предоставляется в связи с технической невозможностью точно выявить причины наступления «гарантийного случая».
- 5.3. Гарантия на оборудование Feig Electronic составляет 1 год. Датой начала гарантии считается момент отгрузки товара со склада Продавцом
- 5.4. Гарантийный отдел Продавца осуществляет рассмотрение гарантийных претензий: в рабочие дни с 11:00 до 17:00 по адресу, указанному в реквизитах Договора, суббота и воскресенье - выходные.
- 5.5. Гарантийное обслуживание оборудования и комплектующих, гарантию на которые производитель не предоставляет, осуществляется гарантийным отделом компании-

Продавца. Срок гарантии для каждой товарной позиции указан в Гарантийном талоне, который Продавец обязан предоставлять в комплекте с Товаром.

- 5.6. Гарантийному обслуживанию подлежат только товары в полной комплектации. При предъявлении гарантийной претензии покупатель обязан предоставить коробки, упаковку, инструкции, гарантийные талоны, драйвера, соединительные кабели и пр., иными словами, абсолютно все, что входило в комплект поставки. Отсутствие хотя бы одного элемента из состава комплекта поставки является основанием для отказа в гарантийном обслуживании.
- 5.7. Прием оборудования на гарантийное обслуживание осуществляется только в том случае, если оборудование предоставляется покупателем в **ОРИГИНАЛЬНОЙ** упаковке (серийные номера коробки и самого устройства идентичны). Несовпадение серийных номеров коробки и устройства является основанием для отказа в гарантийном обслуживании. Оборудование либо промаркировано наклейками (стикерами), либо его серийный номер указан в настоящем гарантийном талоне. Несовпадение серийного номера устройства, отсутствие, механическое либо тепловое повреждение хотя бы одного из оригинальных стикеров, является основанием для отказа в гарантийном обслуживании.
- 5.8. Гарантийное обслуживание не распространяется на повреждения, вызванные неправильным подключением, эксплуатацией оборудования в нештатном режиме либо в условиях, не предусмотренных производителем, а также происшедшим вследствие действия сторонних обстоятельств (скачков напряжения электропитания, стихийных бедствий и т.д.).
- 5.9. Гарантийное обслуживание не распространяется на механические дефекты устройства.
- 5.10. Причину возникновения дефектов оборудования определяют специалисты гарантийного отдела Продавца в порядке, обозначенном в пункте 4.1 настоящего Договора. При несогласии покупателя с их заключением он вправе провести независимую экспертизу. При этом в случае установления, что недостатки возникли не по причине неправильной эксплуатации Товара, Продавец обязан возместить Покупателю документально подтвержденные затраты.
- 5.11. Неисправное оборудование, гарантийное обслуживание которого осуществляется Продавцом, при возможности обменивается на новое или аналог с компенсацией разницы в ценах либо покупателю возвращаются деньги – на усмотрение последнего - в сроки, указанные п. 3.7. Договора.
- 5.12. Продавец не предоставляет гарантии на совместимость приобретаемого оборудования и оборудования покупателя. Продавец гарантирует работоспособность каждого из комплектующих в отдельности, но не несет ответственности за качество их совместного функционирования.
- 5.13. Совершение покупки означает согласие покупателя с настоящими правилами.
- 5.14. Доставка оборудования на гарантийный ремонт осуществляется силами и за счет Покупателя.
- 5.15. В случае выявления специалистами гарантийного отдела Продавца в процессе диагностики возвращенного Товара гарантийного случая, транспортные расходы по доставке такого Товара компенсируются Продавцом в сроки, указанные в п. 3.7. Договора.
- 5.16. Продавец гарантирует, что качество Товара соответствует требованиям ГОСТов и ТУ, утвержденным для данного вида Товаров, а также сертификатам соответствия, если таковые имеются.
- 5.17. Ремонт и/или замена некачественного Товара производится Продавцом в срок от 10 (десяти) рабочих дней до 4 (четырёх) месяцев с момента предъявления претензии (акта рекламации) в письменном виде, если Стороны не согласовали иной срок.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором в соответствии с законодательством РФ.
- 6.2. За необоснованный отказ от приемки Товара Покупателем, доставленного в соответствии с Спецификацией, последний уплачивает штраф в размере 5 (Пять) % от стоимости поставленного Продавцом Товара.

- 6.3. За нарушение сроков поставки Товара Покупатель вправе предъявить Продавцу требование об уплате пени в размере 0,1% от стоимости недоставленного Товара за каждый календарный день просрочки.
- 6.4. В случае изменения указанных в Договоре банковских реквизитов, системы налогообложения эта Сторона обязана направить другой Стороне уведомление об их изменении с указанием новых реквизитов и даты их изменения в срок, позволяющий другой Стороне исполнить свои обязательства по Договору, но в любом случае не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты изменения этих реквизитов. Сторона, исполнившая свои обязательства по Договору в соответствии с его условиями и исходя из последних известных ей на дату их исполнения реквизитов другой Стороны, считается исполнившей свои обязательства надлежащим образом.

