

Договор № 028/01-К

На капитальный ремонт системы дымоудаления и противопожарной автоматики в 1-м корпусе секции 7-12

г. Москва

«16» января 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Сервис», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Одинцова Александра Михайловича, действующей на основании Устава, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Системы комплексной безопасности», именуемый в дальнейшем «Подрядчик», в лице Генерального директора Мухомякова Семена Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнить своими силами по Техническому заданию Заказчика капитальный ремонт системы дымоудаления и противопожарной автоматики в 1-м корпусе секции 7-12 жилого комплекса «Золотые Ключи 2», расположенного по адресу: г. Москва, ул. Минская, д.1Г, корп.1 и сдать их результат Заказчику и заинтересованным государственным органам в установленный срок и порядок, а Заказчик обязуется принять результат работ и оплатить его.

1.2. Выполнение работ осуществляется по Техническому заданию Заказчика, совершенного в письменной форме и направленного в адрес Подрядчика, на основании которого Сторонами в течение 10 рабочих дней с момента получения Подрядчиком Технического задания составляется и подписывается смета на выполнение капитального ремонта, являющиеся неотъемлемыми частями настоящего Договора.

1.3. При необходимости производства Работ, не предусмотренных в Техническом задании и Смете, Стороны вправе внести соответствующие изменения в Техническое задание и Смету.

2. Стоимость Работ, порядок и условия оплаты

2.1. Стоимость Работ, предусмотренных п.1.1., определяется в Смете, составленной на основании Технического задания Заказчика и на выполнение капитального ремонта, с использованием сметной нормативной базы ТСН и уровня цен по состоянию на момент получения Подрядчиком Технического задания Заказчика.

2.2. В стоимость Работ, определенную соответствующей Сметой, включается налог на добавленную стоимость, стоимость материалов и накладных расходов Подрядчика (транспортные, погрузочно-разгрузочные работы и т.д.).

2.3. Заказчик производит оплату работ Подрядчика, предусмотренных в соответствующей Смете, путем перечисления денежных средств на его расчетный счет в следующем порядке:

2.3.1. Заказчик уплачивает Подрядчику аванс в размере 25% от сметной стоимости работ, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента выставления счета Подрядчиком после подписания Сторонами Технического задания и Сметы.

2.3.2. Оставшиеся 75% - в течение 30 (Тридцати) банковских дней с момента подписания Акта о приемке выполненных работ (форма КС-2) и справки о стоимости выполненных работ (форма КС-3).

2.3.3. Основанием для оплаты за выполненные Подрядчиком Работы являются согласованные с Заказчиком и подписанные Заказчиком и Подрядчиком Акт о приемке выполненных работ (форма КС-2), справка о стоимости выполненных работ (форма КС-3), счет и счет-фактура.

3. Сроки выполнения работ

3.1. Сроки выполнения работ, определенных заявкой Заказчика, согласуются Сторонами в Техническом задании на выполнение определенного объема работ. При этом общий срок производства капитального ремонта системы дымоудаления и противопожарной автоматики не может превышать 60 (Шестьдесят) рабочих дней с момента начала выполнения работ.

3.2. Подрядчик приступает к выполнению работ с момента поступления на его расчетный счет аванса за работы.

4. Сдача-приемка выполненных работ

4.1. Подрядчик письменно извещает Заказчика о готовности к приемке Работ за 3 (три) рабочих дня до завершения Работ.

4.2. Приемка работ осуществляется Заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения уведомления Подрядчика.

4.3. В указанный срок Заказчик обязан подписать Акт о приемке выполненных работ или направить Подрядчику мотивированный отказ от приемки работ. Основаниями для отказа в приемке Работ могут являться в том числе, но не исключая иного, несоответствие качества и объемов Работ Техническому заданию и сметной документации, СНиП, требованиям действующего законодательства и нормативных документов Российской Федерации и г. Москвы.

4.4. В случае неявки Заказчика для принятия результатов Работ при его уведомлении о времени приемки Работ или при отсутствии мотивированного отказа от приемки работ по истечении указанных в пунктах 4.1. и 4.2. соответственно сроков Работы считаются принятыми Заказчиком и подлежащими оплате на основании одностороннего акта.

