

СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

**по адресу: г. Москва, ул. Минская, дом 1Г, корпуса 1-9
(далее – «многоквартирный дом»)**

Сообщаем Вам, что по инициативе Управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «Сервис» (ОГРН 1127746605502, ИНН 7703773208) будет проводиться общее собрание собственников помещений и машиномест в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Минская, дом 1Г, корпуса 1-9.

Форма проведения общего собрания собственников помещений **очно-заочная**.

Голосование, будет осуществляться посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Дата, время очного обсуждения вопросов повестки дня общего собрания:

«06» октября 2017г. 10 час.00мин.

Место проведения общего собрания в очной форме: г. Москва, ул. Минская, д. 1г. корп. 1, атриум первого этажа.

Дата и время окончания приема заполненных решений собственников: 08 декабря 2017г. 17 часов 00 мин.

Место приема решений собственников: г. Москва, ул. Минская, д. 1Г, корпус 1, кабинеты 70, и 68, а также в ящики для голосований.

Для регистрации в качестве участника общего собрания при себе необходимо иметь:

1) Физическим лицам: документ, удостоверяющий личность; свидетельство о праве собственности на помещение или выписка из ЕГРН (или копия); доверенность на представителя, наделяющую его правом принимать участие в общих собраниях собственников помещений и принимать решения по повестке дня такого собрания (в случае участия представителя);

2) Юридическим лицам: заверенная печатью организации копия свидетельства о регистрации юридического лица; документ, подтверждающий полномочия представителя юридического лица: протокол/решение об избрании единоличного исполнительного органа и доверенность на представителя юридического лица, наделяющую его правом принимать участие в общих собраниях собственников помещений и принимать решения по повестке дня такого собрания (в случае участия представителя); свидетельство о праве собственности на помещение или выписка из ЕГРН (или копия).

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание Председателя общего собрания и секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания.
3. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, сроков проведения капитального ремонта, а также предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту.
4. Определение источником финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме – денежные средства, аккумулированные на специальном счете в банке, открытом Управляющей организацией для формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
5. Определение Общества с ограниченной ответственностью «Сервис», ОГРН 1127746605502 лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать иные документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
6. Утверждение для всех собственников жилых и нежилых помещений и машино-мест размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в минимальном размере, установленном Правительством Москвы.
7. Утверждение порядка начислений собственникам за поставку коммунальных услуг по отоплению – по показаниям общедомовых приборов учета в отопительный период.