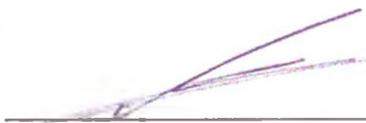
7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

- 7.1. Ни одна из Сторон не будет нести ответственность за полное или частичное неисполнение своих обязанностей, если неисполнение будет являться следствием таких обстоятельств, как наводнение, пожар, землетрясение и другие стихийные бедствия, военные действия, возникшие после заключения договора.
- 7.2. Если любое из таких обстоятельств непосредственно повлияет на исполнение обязательства в срок, установленный в договоре, то этот срок соразмерно отодвигается на время действия соответствующего обстоятельства.
- 7.3. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств в установленный договором срок, о наступлении, предполагаемом сроке действия и прекращении указанных обстоятельств обязана немедленно, но не позднее 7 дней с момента их наступления или прекращения, в письменной форме уведомить другую Сторону. Факты, изложенные в уведомлении, должны быть документально подтверждены соответствующими государственными организациями. Несвоевременное уведомление лишает Сторону права ссылаться на любое указанное обстоятельство как на основание, освобождающее от ответственности за неисполнение обязательств.
- 7.4. Если указанные обстоятельства продолжаются более 3-х месяцев каждая Сторона имеет право на аннулирование договора. В этом случае Стороны производят взаиморасчеты.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания Сторонами и действует до «31» декабря 2018 г. включительно. Окончание срока действия настоящего Договора не является основанием для невыполнения неисполненных обязательств любой из Сторон. Обязательства по настоящему Договору считаются выполненными в момент их полного исполнения каждой из соответствующих Сторон. Споры, связанные с изменением, расторжением и исполнением настоящего договора разрешаются Сторонами путем переговоров, а при не достижении соглашения - в арбитражном суде. Срок ответа на претензию – 10 (десять) дней с момента ее получения другой стороной.
- 8.2. В целях оперативного решения вопросов, возникающих в процессе исполнения настоящего Договора Стороны могут использовать каналы факсимильной, электронной и иной связи, в том числе, с использованием сети Интернет. Стороны признают факсимильные, либо отсканированные сообщения, как надлежащий способ осуществления оферт и акцептов. При этом предоставление оригиналов документов обязательно.
- 8.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.
- 8.4. Ни одна из Сторон не может передавать свои права третьей стороне без согласия другой Стороны.
- 8.5. Настоящий Договор составлен и подписан в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ	ПОКУПАТЕЛЬ
<p>ООО «Интеллектуальные системы управления бизнесом»</p> <p>Юридический адрес: Москва, г. Зеленоград, корп. 1205, нежилое помещение 1.</p> <p>ИНН 7735109303, КПП 773501001</p> <p>Р/с 40702810318800000017 в Банк ВТБ (ПАО)</p> <p>К/с 30101810700000000187</p> <p>БИК 044525187</p> <p>ОКОНХ 95400, 14981 ОКПО 58041759</p> <p>ОГРН 1027700253283</p> <p>Контакты (в том числе для электронной связи): Лоскутов Дмитрий, Loskutov@isbc.ru, +7-495-133-00-01</p> <p>Директор Департамента Радиочастотной Идентификации ООО «ИСУБ»</p> <p style="text-align: right;"> _____ А.А. Красовский</p> <p>“21” февраля 2018 г.</p> <div style="text-align: center;">  </div>	<p>ООО «Сервис»</p> <p>Юридический адрес: 9590, г. Москва, ул. Минская, дом 1Г, корп. 4.</p> <p>ИНН - 7703773208, КПП - 772901001</p> <p>ОГРН - 1127746605502, ОКПО - 11352908</p> <p>Р/с. № 40702810738260018512 в ПАО «Сбербанк России» г. Москва</p> <p>БИК 044525225</p> <p>К/с. № 30101810400000000225</p> <p>Генеральный директор ООО «Сервис»</p> <p style="text-align: right;"> _____ А. М. Одинцов</p> <p>“21” февраля 2018 г.</p> <div style="text-align: center;">  </div>

СПЕЦИФИКАЦИЯ

№	Наименование	Кол-во (шт.)	Цена в рублях	Сумма в рублях
1	Авто-СКУД ESMART для КПП коттеджных посёлков №1 Состав оборудования: 1. Герметичный корпус 200 x 200 x 80 мм с RFID-считывателем 1 шт. 2. Антенна для считывателя ANT.U270/270 UHF немецкой компании FEIG Electronic 2 шт. 3. Установочный комплект для антенн ISBC-RFID U270/270-MS Mounting Set Antenna UHF 2 шт. 4. Кабель ISBC ANT.C6-A UHF Antenna Cable 6m LowLoss (Опционально кабель может быть 12 метров или 20 метров) 2 шт. 5. Программное обеспечение предустановлено, номера отладочных меток уже занесены в систему 1 шт. 6. RFID-Карта (для настройки и отладки системы) 2 шт. 7. RFID-Метка на лобовое стекло автомобиля (для настройки и отладки системы) 2 шт.	1	89 734,00	89 734,00
2	Метка Windshield Label	100	89,00	8 900,00
3	Метка Confidex Survivor G2iM+	5	580,00	2 900,00
Итого:				101 534,00
Итого НДС:				15 488,24
Всего к оплате:				101 534,00

Срок отгрузки – при наличии на складе не более 4-12 (четырёх-двенадцати) рабочих дней с момента поступления оплаты на расчетный счет Продавца. При заказе с завода-производителя не более 3-8 (трех-восьми) недель с момента поступления оплаты на расчетный счет Продавца. Доставка Товара Покупателю осуществляется за счет Продавца.

ОТ ПРОДАВЦА	ОТ ПОКУПАТЕЛЯ
<p>Директор Департамента Радиочастотной Идентификации ООО «ИСУБ»</p> <p style="text-align: right;">_____ А.А. Красовский</p> <p>“21” февраля 2018 г.</p> 	<p>Генеральный директор ООО «Сервис»</p> <p style="text-align: right;">_____ А. М. Одинцов</p> <p>“21” февраля 2018 г.</p> 