4.5. В случае отказа Заказчика от приемки Работ Сторонами в течение двух рабочих дней с момента получения Подрядчиком мотивированного отказа составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

5. Обязательства Подрядчика

Подрядчик, в соответствии с условиями настоящего Договора обязан:

5.1. Выполнить своими силами или с привлечением третьих лиц, имеющих соответствующие лицензии, свидетельства о допусках все Работы, являющиеся предметом настоящего Договора, в объемах, предусмотренных в Технических заданиях и Сметах, своевременно устранить недоделки и дефекты, выявленные в процессе выполнения Капитального ремонта и в период Гарантийного срока и сдать результат Капитального ремонта Заказчику и заинтересованным государственным органам в установленные настоящим Договором сроки.

5.2. Устранить за свой счет все дефекты, возникшие по вине Подрядчика в Капитальном ремонте, выявленные при выполнении Капитального ремонта и в период Гарантийного срока.

5.3. Обеспечить выполнение необходимых противопожарных мероприятий, мероприятий по технике безопасности, экологической безопасности и охране окружающей среды в период выполнения Капитального ремонта.

5.4. Обеспечить выполнение и качество Капитального ремонта в соответствии с условиями настоящего Договора, Техническим заданием и сметной документацией, законодательством России, СНиП, СП, РДС, СанПиН.

5.5. Получить все необходимые допуски, разрешения и лицензии на производство Капитального ремонта в соответствии с законодательством Российской Федерации, относящиеся к обязательствам Подрядчика.

5.6. Ежедневно в период выполнения Капитального ремонта, а так же после завершения Работ произвести уборку мусора на месте проведения Капитального ремонта, отходов строительства, их погрузку, вывоз и выгрузку в разрешенных для этого местах.

5.7. Выполнить дополнительные работы по взаимной договоренности с Заказчиком, если такая необходимость возникнет в ходе выполнения Капитального ремонта. В этом случае будет

подписано соответствующее изменение к Техническому заданию и смете и, при необходимости, внесены изменения в сроки выполнения Капитального ремонта.

5.8. Своими силами и за свой счет произвести копирование технической документации в количестве, необходимом для выполнения работ привлеченными субподрядчиками.

5.9. При нарушении Подрядчиком сроков производства работ он обязан уплатить Заказчику неустойку в размере 1% от стоимости просроченных работ за каждый день просрочки.

6. Обязательства Заказчика

Заказчик, в соответствии с условиями настоящего Договора обязан:

6.1. Оплатить выполнение Капитального ремонта Подрядчиком в соответствии с порядком и сроками, установленными Договором.

6.2. Своевременно, в соответствии с п.4.2. настоящего договора, производить приемку выполненного Капитального ремонта.

6.3. Заказчик имеет право в рамках настоящего договора осуществлять текущий контроль за деятельностью Подрядчика.

6.4. Оказывать содействие Подрядчику при исполнении им своих обязательств по Договору.

6.5. Участвовать в работе приемочной комиссии при сдаче результатов Капитального ремонта, заинтересованным государственным органам.

6.6. Предоставить бытовое помещение для персонала Подрядчика и складское помещение для хранения оборудования и материалов на время проведения работ.

7. Устранение дефектов в Работах

7.1. В случае если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные Подрядчиком Капитальный ремонт, то Подрядчик обязан своими силами и без увеличения стоимости Капитального ремонта в кратчайший срок переделать эти работы для обеспечения надлежащего качества. Если Подрядчик не согласен с претензией, он имеет право по своему усмотрению привлекать независимого эксперта. Услуги независимого эксперта оплачиваются Подрядчиком. Если независимым экспертом подтверждается необоснованность претензий к качеству Капитального ремонта, Заказчик компенсирует Подрядчику расходы по привлечению независимого эксперта.

7.2. Гарантийный срок:

- на работы, выполненные Подрядчиком, устанавливается равным 12 месяцам с момента принятия Капитального ремонта Заказчиком.

- материалы, оборудование, используемые при производстве Работ – 12 месяцев с момента подписания Акта о приемке выполненных работ (форма КС-2), справка о стоимости выполненных работ (форма КС-3), и сдаче работ заинтересованным государственным органам.

Если при правильной эксплуатации системы дымоудаления и противопожарной автоматики при отсутствии механических повреждений в период гарантийного срока обнаружатся дефекты, препятствующие нормальной эксплуатации системы дымоудаления и противопожарной автоматики и допущенные по вине Подрядчика, то последний обязан их устранить за свой счет и в согласованные сроки. Если Подрядчик не устранит некачественно выполненные по его вине Работы в течение срока, согласованного Сторонами, то Заказчику предоставляется право привлечь других лиц, которые за соответствующую плату переделают некачественно выполненные Подрядчиком Капитального ремонта. Все расходы, связанные с переделкой таких работ другими лицами, должны оплачиваться (возмещаться) Подрядчиком.

8. Завершение монтажных работ и проведение испытаний.

8.1. Подрядчик до уведомления Заказчика о завершении Капитального ремонта, должен в соответствии с условиями Договора:

- 8.1.1. закончить весь Капитальный ремонт в соответствии с Техническим заданием, Сметой;
- 8.1.2. устранить все замечания по качеству Капитального ремонта;
- 8.1.3. произвести уборку и очистку Участка производства работ от остатков материалов и строительного мусора;
- 8.1.4. сдать результат Капитального ремонта заинтересованным государственным органам и Заказчику.

9. Порядок рассмотрения споров

9.1. Все споры, возникшие в связи с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. Стороны установили претензионный (досудебный) порядок урегулирования споров. Сторона, которой направлена претензия, обязана рассмотреть ее и дать ответ в течение 10 (десяти) календарных дней с даты получения претензии.

При невозможности разрешения споров путем переговоров дело рассматривается в Арбитражном суде города Москвы.

10. Обстоятельства непреодолимой силы

10.1. Стороны не несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, если последние явились следствием обстоятельства непреодолимой силы.

10.2. Как обстоятельства непреодолимой силы будут рассматриваться, в частности: стихийные бедствия и природные катаклизмы, эпидемии и эпизоотии, военные действия или любое действие, связанное с военными приготовлениями, революции, забастовки, гражданские волнения, акты терроризма, издание, а равно отказ издать органами власти и управления нормативных актов, влекущих невозможность исполнения обязательств Сторонами полностью или частично, а также любые чрезвычайные и непредотвратимые обстоятельства, находящиеся вне разумного контроля Сторон.

10.3. Об обстоятельствах непреодолимой силы Сторона, оказавшаяся в таких обстоятельствах, должна в письменном виде уведомить другую Сторону в течение 15 (пятнадцати) календарных дней после возникновения таких обстоятельств с предоставлением соответствующих документов, выданных уполномоченными органами.

10.4. Срок действия настоящего Договора продлевается на период действия обстоятельств непреодолимой силы и устранения их последствий.

10.5. Если последствия, вызванные этими обстоятельствами, будут длиться более 4 (четырёх) месяцев, то Подрядчик и Заказчик обязаны встретиться, чтобы обсудить, какие меры следует принять; однако, если в течение дополнительных двух месяцев Стороны не смогут договориться, тогда каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения условий Договора, возместив другой Стороне фактически понесенные расходы, связанные с отказом. Упущенная выгода не возмещается.

11. Вступление в силу и срок действия Договора

11.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до 30.10.2018 года.

11.2. Истечение срока действия договора не освобождает Стороны от выполнения неисполненных или исполненных ненадлежащим образом обязательств по настоящему договору и ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств.

11.3. Договор прекращает свое действие после выполнения каждой Стороной всех обязательств по настоящему Договору или с момента его расторжения в соответствии с положениями статьи 12 настоящего Договора.

12. Расторжение Договора

12.1. Настоящий Договор может быть изменён или расторгнут в любое время по основаниям, в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством, с учетом положений, предусмотренных настоящей статьёй.

12.2. Стороны могут расторгнуть Договор в одностороннем порядке, предварительно предупредив противоположную Сторону о своем намерении за 30 (тридцать) дней до даты предполагаемого отказа от исполнения обязательств только в следующих случаях:

12.2.1. задержке по вине Подрядчика Работ, предусмотренных настоящим Договором, на срок свыше 20 (двадцать) рабочих дней;

12.2.2. задержке по вине Заказчика Работ, предусмотренных настоящим Договором, на срок свыше 20 (двадцать) рабочих дней;

12.2.3. по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

12.3. При досрочном расторжении настоящего договора, Заказчик полностью оплачивает Капитальный ремонт, выполненные Подрядчиком на момент расторжения договора и принятые по Актам о приемке выполненных работ в соответствии с условиями настоящего Договора, а Подрядчик возвращает Заказчику полученные денежные средства в сумме, превышающей стоимость указанных Работ в течение 2 (двух) рабочих дней с момента такого расторжения.

12.4. Заказчик может в любое время отказаться от исполнения настоящего договора, уплатив Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения договора.

13. Прочие Условия

13.1. Любая договоренность между Заказчиком и Подрядчиком о внесении изменений и дополнений в Договор, влекущая за собой возникновение новых обязательств сторон, должна быть оформлена дополнительным соглашением к Договору, которое считается действительным после его подписания Сторонами.

13.2. После подписания Договора Стороны вправе ссылаться на все предыдущие письменные и устные соглашения, переговоры, переписку между Сторонами, относящиеся к положениям Договора, если они не противоречат положениям Договора.

13.3. Участие специалистов Заказчика в консультациях при выполнении Работ не освобождает Подрядчика от ответственности за качество Работ.

13.4. Настоящий Договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

13.5. Все Приложения, упомянутые в Договоре, являются его неотъемлемой частью.

13.6. Подрядчик гарантирует:

13.6.1. соответствие качества и номенклатуры используемых материалов, конструкций, оборудования и систем условиям договора, проектным спецификациям, обеспеченность их соответствующими сертификатами, техническими паспортами и другими документами, удостоверяющими их качество;

13.6.2. качество выполнения всех работ в соответствии с условиями настоящего договора, с проектной документацией и действующими нормами (СНиП) и техническими условиями;

13.6.3. своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в период гарантийной эксплуатации объекта.

13.7. Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан командировать своего представителя не позднее 5 дней со дня получения письменного извещения Заказчика. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов.

13.8. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных дефектов и недоделок для их подтверждения Заказчик имеет право привлечь независимую экспертизу, которая составит соответствующий акт по фиксации дефектов и недоделок и их характера. В случае признания Подрядчиком претензий Заказчика правомерными, оплата экспертизы осуществляется за счет Подрядчика. При этом сохраняется право сторон обратиться в суд по данному вопросу.

13.9. В период гарантийного срока Подрядчик обязан извещать Заказчика об изменениях адреса, телефонов Подрядчика, а в случае ликвидации фирмы – обязан обеспечить правопреемство по гарантии и известить об этом Заказчика.

13.10. Статьи настоящего Договора названы и пронумерованы, а пункты пронумерованы, исключительно для удобства использования текста Договора, и это не имеет юридического значения для определения прав и обязанностей Сторон в соответствии с настоящим Договором.

13.11. Всю информацию, имеющую отношение к настоящему Договору, Стороны предоставляют друг другу способом, обеспечивающим своевременную доставку соответствующей информации. Сторона считается уведомленной, если имеются достаточные доказательства, в том числе это могут быть сведения от почтовой службы, о доставке в известный адрес соответствующей Стороны уведомления, при этом не допускаются ссылки уведомляемой Стороны на неполучение такого уведомления по причине отсутствия уведомляемой Стороны по такому адресу.

13.12. В зависимости от характера и срочности предоставляемой информации могут использоваться, в том числе, следующие способы доставки информации:

13.12.1. курьерская связь;

13.12.2. факсимильная связь;

13.12.3. электронная почта;

13.12.4. почтовое отправление с уведомлением о вручении;

13.12.5. иные способы, обеспечивающие своевременное получение соответствующей информации другой Стороной.

13.13. Настоящий Договор составлен на русском языке в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

14. Адреса и реквизиты сторон

Заказчик:

ООО «Сервис»

119590 г. Москва, ул. Минская, д.1 Г, корп.4

ИНН 7703773208

КПП 772901001

р/с 407 058 101 380 000 013 57

БИК 044525225

к/с 301 018 104 000 000 00 225

Московский банк Сбербанка России (ПАО)

Тел. +7(495)780-89-01

Подрядчик:

ООО «СКБ»

Юридический адрес: 125252 г. Москва, ул.

Гризодубовой д.4, корп.3

ИНН 7714925011, КПП 771401001

р/с 40702810000000084559,

к/с 30101810100000000745

в филиал №7701 Банка ВТБ (ПАО)

в г. Москве

БИК 044525745

Тел./факс (499)392-01-56

15. Подписи Сторон:



/Одинцов А.М./

16 января 2018 г.



/Муховиков С.А./

16 января 2018 г.